

Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2026 vastgesteld op 10-12-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026

Amstelveen

2,90%

Minimum

€250,00

Zaak: Z25-125553

Gebruikte Index 20264,49%

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tellt als	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026	Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt		herkenbaar aan		→		vast startief						
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt		herkenbaar aan		→		variabel startief						

Woonfunctie	1. Nieuwbouw											
	Rijteswoningen	per m2				variabel startief	m²		€31,80	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Bungelows/ 2 onder 1 kap	per m2				variabel startief	m²		€47,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Vrijstaande woningen	per m2				variabel startief	m²		€43,30	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Winkel met bovenwoning	per m2				variabel startief	m²		€34,65	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)	per m2				variabel startief	m²		€38,75	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Senioren/zorgwoningen	per m2				variabel startief	m²		€48,55	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Appartementen (Luxe appartementen)	per m2				variabel startief	m²		€45,65	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Woonwagen (Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel startief	m²		€29,50	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel startief	m²		€43,30	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding											
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1				vast startief	st		€1.476,05	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Serre onderheid	telt als 1				vast startief	st		€902,70	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1				vast startief	st		€516,85	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders											
	Kelder (prefab)	telt als 1				vast startief	st		€395,15	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²	telt als 1				vast startief	st		€839,25	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1				vast startief	st		€1.452,95	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1				vast startief	st		€730,85	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakkapel(len) (per dakvlak)	telt als 1				vast startief	st		€244,05	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)	telt als 1				vast startief	st		€412,45	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening	telt als 1				vast startief	st		€58,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Nieuw of vervanging dak	telt als 1				vast startief	st		€298,25	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)											
	Garage, aangebouwd circa 71 m2	telt als 1				vast startief	st		€684,70	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Garage, vrijstaand circa 102 m3	telt als 1				vast startief	st		€1.108,60	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Garages, in serie of prefab	telt als 1				vast startief	st		€454,00	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Berging, aangebouwd circa 17 m2	telt als 1				vast startief	st		€267,15	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Berging, vrijstaand circa 38 m2	telt als 1				vast startief	st		€516,85	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2	telt als 1				vast startief	st		€133,30	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	- uitvoering: glazenkap circa 18 m2	telt als 1				vast startief	st		€320,20	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2	telt als 1				vast startief	st		€50,85	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Zwembad circa 80 m2	telt als 1				vast startief	st		€652,40	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair											
	Erfafscheiding / pergola	telt als 1				vast startief	st.		€57,20	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Schuiif-toegangspoort (6 m²)	telt als 1				vast startief	st.		€102,75	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Schotelantenne	telt als 1				vast startief	st.		€47,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Walbeschoeiing hardhout	telt als 1				vast startief	st.		€64,65	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Steiger	telt als 1				vast startief	st.		€169,10	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw											
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)	telt als 1				vast startief	st		€82,00	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)	telt als 1				vast startief	st		€117,15	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Dakterras (met hekwerk)	telt als 1				vast startief	st		€167,90	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	telt als 1				vast startief	st		€47,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal	telt als 1				vast startief	st		€288,40	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	(Nood)trap	telt als 1				vast startief	st		€116,00	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Schuiifpui	telt als 1				vast startief	st		€135,10	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)	telt als 1				vast startief	st		€201,40	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Woonwagen, verplaatsen	telt als 1				vast startief	st		€1.297,80	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Woonboot/ark, verplaatsen	telt als 1				vast startief	st		€1.297,80	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen	telt als 1				vast startief	st		€75,60	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Vlaggemast	telt als 1				vast startief	st		€28,85	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Rijwielstalling voor max 6 fietsen	telt als 1				vast startief	st		€6,95	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	(Tijdelijke) woonunit	telt als 1				vast startief	st		€1.014,05	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie											
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	telt als 1				vast startief	st		€2.330,80	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Brug t.b.v. toegang woning	telt als 1				vast startief	st		€563,00	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Fietsbrug (over sloot)	telt als 1				vast startief	st		€1.164,60	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Parkeerfunctie												
	Parkeergarage minder dan 21627 m2	per m2				variabel startief	m²		€10,45	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Parkeerdek minder dan 10814 m2	per m2				variabel startief	m²		€7,60	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2	per m2				variabel startief	m²		€27,20	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Logiesfunctie												
	Hotel	per m2				variabel startief	m²		€44,50	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Motel	per m2				variabel startief	m²		€44,50	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Kantoorfunctie												
	Commercieel kantoorgebouw	per m2				variabel startief	m²		€43,90	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Gebouw openbare diensten	per m2				variabel startief	m²		€40,40	☐ RO	☐ Techn	€-€-
Winkelfunctie												
	Winkel	per m2				variabel startief	m²		€43,90	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Warenhuis	per m2				variabel startief	m²		€29,50	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Winkelcentrum	per m2				variabel startief	m²		€32,95	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Supermarkt	per m2				variabel startief	m²		€19,10	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Meubelhal	per m2				variabel startief	m²		€28,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Horecafunctie bij winkelfunctie	per m2				variabel startief	m²		€48,55	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Autoshowroom (zonder garage)	per m2				variabel startief	m²		€32,35	☐ RO	☐ Techn	€-€-
	Bouwmarkt	per m2				variabel startief	m²			☐ RO	☐ Techn	€-€-

Rekenfactor
zie legenda

