

College-advies

Onderwerp Uitgangspunten onderhandelingsstrategie duurzame warmte

Gevraagd besluit Instemmen met de bespreking van de bijgevoegde notitie 'uitgangspunten onderhandelingsstrategie duurzame warmte' in de raadscommissie RWN

Titels van de bijlagen Notitie uitgangspunten onderhandelingsstrategie duurzame warmte

Behandeling door/info aan raadscommissie nodig Ja, voor bespreking naar Raadscommissie RWN

Openbaarheid Ja

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 24 augustus 2021

Besluit B&W Akkoord

Datum 16 augustus 2021

Nummer Z21-053959

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Besproken in staf met portefeuillehouder op bilateraal

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar R.J. van der Laan

Telefoonnummer 540 42 20

E-mail r.j.van.der.laan@amstelveen.nl



WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De Gemeente Amstelveen wil in 2040 onafhankelijk van fossiele brandstoffen zijn. De gemeente heeft hier een duidelijke voorbeeldfunctie: de gemeentelijke organisatie en dienstverlening streeft ernaar om al in 2030 fossielonafhankelijk te zijn. In het Collegeakkoord is vastgelegd dat bij nieuwbouw en transformaties standaard energieneutraal en van gas los wordt gebouwd. Daarnaast is het verduurzamen van de bestaande bouw een belangrijke opgave.

De eerste stap in het verduurzamen van de bestaande bouw is het terugdringen van het energiegebruik door bijvoorbeeld isolatie. Het vervolg daarop is het duurzaam verwarmen van de woningen en andere gebouwen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In het plan voor energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie (PLECK Amstelveen) is de energietransitie een belangrijke pijler. Het ontwikkelen van de Transitievisie Warmte is een belangrijke stap in de aanpak. In de Transitievisie Warmte Amstelveen (vastgesteld door de gemeenteraad in december 2020) wordt een eerste richting gegeven van de aanpak van het isoleren en fossielonafhankelijke maken van de gebouwde omgeving. In de transitievisie zijn meerdere wijken benoemd als kansrijk voor collectieve warmte.

Het stimuleren van duurzame warmte is een belangrijk onderdeel van de Transitievisie. Als vervolg op de markconsultatie duurzame warmte worden voor Amstelveen Noord onderhandelingen opgestart met als doel te komen tot een concessie of een warmtekavel.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

3

Aanleiding

Op 22 juni 2021 heeft het college ingestemd met het voorbereiden van een onderhandelingsstrategie met als doel te komen tot een warmtekavel of concessie voor Amstelveen Noord.

In de bijgevoegde notitie worden de uitgangspunten voor de onderhandelingsstrategie beschreven.

Argumenten

In Amstelveen Noord ligt al een warmtenet van Eneco met capaciteit om relatief snel veel woningen collectief te verwarmen. Zoals in het college-advies van 22 juni jl. aangegeven zijn er naar verwachting weinig andere marktpartijen die interesse hebben in een warmtekavel in Amstelveen Noord.

In lijn met de aanbestedingsregelgeving wordt gewerkt aan een onderhandelingsstrategie met als doel te komen tot een warmtekavel of concessie voor Amstelveen Noord. Om de onderhandelingsstrategie uit te kunnen werken is het belangrijk dat de gemeenteraad uitgangspunten benoemt die voorwaardelijk zijn voor deze strategie.

In de bijgevoegde notitie zijn 12 randvoorwaardelijke uitgangspunten benoemd. De vraag aan de raadscommissie RWN is meervoudig:



- In hoeverre ziet de raadscommissie aanvullende randvoorwaardelijke uitgangspunten, anders dan in deze notitie geduid?
- In hoeverre ziet de raadscommissie een prioritering van de randvoorwaardelijke uitgangspunten?

Kantttekeningen

De aanwezigheid van Eneco als eigenaar van het warmtenet biedt voor het versnellen van de energietransitie grote kansen. Wat op dit moment ontbreekt zijn afspraken over o.a. betaalbaarheid, duurzaamheid, leveringszekerheid, communicatie en kwaliteit van dienstverlening. Dat is lastig voor de inwoners maar ook voor Eneco. Eneco gaat pas grootschalig investeren zodra ze een langjarig perspectief hebben.

Het voeren van onderhandelingen met een dominante partij is ingewikkeld, maar niet onmogelijk. De praktijk heeft geleerd dat marktwerking niet per definitie tot lagere prijzen leidt. De discussie nota duurzame warmte moet kaders geven om de onderhandelingen te organiseren.

Financiën

Binnen de gemeente is onvoldoende capaciteit en kennis beschikbaar om deze strategische onderhandelingen goed te voeren. Voorgesteld wordt om hiervoor een gespecialiseerd adviesbureau in te huren, waarbij de gemeente een controlerende en regierol vervult. Budget hiervoor is binnen de begroting energietransitie aanwezig

Communicatie

In aansluiting op de Transitievisie warmte wordt nog dit jaar gestart met de ontwikkeling van de gebiedsuitvoeringsplannen. Deze plannen worden samen met de inwoners uitgewerkt. Het traject om te komen tot een warmtekavel of concessie is een voorbereiding op de participatie rond de gebiedsuitvoeringsplannen. Hoe inwoners betrokken kunnen worden bij de uitwerking, wordt nog nader uitgewerkt.

Procedure

Na bespreking van de notitie uitgangspunten onderhandelingsstrategie duurzame warmte met de commissie RWN wordt de onderhandelingsstrategie verder uitgewerkt waarbij fasering en te behalen tussenstappen benoemd worden. Die notitie zal in ieder geval met de portefeuillehouder Duurzaamheid en de portefeuillehouder Inkoop afgestemd worden.
