

College-advies

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Midden-West 2022

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de nota van beantwoording van de reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Amstelveen Midden-West 2022';
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Amstelveen Midden - West 2022;
3. toepassing te geven aan artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening door het ontwerp bestemmingsplan voor zienswijzen ter visie te leggen;
4. van dit besluit te kennis geven door publicatie in het gemeenteblad;
5. het plan digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl.

Titels van de bijlagen Ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Midden-West 2022 bestaande uit toelichting, regels, bijlagen en verbeelding en de Nota van beantwoording.

Besluit van/info aan de raad nodig Raad ter informatie

Openbaarheid Ja

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 7 juni 2022

Besluit B&W Akkoord

Nummer Z21-086383

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar A. Rustenhoven

Telefoonnummer 0624934319

E-mail a.rustenhoven@amstelveen.nl

Besproken in staf met portefeuillehouder op 19 mei 2022



WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om voor de woonwijken Keizer Karelpark, Oude Dorp en Oostelijke Poeloever een toekomstbestendige juridisch-planologisch kader te bieden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het ontwerpbestemmingsplan Amstelveen Midden-West 2022 vrij te geven voor inspraak.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Actuele bestemmingsplannen voorkomen dat de geldende planologische regelingen teveel uit de pas gaan lopen met het ruimtelijk beleid dat de gemeente voor ogen staat. Om die reden moet het planologische regime tijdig geactualiseerd worden. Het huidige bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West' dateert uit 2008 en dient daarom te worden herzien. Vastgesteld beleid wordt doorvertaald en alleen ontwikkelingen die zijn uitgevoerd of in de uitvoeringsfase zitten, zijn meegenomen.

Argumenten

1. Ingediende inspraakreacties en Nota van Beantwoording

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Amstelveen Midden - West 2022' heeft met alle relevante stukken van 24 februari t/m 6 april 2022 ter inzage gelegen. Dit is op 23 februari 2022 gepubliceerd in de gebruikelijke media. Er zijn 7 inspraakreacties 3 vooroverlegreacties ingediend. De reacties hebben met name betrekking op:

- Weg bestemde horeca en detailhandel (4 reacties);
- Onjuiste tekst in de toelichting (2 reacties);
- Verzoek B&B omzetten naar hotel (1);
- Vooroverlegreactie van provincie Noord-Holland over verwijzing naar oude provinciale verordening;
- Vooroverlegreactie van Waternet over de juiste tekst in het hoofdstuk beleid;
- Vooroverlegreactie van Qirion (Liander) over een trafo-huisje.

De inspraakreacties zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in bijgaande nota van beantwoording. Het verzoek om de detailhandel en horeca positief te bestemmen is gehonoreerd, zo ook de functie-aanduiding hotel toe te kennen aan de B&B aan de Stationsstraat. Op een principe-verzoek om de B&B aan de Stationsstraat om te mogen zetten naar een hotel is in 2020 al positief over besloten. Het inpassen in het voorliggende bestemmingsplan is daarmee uitvoering van dit positieve besluit.

2. Ontwerp bestemmingsplan

Een bestemmingsplan kent zowel een juridische als een beleidsmatige doelstelling. Het juridische doel van het onderhavige bestemmingsplan is het actualiseren van de geldende bestemmingsplannen. Het beleidsmatige doel is een actueel kader te bieden voor het beheer van de bestaande situatie. Het bestemmingsplan is daarmee in beginsel conserverend van aard.

3, 4 en 5 Wettelijke procedure

In artikel 3.8, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat op basis van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd



waarbij een ieder een zienswijze kan indienen en dat dat de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan plaatsvindt in het gemeenteblad.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Voor het conserverende deel van het bestemmingsplan blijkt dat er enkel kosten optreden die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan. Hiervoor staan dekkende fondsen uit de algemene middelen van de gemeente ter beschikking.

Communicatie

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad. Daarnaast zal het ontwerpplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Amstelveen. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Amstelveen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en een ieder kan een zienswijze indienen. Hierna kan het bestemmingsplan, met inachtneming van de behandeling van eventuele zienswijzen, voor vaststelling worden aangeboden aan resp. uw college en de gemeenteraad. De raad van de gemeente dient ingevolge artikel 3.8 Wro binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging het bestemmingsplan vast te stellen. Het streven is om het bestemmingsplan na de zomer 2022 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.