

Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024

Onderwerp: Vraagtekens bij controle en handhaving bouw- installatie activiteiten Binnenhof

Amstelveen, 31 juli 2026

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Actief Voor Amstelveen is in principe tegen meer regeldruk, maar als de veiligheid in het geding is, zal bestaande wet en regelgeving toch gehandhaafd moeten worden.

Lokale aannemers, schilders, loodgieters en dakdekkers zijn gecertificeerd, voldoen meestal aan alle vergunningen, veiligheidsregels en Arbovoorwaarden, het probleem zit meestal bij de goedkopere aanbieders van buitenaf die zich hier in een aantal gevallen aan onttrekken.

Naar aanleiding van verontrustende berichtgeving over een bij een illegale verbouwing ingestort pand aan de Molenweg, de reactie van de gemeente dat dit op meerdere locaties in Amstelveen gaande is, dat de gemeente hierop, vooral bij particulieren, strenger gaat controleren en handhaven en soms tot een bouwstop overgaat,

brenge wij de misstanden van werkzaamheden op de daken van het Binnenhof onder de aandacht.

Op het dakterras aan de achterkant van de aan het Binnenhof gelegen appartementen (boven de horecabedrijven DAY en Dixie), zijn werklieden in opdracht van eigenaar Unibail-Rodamco-Westfield (URW), zonder enige aankondiging over omvang en tijdsduur, al maanden bezig met de installatie van airco-ventilatie- en verwarmingssystemen, met grote geluidsoverlast - slapeloze nachten en gezondheidsproblemen van de bewoners aldaar tot gevolg.

Daarnaast is door Vereniging van Eigenaren (VvE), vastgesteld dat er door de wirwar aan leidingen, kabels en buizen, als ook een hogere opbouw van allerlei apparatuur op het dak, en door uitzichtbeperkingen op hun balkon, de appartementen aan ernstige waardevermindering onderhevig zijn.

Actief Voor Amstelveen stelt het college de volgende vragen;

1. Is er door de gemeente Amstelveen aan pandeigenaar URW een Omgevingsvergunning verleend voor alle werkzaamheden t.b.v. deze airco- verwarming- en ventilatiesystemen op de daken van het Binnenhof en indien niet het geval is, wat is hier de reden van?
2. Is er bij de gemeente Amstelveen een vooraanmelding binnengekomen voor meer stroomcapaciteit om deze apparatuur aan te sluiten, waardoor door schaarste op het elektriciteitsnet mogelijk woningbouwprojecten vertraging oplopen?
3. Is de gemeente Amstelveen bekend dat bij deze verbouwing op het dak afzethakken ontbreken welke volgens de Arbowetgeving verplicht zijn en daar voor een veilige werkomgeving moeten zorgen.
4. Is de gemeente Amstelveen bereid om een schouw uit te voeren om bovengenoemde klachten te inventariseren, te beoordelen en zo nodig, tot een bouwstop over te gaan?

5. Kan de gemeente Amstelveen met de bewoners van het Binnenhof, verenigd in een VvE, in contact te treden om hun zorgen aan te horen en mogelijk tot een voor alle partijen bevredigende oplossing te komen?

Met vriendelijke groeten,

Actief voor Amstelveen

Michel Becker