

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact G Stienen

T (020) 020 540 4693

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Stichting Woonzorg Nederland
De heer C.B. van Boven
Prof. E.M. Meijerslaan 3
1183 AV Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 21 november 2023

Ons kenmerk Z23-096463 D23-436076

Betreft Intentieverklaring samenwerking Gemeente Amstelveen en Stichting Woonzorg Nederland

Geachte heer Van Boven,

Stichting Woonzorg Nederland (hierna: "Woonzorg") is voornemens drie Amstelveense locaties, complex Olmenhof, complex Huis aan de Poel en complex Nieuw Vredeveld, te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van woon-zorgcomplexen, die geschikt zijn voor het leveren van intensieve zorg. Omdat voor deze herontwikkelingen de medewerking van de gemeente Amstelveen (hierna: "Gemeente") noodzakelijk is, zijn partijen daarover met elkaar in overleg getreden.

Alle behoefteramingen voor Amstelveen laten zien dat er de komende jaren een grote vraag is naar wooneenheden geschikt voor mensen met een intensieve zorgvraag. De Gemeente onderschrijft deze behoefte en onderkent ook de wenselijkheid en noodzaak van de door Woonzorg voorgenomen herontwikkeling om een bijdrage te kunnen leveren aan het voorzien in deze behoefte. De huisvesting op de hiervoor genoemde locaties is verouderd en ongeschikt voor het leveren van intensieve zorg conform de eisen van deze tijd. Het complex Olmenhof is ook al geruime tijd niet meer in gebruik voor het verlenen van zorg en wordt tijdelijk bewoond op basis van een Leegstandswetvergunning.

Om ook in de toekomst goede zorg te kunnen blijven leveren in Amstelveen, is Woonzorg voornemens om, in samenwerking met Brentano als huurder en zorgverlener, in een 'treintje' de verschillende locaties aan te pakken. Op deze manier kan ook gedurende de herontwikkeling de huisvesting van de huidige bewoners van Huis aan de Poel en Nieuw Vredeveld gegarandeerd worden, omdat deze bewoners kunnen worden gehuisvest op de dan al gerealiseerde locatie. locatie van de eerste herontwikkeling, nadat het nieuwe gebouw is opgeleverd.

De locatie Olmenhof aan de Landtong 2 is daarom de eerste van de drie locaties die door Woonzorg wordt opgepakt. Daarvoor heeft Woonzorg een initiatief ingediend bij de Gemeente, dat in behandeling is genomen op de intaketafel. Dit proces heeft uiteindelijk geleid tot een positieve beoordeling van het initiatief Olmenhof. Daarvan is Woonzorg schriftelijk op de hoogte gesteld, waarbij tevens de te nemen vervolgstappen zijn aangegeven.



Tijdens een overleg tussen de Gemeente en Woonzorg heeft de Gemeente bij Woonzorg onder de aandacht gebracht dat de Gemeente op dit moment voor een grote opgave staat in de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden. Daarbij heeft de Gemeente gevraagd of Woonzorg daarin iets zou kunnen betekenen. Woonzorg heeft aangegeven bereid te zijn om op de locatie Olmenhof gezamenlijk met de Gemeente te onderzoeken of het mogelijk is om het complex Olmenhof tijdelijk ter beschikking van de Gemeente te stellen ten behoeve van deze opvangopgave. Dit zou dan betrekking hebben op de periode tussen het leegkomen van het complex in verband met het per 2 april 2024 aflopen van de Leegstandswetvergunning en de start van de sloop van het complex ten behoeve van de herontwikkeling. Het tijdelijk inzetten van het gebouw voor deze doelgroep zal daarbij geen aanleiding mogen vormen voor vertraging van de sloop en de herontwikkeling.

Het gezamenlijke doel is om in goede samenwerking tot ontwikkeling en realisatie te komen van de verschillende projecten, hier capaciteit op in te zetten en de verschillende afspraken ook per project contractueel vast te leggen. De Gemeente volgt daarbij de gebruikelijke werkwijze voor facilitaire projecten, wat tevens inhoudt dat de kosten van de gemeentelijke inzet voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

De Gemeente en Woonzorg hebben jegens elkaar uitgesproken dat zij op een constructieve en voortvarende wijze met elkaar willen samenwerken aan de in deze brief genoemde ontwikkelingen en dat zij deze gezamenlijke intentie ook schriftelijk aan elkaar willen bevestigen in een wederzijdse verklaring. Daartoe ondertekenen beide partijen deze brief.

Graag ontvangen wij van u een namens Woonzorg medeondertekend exemplaar van deze brief retour en wij zien uit naar een prettige samenwerking.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Voor akkoord d.d. _____
namens Woonzorg,

Naam: De heer C.B. van Boven
Functie: Voorzitter Raad van Bestuur Woonzorg Nederland