

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-092708

Datum afstemming
portefeuillehouder: 3 september 2024

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Behandelend ambtenaar:
Jesper Gringhuis
06-18709584
j.gringhuis@amstelveen.nl
Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp
Woonwagenbeleid

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

De concept-nota woonwagenbeleid vrij te geven voor inspraak van 11 september tot en met 9 oktober 2024.

Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering van december 2023 heeft de raad de motie 'Huisvesting woonwagenbewoners Amstelveen' aangenomen. Er wordt uitvoering aan deze motie gegeven door nieuw woonwagenbeleid te maken.

De nota woonwagenbeleid Amstelveen is een document waarin de ambities en de kaders voor het beleid worden uiteengezet. Dit moet uiteindelijk landen in verschillende aanpalende beleidsstukken, zoals de Huisvestingsverordening Amstelveen.

Doel

Woonwagenbeleid actualiseren en in lijn brengen met maatschappelijke ontwikkelingen.

Voorgeschiedenis en context

Amstelveen heeft vier locaties waar woonwagens staan. Dit zijn: Doorweg, Binderij, Voerman en Galjoen. Het betreft 54 woonwagens. De standplaatsen zijn allen in eigendom van de gemeente. 13 woonwagens worden door de gemeente verhuurd in het sociale segment. De wachttijd voor een standplaats is 12 jaar.

In 2014 is de woonwagencultuur aangemerkt als immaterieel cultureel erfgoed. Ook zijn er gerechtelijke uitspraken, bijvoorbeeld door het Europees Hof van de Rechten van de Mens, die het belang van de cultuur van woonwagenbewoners bevestigen. De gemeenteraad heeft in december 2023 de motie Huisvesting woonwagenbewoners Amstelveen aangenomen, waarin onder andere wordt verzocht om het woonwagenbeleid te actualiseren.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het huidige beleid voor woonwagenbewoners is verouderd. Met deze nota wordt het beleid geactualiseerd. Woonwagenbewoners die zijn geboren op de woonwagenlocaties of daar een sterke binding mee hebben krijgen extra punten, zodat ze hoger op de wachtlijst komen voor een standplaats. Om de rechten van de bestaande wachters te borgen komt er een overgangsregeling.



Naast nieuwe regels voor het toewijzen van standplaatsen, is het ook van belang dat wordt onderzocht waar en hoe er nieuwe plaatsen gerealiseerd kunnen worden. Dit is nodig omdat er decennia lang geen nieuwe plekken zijn gerealiseerd, terwijl het aantal inwoners wel sterk gegroeid is.

Door het realiseren van nieuwe standplaatsen neemt de wachttijd voor een plek ook af. Als er 10 plekken worden gerealiseerd, neemt de wachttijd met 5 jaar af naar ongeveer 7 jaar. Dit is een acceptabele wachttijd. Hiermee krijgt deze doelgroep uitzicht op een eigen standplaats binnen redelijke termijn, zeker als dat wordt vergeleken met de wachttijd voor een sociale huurwoning.

Op dit moment kunnen woonwageneigenaren geen hypotheek of verzekering afsluiten voor hun woonwagen. Door bijvoorbeeld een opstalrecht voor deze groep mogelijk te maken worden vanuit de gemeente belemmeringen weggenomen. Dit biedt de woonwageneigenaren meer kans op de financiering van een woonwagen of het afsluiten van een verzekering.

De nota richt zich op de fysieke kant van het woonwagenbeleid. Er is bewust voor gekozen om het sociale beleid voor woonwageneigenaren hier niet in mee te nemen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Op verzoek van de gemeenteraad wordt deze nota ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden. Het is eigenlijk niet nodig om dit document door de raad te laten vaststellen omdat er uitvoering aan wordt gegeven door middel van andere documenten die ook door de raad worden vastgesteld. Echter, de raad heeft hierom gevraagd, maar er kan voor gekozen worden om dat niet te doen. Dit heeft als voordeel dat het besluitvormingsproces aanzienlijk wordt versneld.

Participatie

Deze nota is samenwerking met de Woonwageneigenaren Amstelveen opgesteld. Zij hebben in een vroege fase meegelezen en adviezen gegeven.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

De nota wordt voor een periode van 4 weken ter inzage gelegd. Op 1 oktober is er op het raadhuis een bijeenkomst voor alle woonwageneigenaren en andere geïnteresseerden om in gesprek te gaan over de nota. Aanwezig kunnen aangeven wat ze van de nota vinden. Nadat de terinzageleggingsperiode voorbij is, wordt de nota mogelijk nog gewijzigd en vervolgens ter besluitvorming aangeboden aan het college en de gemeenteraad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen



Woonwagenbeleid gemeente Amstelveen

Behandeld in B&W-vergadering: 10 september 2024.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorstelde besluit.