



Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2025 vastgesteld op 11-12-2024 geldend vanaf 01-01-2025

Genormeerde leges 2025 vanaf 01-01-2025

**Amstelveen**

Zaak: Z24-115802

Gebruikte Index 2025 **2,22%**

2,90% Minimum € 145,05

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m <sup>2</sup> of st.	BVO	Leges per eenheid m <sup>2</sup> 2025	Leges per stuk 2025	Leges op basis van Owet en Wkb: RO en Technisch samen (100%)	Leges op basis van Owet en Wkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet en Wkb: Technisch deel (30%)
<b>Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt</b>		herkenbaar aan		→	vast tarief							
<b>Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt</b>		herkenbaar aan		→	variabel tarief							
<b>Woonfunctie 1. Nieuwbouw</b>												
Rijswoningen		per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 30,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Bungalow/ 2 onder 1 kap		per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 45,30		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Vrijstaande woningen		per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 41,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Winkel met bovenwoning		per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 33,15		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 37,05		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen		per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 46,45		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 43,65		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Woonwagons	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 28,20		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 41,40		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Woonfunctie 2. Woninguitbreiding</b>												
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.412,60	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Serre	onderheid	telt als 1			vast tarief	st		€ 863,90	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 494,60	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Woonfunctie 3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders</b>												
Kelder (prefab)		telt als 1			vast tarief	st		€ 378,15	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m <sup>2</sup>	telt als 1			vast tarief	st		€ 803,15	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m <sup>2</sup> )	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.390,50	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m <sup>2</sup> )	telt als 1			vast tarief	st		€ 699,40	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 233,55	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 394,70	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		telt als 1			vast tarief	st		€ 55,80	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Nieuw of vervanging dak		telt als 1			vast tarief	st		€ 285,40	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie 4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>												
Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 655,25	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.060,95	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Garages, in serie of prefab		telt als 1			vast tarief	st		€ 434,45	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 255,65	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 494,60	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 127,55	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 306,40	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 48,65	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Zwembad	circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 624,35	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie 5. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>												
Erfafscheiding / pergola		telt als 1			vast tarief	st.		€ 54,70	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Schuiw-/toegangspoort (6 m)		telt als 1			vast tarief	st.		€ 98,30	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Schotelantenne		telt als 1			vast tarief	st.		€ 45,30	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout		telt als 1			vast tarief	st.		€ 61,85	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Steiger		telt als 1			vast tarief	st.		€ 161,80	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie 6. Diversen woningbouw</b>												
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1			vast tarief	st		€ 78,45	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1			vast tarief	st		€ 112,10	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Dakterras (met hekwerk)		telt als 1			vast tarief	st		€ 160,65	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1			vast tarief	st		€ 45,30	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
(+ ) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1			vast tarief	st		€ 276,00	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
(Nood)trap		telt als 1			vast tarief	st		€ 111,00	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Schuifpui		telt als 1			vast tarief	st		€ 129,25	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1			vast tarief	st		€ 192,70	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Woonwagons, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.242,00	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.242,00	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1			vast tarief	st		€ 72,35	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Vlaggemast		telt als 1			vast tarief	st		€ 27,60	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 6,65	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
(Tijdelijke) woonunit		telt als 1			vast tarief	st		€ 970,45	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie 7. Brug t.b.v. woonfunctie</b>												
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1			vast tarief	st		€ 2.230,60	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1			vast tarief	st		€ 538,80	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.114,55	<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -	€ -
<b>Parkeergeleging</b>												
Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 10,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 7,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 26,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Logiesfunctie</b>												
Hotel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 42,55		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Motel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 42,55		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Kantoorfunctie</b>												
Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 42,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 38,65		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Winkelfunctie</b>												
Winkel		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 42,00		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Warenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 28,20		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 31,50		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Supermarkt		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 18,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Meubelhal		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 27,10		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 46,45		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 30,95		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 24,35		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Gezondheidszorgfunctie</b>												
Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 84,50		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 58,55		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 98,85		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Verzorgingsstehuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 45,85		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Kinderdagverblijfschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 5,55		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
<b>Bijeenkomstfunctie</b>												
Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 50,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 50,25		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -
Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 44,75		<input type="checkbox"/> RO <input type="checkbox"/> Techn	€ -	€ -

Rekenfactor zie legenda

