

College van B&W

Uw contact Marjan Klein
T (020) 540 49 11
F (020) 540 45 59
annemariemalcorps@amstelveen.nl

AAN
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 30 januari 2024
Ons kenmerk Z23-018787

Betreft Onderbouwing besluit ontheffingsverzoek drie woningen Amstel Zuid 105

Geachte raad,

Zoals toegezegd in onze brief van donderdag 18 januari jl. sturen wij u bijgaand het besluit met motivatie van de provincie Noord-Holland om de door ons aangevraagde ontheffing voor drie woningen op de locatie van De Zwarte Kat niet te verlenen.

Hoewel het provinciale Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit eerder een positieve beoordeling onder voorwaarden heeft afgegeven, ziet de provincie geen mogelijkheden om drie woningen toe te staan. De provincie kan zich voorstellen dat zij aan de hand van een onderbouwd verzoek van de gemeente kan beoordelen of zij wel mee kan werken aan de herbouw van de bestaande burgerwoning en de vervanging van de horecagelegenheid door een burgerwoning.

De ontwikkelaar heeft ons inmiddels aangegeven dat hij, samen met omwonenden en de gemeente, wil kijken of het bouwplan aangepast kan worden naar twee woningen. In dit geval is een nieuw ontheffingsverzoek nodig en een nieuwe planologische procedure met wettelijke inspraak. Hieraan willen wij meewerken. Wij informeren de Dorpsraad hierover.

Wij houden u op de hoogte van de stand van zaken van dit initiatief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen Brief besluit Provincie met onderbouwing tot weigering ontheffing