

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' in Amstelveen is ten behoeve van de bouw van 2 woningen onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen aan de Amsteldijk Zuid naast nummer 204. De onderzochte locatie ligt buiten de bebouwde kom. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Van der Boom in het rapport naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen, 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen naast Amsteldijk Zuid 204 te Amstelveen' opdrachtnummer 22-012, d.d. 22 februari 22 versie 5 september 2023, verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Amsteldijk Zuid en de provinciale weg N201. De N201 ligt gedeeltelijk verdiept en gaat middels een aquaduct onder de rivier de Amstel door. Voor de Amsteldijk Zuid geldt een maximum snelheid van 60 km/uur, voor de N201 is dat 80 km/uur. Het bouwplan ligt niet in de zone van een spoorlijn of van een gezoneerd industrieterrein.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de Amsteldijk Zuid en de N201, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030, deze intensiteiten zijn voor 2032 verhoogd met 1% per jaar. Het wegdek van de Amsteldijk Zuid bestaat uit Dicht Asphalt Beton (DAB). Voor de N201 is eveneens uitgegaan van wegdektype Dicht Asphalt Beton (DAB).

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Amsteldijk Zuid naast nr 204, gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' in Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.



De berekende geluidbelasting vanwege de **Amsteldijk Zuid** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, wordt als volgt weergegeven:

Tabel 1. Berekende geluidbelasting op de geprojecteerde woningen ten gevolge van verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid.

Waarneempunt	Gevel	Geluidbelasting L_{den} in dB	Gecumuleerde geluidbelasting in dB
Oostelijke woning			
voorgevel	Zuid	53	58
zijgevel	Oost	52	57
achtergevel	noord	48	53
zijgevel	west	50	55
Westelijke woning			
voorgevel	Zuid	53	58
zijgevel	Oost	49	54
achtergevel	noord	44	49
zijgevel	west	50	55

De berekende geluidbelasting vanwege de **N201** (in dB), inclusief 2 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, is lager dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007, het huidige geluidbeleid, mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronnen tezamen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Aangezien er sprake is van geluidbelasting vanwege één weg en de planlocatie niet is gelegen binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, is de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger dan aangegeven in de laatste kolom van Tabel 1.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Bij overschrijding van de voorkeurgrenswaarde zal moeten worden onderzocht of er maatregelen die de geluidbelasting op de 2 nieuwe woningen omlaag kunnen brengen, mogelijk zijn. Een vereiste daarbij is dat de geluidbelasting lager of gelijk is aan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Amsteldijk Zuid voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet wenselijk en vanuit financieel oogpunt onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit



het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen: de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn schermen langs de Amsteldijk Zuid niet inpasbaar uit financieel oogpunt en tevens vanuit verkeersveiligheid niet wenselijk.

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De 2 geprojecteerde woningen hebben een geluidluwe zijde aan de achterkant van de woningen (noordzijde) en voldoen daarmee aan het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidbelasting op beide woningen blijkt hoger dan de voorkeurgrenswaarde te zijn vanwege verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid. Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit. Er zullen aan de woningen extra geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Om een acceptabel binnen niveau te kunnen realiseren zal voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen, weergegeven in de laatste kolom in tabel 1.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarden vast te stellen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 1 december 2023 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;



besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Tabel 2. Geluidbelasting op de geprojecteerde woningen ten gevolge van verkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid.

Waarneempunt	Gevel	Geluidbelasting L _{den} in dB
Oostelijke woning		
voorgevel	Zuid	53
zijgevel	Oost	52
zijgevel	west	50
Westelijke woning		
voorgevel	Zuid	53
zijgevel	Oost	49
zijgevel	west	50

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.