

From: Postbus Griffie Amstelveen
Sent: Tue, 8 Oct 2024 11:52:03 +0000
To: Postbus Griffie Amstelveen
Subject: Zienswijze bestuur BIZ Van der Hooplaan & ambtelijke beantwoording vragen
Attachments: stadsfonds 08-10-2024.pdf
Categories: Maikel

Van: Masselink, Wendy
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 12:48
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Stadsfonds \ Reactie EZ

Beste Bestuursleden, ik zal jullie zienswijze doorgeven aan de griffie ter verzending aan de Raadsleden.

Aangezien er in de brief een aantal vragen staan richting mij, hierbij mijn reactie.

Pagina 1. Alinea drie.

Het klopt dat het nog niet bekend is hoe de stichting vorm gaat geven aan trekkingsgebieden en/of sectoren. Dat is aan het Stichtingsbestuur om over te besluiten, in samenspraak met een vertegenwoordiging vanuit de profit en non-profit sectoren. Vanuit Retail Amstelveen zal er een vertegenwoordiging namens de retailers volgen.

Een aanvraag voor een straatmanager is in te dienen bij het Stadsfonds, gecombineerd met b.v. een cofinanciering vanuit de Provincie Noord-Holland. Bij een Stadsfonds kan men ook meer jaren plannen indienen, dit wordt vaak gedaan voor kosten waar meer jaar contracten voor moeten worden afgesloten zoals feestverlichting, hanging baskets maar is ook mogelijk voor straatmanagement.

Pagina 2. Alinea één

Goed om te lezen dat de BIZ goed past. Een Stadsfonds geeft een BIZ de mogelijkheid om te groeien. De BIZ-begroting is vaak gericht op; feestverlichting, groen aankleding in de straat zoals hanging baskets, events en social media. Projectmatige ondersteuning, zoals straatmanagement, is vaak niet opgenomen in de begroting. Een dergelijke ondersteuning vraagt een behoorlijke verhoging van de BIZ-heffing in een nieuwe periode. Deze ondersteuning kan, ook voor meerdere jaren, aangevraagd worden bij het Stadsfonds met als cofinanciering door de Provincie Noord-Holland. Een stadsfonds manager kan deze cofinanciering voor meerdere winkelgebieden en/of bedrijfsterreinen aanvragen bij de provincie. Op deze manier hoeft de BIZ hiervoor geen aanvraag in te dien (provincie) en ook de BIZ-heffing niet te laten verhogen.

Pagina 2. Alinea twee

Het is aan de ondernemers om te bekijken wat men vanuit de BIZ wil betalen en vanuit het Stadsfonds wil ontvangen. Het is b.v. mogelijk om de BIZ-begroting te verlagen door events niet meer op te nemen in de BIZ begroting, de kosten voor de events kunnen dan aangevraagd worden bij het Stadsfonds.

Een Stadsfonds heeft ook een btw-afdracht en verder dezelfde belastingverplichtingen als een BIZ.

Pagina 2. Alinea drie

Een trekkingsgebied is groter dan een winkelcentrum. Het winkelcentrum kan aanspraak maken op het gehele budget van het gebied. Naast het budget uit het trekkingsgebied kan men ook aanspraak maken op de Algemene gelden. Als voorbeeld: Verspreid over heel Amstelveen doen ondernemers mee aan het Amstelveen Cadeau, een initiatief van Retail Amstelveen. Om het lokale inkopen te versterken kan via Amstelveen Cadeau een campagne opgezet worden, bekostigt uit het budget Algemene gelden aangezien dit een werking heeft verspreid over heel Amstelveen en voor meerdere branches uit profit & non profit sectoren. Denk aan zorgmedewerkers een Amstelveen Cadeau kaart schenken voor een bepaalde waarde.

Pagina 2. Alinea vier

Het is aan het Stichtingsbestuur om te bepalen of ook een individuele aanvraag ingediend kan worden. Uiteindelijk is er altijd een akkoord vanuit de Adviesraad (gekoppeld aan het betreffende trekkingsgebied) om een reactie te geven op de aanvraag.

Pagina 2. Alinea vijf

Net zoals een OZB-gebruikersbelasting schommelt een OZB-eigenaarsbelasting ook, vaak jaarlijks bij waardevermeerdering van een WOZ-object. Formeel mag een verhoging van de OZB-eigenaarsbelasting niet worden doorberekend, de meeste huurovereenkomsten beschermen dit ook.

Pagina 2. Alinea zes

Het klopt dat ik niet alle antwoorden heb, dit komt doordat het aan de vertegenwoordiging vanuit profit en non-profit sectoren, het Stichtingsbestuur, is om de werking en organisatie van de Stichting in te richten.

Pagina 2. Alinea zeven

Het Stadsfonds staat los van bezuinigingen want de verhoging van de OZB voor het Stadsfonds komt volledig ten goede aan het Stadsfonds zelf. Als Gemeente betalen wij juist mee over ons Gemeentelijk Vastgoed zoals de Gemeentewerf, scholen, buurthuizen etc. Op deze gelden kunnen wij geen aanspraak maken.

Dank voor jullie mail met de mail de zienswijze. Deze stuur ik door naar de Griffie met Cor Mulder, als voorzitter BIZ vd Hooplaan, in de cc. De overigen neem ik mee in de bcc.

Vriendelijke groet, Warm regards,

Wendy Masselink

sr. Accountmanager Bedrijven Gemeente Amstelveen

T

E

I [LinkedIn](#)

fulltime bereikbaar

Van:

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 11:00

Aan: CC:

Onderwerp: Stadsfonds

Beste Wendy,

In de bijlage onze zienswijze op het stadsfonds, dat morgen in de raad wordt
Besproken

Wij vinden het belangrijk dat ook de raadsleden kennis nemen van onze zienswijze.
Met vriendelijke groet.

Het bestuur BIZ van der Hooplaan