

Bijlage 2 Genormeerde leges tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2023 vastgesteld op 14-12-2021

Genormeerde leges 2023

Amstelveen

Zaak: Z22-

Gebruikte Index
2023

4,50%

2,90%

Minimum

€

131,40

Zoeken:

Te betalen

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)			aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m² 2023	leges per eenheid per stuk 2023	reken eenheid	leges op basis van WABO
----------------------	-----------	------------------------------	--	--	--------------------	---	-----	---------------------------------	--	---------------	----------------------------

Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt

herkenbaar aan



vast startief

Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt

herkenbaar aan



variabel startief

Woonfunctie1. Nieuwbouw

	Rijteswoningen					variabel startief		x	€	25,50	m²	€	-
	Bungelows/ 2 onder 1 kap					variabel startief		x	€	41,00	m²	€	-
	Vrijstaande woningen					variabel startief		x	€	37,50	m²	€	-
	Winkel met bovenwoning					variabel startief		x	€	30,00	m²	€	-
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)					variabel startief		x	€	33,50	m²	€	-
	Senioren/zorgwoningen					variabel startief		x	€	42,00	m²	€	-
	Appartementen (Luxe appartementen)					variabel startief		x	€	39,50	m²	€	-
	Woonwagen (Nieuw- en verbouw)					variabel startief		x	€	25,50	m²	€	-
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)					variabel startief		x	€	37,50	m²	€	-

Woonfunctie2. Woninguitbreiding

	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)					vast startief		x	€	1.279,50	st	€	-
	Serre onderheid					vast startief		x	€	782,50	st	€	-
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)					vast startief		x	€	448,00	st	€	-

Woonfunctie3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders

	Kelder (prefab)					vast startief		x	€	342,50	st	€	-
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²					vast startief		x	€	727,50	st	€	-
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)					vast startief		x	€	1.259,50	st	€	-
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)					vast startief		x	€	633,50	st	€	-
	Dakkapel(len) (per dakvlak)					vast startief		x	€	211,50	st	€	-
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)					vast startief		x	€	357,50	st	€	-
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening					vast startief		x	€	50,50	st	€	-
	Nieuw of vervanging dak					vast startief		x	€	258,50	st	€	-

Opties bij woonfunctie4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)

	Garage, aangebouwd circa 71 m2					vast startief		x	€	593,50	st	€	-
	Garage, vrijstaand circa 102 m3					vast startief		x	€	961,00	st	€	-
	Garages, in serie of prefab					vast startief		x	€	393,50	st	€	-
	Berging, aangebouwd circa 17 m2					vast startief		x	€	231,50	st	€	-
	Berging, vrijstaand circa 38 m2					vast startief		x	€	448,00	st	€	-
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2					vast startief		x	€	115,50	st	€	-
	- uitvoering: glazenkap circa 18 m2					vast startief		x	€	277,50	st	€	-
	Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2					vast startief		x	€	44,00	st	€	-
	Zwembad circa 80 m2					vast startief		x	€	565,50	st	€	-

Opties bij woonfunctie5. Erf, tuin- en straatmeubilair

	Erfafscheiding / pergola					vast startief		x	€	49,50	st	€	-
	Schuif-/toegangspoort (6 m')					vast startief		x	€	89,00	st	€	-
	Schotelantenne					vast startief		x	€	41,00	st	€	-
	Walbeschoeiing hardhout					vast startief		x	€	56,00	st	€	-
	Steiger					vast startief		x	€	146,50	st	€	-

Opties bij woonfunctie6. Diversen woningbouw

	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)					vast startief		x	€	71,00	st	€	-
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)					vast startief		x	€	101,50	st	€	-
	Dakterras (met hekwerk)					vast startief		x	€	145,50	st	€	-
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken					vast startief		x	€	41,00	st	€	-
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal					vast startief		x	€	250,00	st	€	-
	(Nood)trap					vast startief		x	€	100,50	st	€	-
	Schuijpui					vast startief		x	€	117,00	st	€	-
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)					vast startief		x	€	174,50	st	€	-
	Woonwagen, verplaatsen					vast startief		x	€	1.125,00	st	€	-
	Woonboot/ark, verplaatsen					vast startief		x	€	1.125,00	st	€	-
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen					vast startief		x	€	65,50	st	€	-
	Vlaggemast					vast startief		x	€	25,00	st	€	-
	Rijwielstalling voor max 6 fietsen					vast startief		x	€	6,00	st	€	-
	(Tijdelijke) woonunit					vast startief		x	€	879,00	st	€	-

Opties bij woonfunctie7. Brug t.b.v. woonfunctie

	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)					vast startief		x	€	2.020,50	st	€	-
	Brug t.b.v. toegang woning					vast startief		x	€	488,00	st	€	-
	Fietsbrug (over sloot)					vast startief		x	€	1.009,50	st	€	-

Zoeken:													Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken			Rekenfactor (zie legenda)			aantal eenhed en	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m² 2023	leges per eenheid per stuk 2023	reken eenheid	leges op basis van WABO	
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda										
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 9,00		m²	€ -	
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 6,50		m²	€ -	
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -	
Logiesfunctie														
	Hotel			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -	
	Motel			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -	
Kantoorfunctie														
	Commercieel kantoorgebouw			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -	
	Gebouw openbare diensten			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 35,00		m²	€ -	
Winkelfunctie														
	Winkel			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -	
	Warenhuis			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 25,50		m²	€ -	
	Winkelcentrum			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 28,50		m²	€ -	
	Supermarkt			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -	
	Meubelhal			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 24,50		m²	€ -	
	Horecafunctie bij winkelfunctie			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 42,00		m²	€ -	
	Autoshowroom (zonder garage)			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 28,00		m²	€ -	
	Bouwmarkt			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 22,00		m²	€ -	
Gezondheidszorgfunctie														
	Ziekenhuis			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 76,50		m²	€ -	
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 53,00		m²	€ -	
	Praktijkruimte bij woning			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 89,50		m²	€ -	
	Verzorgingstehuis			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 41,50		m²	€ -	
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 5,00		m²	€ -	
Bijeenkomstfunctie														
	Kerkgebouw			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 45,50		m²	€ -	
	Multifunctioneel centrum			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 45,50		m²	€ -	
	Buurthuis/wijkcentrum			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 40,50		m²	€ -	
	Clubhuis met kantine/restaurant			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 35,50		m²	€ -	
	Restaurant (met zalen)			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 42,00		m²	€ -	
Onderwijsfunctie														
	Middelbare school			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 30,00		m²	€ -	
	Basisschool			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 37,00		m²	€ -	
	Nood school/tijdelijk gebouw			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 19,00		m²	€ -	
Sportfunctie														
	Sporthal			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 27,50		m²	€ -	
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 46,50		m²	€ -	
	Zwembad			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 76,00		m²	€ -	
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)													
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 19,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 16,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 15,50		m²	€ -	
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -	
	Romneyloods			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 2,50		m²	€ -	
	Autowerkplaats			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 20,00		m²	€ -	
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt												
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw				variabel tarief		€ 14,50		m²	€ -	
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw				variabel tarief		€ 13,00		m²	€ -	
	Open loods			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 4,50		m²	€ -	
	Overkapping bedrijfsgebouw			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 2,00		m²	€ -	
Industriefunctie, agrarisch														
	Verwarmde kas			Nieuwbouw				variabel tarief		x € 1,50		m²	€ -	
	Onverwarmde kas			Nieuwbouw				variabel tarief		x € 0,50		m²	€ -	
	Folie (tunnel)kas			Nieuwbouw				variabel tarief		x € 0,50		m²	€ -	
	Opslagloods agrarische gewassen			Nieuwbouw				variabel tarief		x € 9,00		m²	€ -	
Reclame														
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)							vast tarief	x	€ 280,00		st	€ -	
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk													
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling													
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)							vast tarief	x	€ 2.020,50		st	€ -	
	(Zee)containers							vast tarief	x	€ 100,50		st	€ -	
	Botenhuis			Nieuwbouw				variabel tarief		€ 27,50		m²	€ -	
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2		Nieuwbouw				variabel tarief		€ 8,00		m²	€ -	
	Rolluiken							vast tarief	x	€ 90,00		st	€ -	
	Tussen vloer/verdieping			Nieuwbouw				variabel tarief	x	€ 5,00		m²	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2023:										Bouwkosten				
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW									€ -			€ -	
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)													€ -	
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande										Totaal	1	€ -	
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn									bouwsom		0	€ -	

