

MOTIE
Huisjesmelkers niet welkom

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. woensdag 29 september 2021

Collegevoorstel: Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2021

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. Amstelveen al enige jaren gebruik maakt van een zelfbewoningsplicht/anti-speculatiebeding voor nieuwbouwwoningen;
2. gemeenten momenteel geen instrumenten hebben om voor bestaande woningen een zelfbewoningsplicht op te leggen;
3. veel bestaande koopwoningen in Amstelveen worden verkocht aan beleggers die alleen een winsttoegmerk hebben;
4. dit het grote tekort aan betaalbare (koop)woningen verder opdrijft voor mensen die een betaalbare koopwoning zoeken om er zelf in te wonen;
5. de gemeente woningeigenaren niet kan dwingen, maar wel kan vragen om hun woning door te verkopen met een zelfbewoningsplicht;
6. privaatrechtelijk bij de verkoop van een woning afspraken gemaakt kunnen worden over de voorwaarde voor zelfbewoning;
7. deze vrijwillige actie van verkoop met zelfbewoningsplicht mogelijk kan worden vastgelegd middels erfdiensbaarheid of een kettigbeding, zodat de zelfbewoningsplicht tot in de eindigheid geldt voor de betreffende woning;
8. de gemeente binnenkort beschikt over het instrument opkoopbescherming om te handhaven op verhuur van woningen;

van mening dat

1. een bewustwordingscampagne over vrijwillige verkoop met zelfbewoningsplicht in de verschillende wijken kan bijdragen aan het beschermen van buurten tegen vluchtige passanten en de sociale cohesie;
2. de mogelijkheid tot opkoopbescherming maximaal benut moet worden en dat de top-down benadering (instrument gemeente) en de bottom-up benadering elkaar goed aanvullen;

Verzoekt het college

1. Alle woningeigenaren in Amstelveen actief te benaderen doormiddel van een gerichte campagne om te vragen om hun woning, in geval van verkoop, niet door te verkopen aan beleggers, maar deze alleen te verkopen aan iemand die er zelf in gaat wonen.
2. Te inventariseren welke juridische mogelijkheden de gemeente heeft bij het ondersteunen van inwoners om de vrijwillige zelfbewoningsplicht vast te leggen in (privaatrechtelijke) regelgeving, om zo de zelfbewoningsplicht definitief of tijdsbepaald voor deze woning te kunnen garanderen.
3. Te onderzoeken in hoeverre de gemeente een rol kan spelen bij het verleiden van woningeigenaren om hun huis door te verkopen met een zelfbewoningsplicht en in hoeverre deze regelgeving te handhaven valt voor de gemeente.
4. De raad uiterlijk in het vierde kwartaal 2021 te informeren over de bevindingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze	Bert de Pijper
GroenLinks Amstelveen	ChristenUnie

	Stemming										
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH

De griffier