

Nota van Beantwoording Zienswijzen

Ontvangen zienswijzen en beantwoording op

*Bestemmingsplan
Herziening Amstelveen Midden-West –
Startbaan 3 (Ontwerp)*

Amstelveen, februari 2019



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording zienswijzen wordt gehanteerd voor de beantwoording van zienswijzen op onder andere bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Amstelveen Midden-West – Startbaan 3” heeft van 28 december 2018 tot en met 7 februari 2019 ter inzage gelegen. Gelijktijdig heeft in deze periode het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid schoolgebouw Startbaan 3 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.¹ Deze zienswijze is hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijze wordt puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de aangevoerde punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. Indien er geen aanleiding is tot aanpassing, heeft het algemeen belang of het doel van het plan zwaarder gewogen dan het individuele belang van de indiener.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

De indiener (eventueel via de gemachtigde) en de eerste vijf ondertekenaars van een handtekeningenlijst ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de zienswijze overzichtelijk en transparant.

¹ Tevens is één zienswijze op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid ingediend. Deze zienswijze is beantwoord in de ‘Nota van Beantwoording Zienswijzen – Besluit hogere grenswaarden geluid schoolgebouw Startbaan 3 (Ontwerp)’.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Brief ontvangen 29 januari 2019</u> 1. Inzender maakt bezwaar tegen de aantasting van het oorspronkelijk ontwerp groenstructuur. Indiener is het niet eens met de verplaatsing van de locatie van de school omdat deze keuze een aantasting van het oorspronkelijke ontwerp van de groenstructuur langs de Van der Hooplaan met zich meebrengt. Indiener is van mening dat de oorspronkelijke groene ontwerpfilosofie van de Van der Hooplaan behouden dient te blijven. Het verdwijnen van de groenstrook langs de Van der Hooplaan is hiermee in strijd. Tevens merkt indiener op dat dit in strijd is met het geactualiseerde Groenstructuurplan 'Ruimte voor Groen' uit 2008. De groenstructuur is niet alleen bedoeld als kijkgroen, maar heeft ook een belangrijke ecologische functie. Bij het toevoegen van functies in de strook 'de groene long' zou behoud van de ecologische kwaliteit leidend moeten zijn, wil de ambitie om de groenstructuur te versterken een serieuze zijn. Volgens indiener zou het voorliggende plan evenzeer verlies van een waardevol stuk van de groene long betekenen dit terwijl dit vermijdbaar is. Indiener is van mening dat de oorspronkelijke groenstructuur ongeschikt wordt gemaakt aan financiële motieven. Dit in relatie tot het alternatief van tijdelijke huisvesting elders wat grote impact heeft op de financiële haalbaarheid. Daarnaast merkt indiener op dat er in plaats van het oorspronkelijke ontwerp, wordt gekozen voor bereikbaarheid en zichtbaarheid vanaf de Van der Hooplaan, hetgeen in afwijking is van de inrichting van het Sportpark Janselaan, waar het uitzonderlijk is dat de kavels vanaf de weg worden ontsloten.	1. De gemeenteraad heeft op 13 december 2017 de Startnotitie HWC en Sporthal en de Nota van Beantwoording inspraakreacties unaniem vastgesteld. Hiermee heeft de gemeenteraad ingestemd met de motivering om het deel van de groenstructuur aan de Van der Hooplaan ter hoogte van het nieuw te bouwen HWC te onderbreken om tussen het bestaande sterk verouderde pand van het HWC en de Van der Hooplaan een nieuwe middelbare schoolvoorziening te realiseren. Uit de aan deze Startnotitie voorafgaand onderzoek naar alternatieven is gebleken dat nieuwbouw van deze voor Amstelveen essentiële onderwijsvoorziening op andere locaties en met tijdelijke huisvesting niet doelmatig en wenselijk is. De groenstructuur ter plaatse verdwijnt tijdelijk. Na de nieuwbouw wordt een nieuwe groenstructuur gerealiseerd. De nieuwe groenstructuur zal ten opzichte van de bestaande groenstructuur voor een deel anders zijn. Het onderhavige bestemmingsplan laat nieuwbouw toe op een plek waar in de huidige situatie de hoofdgroenstructuur, wat betreft de aanwezigheid van bomen, al enigszins onderbroken is. Het groene raamwerk is ter plaatse van de westzijde van de school anders. De verstoring van de hoofdgroenstructuur is daarmee beperkt. Uit het verrichte natuuronderzoek is gebleken dat er in de groenstructuur geen beschermde soorten aanwezig zijn. De groenstructuur heeft inderdaad ook een ecologische functie. Deze ecologische functie verdwijnt niet met de nieuwbouw van de school. De groen- en waterstructuur komt terug, maar in aangepaste en smallere vorm. De school wordt enkel voor fietsers en voetgangers ontsloten op/vanaf de Van der Hooplaan, via een brug.	Nee



2. Inzender geeft aan dat voor de verplaatsing van het nieuwe schoolgebouw aan de westkant van de school bomen en groen verdwijnen. Indiener is het niet eens met het verdwijnen van de oorspronkelijke bomen en het groen. Indiener geeft aan dat aan de ene kant in het ontwerp bestemmingsplan wordt beschreven dat de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden moeten blijven om het parkachtige karakter te behouden en vanwege de ecologische betekenis. Aan de andere kant rechtvaardigt het ontwerp bestemmingsplan het verdwijnen van het groen en de bomen door te beweren dat het niet om waardevolle bomen gaat, dat de te verwijderen groenstrook hoofdzakelijk uit gras bestaat en dat de verstoring van de hoofdgroenstructuur beperkt is omdat deze toch al onderbroken is.

Bij het toevoegen van functies in de strook 'groene long' zou behoud van de ecologische kwaliteit leidend moeten zijn, wil de ambitie om de groenstructuur te versterken een serieuze zijn. Het wijkplatform is van mening dat de bestaande volwassen groenstrook vanwege de leeftijd van belang is voor de natuur en de ecologie.

Daarnaast geeft indiener aan dat er een ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Hieruit is de conclusie dat er een ontheffing in het kader van de soortbescherming aangevraagd dient te worden voor het amoveren van het Hermann Wesselink College. Deze ontheffing dient te worden aangevraagd bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland als bevoegd gezag. Indien er een omgevingsvergunning afgegeven gaat worden zal die aanvraag door de gemeente gedaan moeten worden in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen.

2. Bij een bouwplan moeten de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden blijven. Bij het onderhavige bouwplan is ook gekeken naar het behouden van de bestaande bomen. Het is echter niet mogelijk om de nieuwe school te realiseren zonder het verwijderen van bomen. Deze bomen betreffen echter geen waardevolle bomen. Omdat ter plaatse de hoofdgroenstructuur al onderbroken is, hoeven er relatief weinig bomen te worden verwijderd. Het groen dat verwijderd wordt betreft hoofdzakelijk gras en grasachtig groen.

Het parkachtige karakter kan ook met het verwijderen van de bomen behouden blijven, door het realiseren van de nieuwe groenstructuur.

Met het realiseren van de nieuwe groen- en waterstructuur is er de mogelijkheid om ecologische kwaliteit te realiseren. De nieuwbouw van de school sluit niet uit dat de groenstructuur kan worden versterkt.

Er heeft zoals indiener terecht aangeeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er vier zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen in de bebouwing binnen het projectgebied. Deze verblijfplaatsen worden vernietigd bij de sloop van het gebouw. Aangezien de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet behouden kunnen blijven is het noodzakelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen om overtreding van de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 te voorkomen. Aan een ontheffing kunnen voorwaarden verbonden zijn, zoals het treffen van mitigerende maatregelen. Als maatregel zullen in elk geval ruim voorafgaand aan de sloop een aanzienlijk aantal vleermuiskasten in de omgeving worden opgehangen, en zullen bij de nieuwbouw van de school nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De provincie is het bevoegd gezag ten aanzien van de ontheffing en verklaring van geen bedenkingen.

Nee



3. Inzender is van mening dat de gewijzigde ontsluiting van de school via de Van der Hooplaan van invloed is op de verkeersveiligheid van de leerlingen van de school. Een gebiedsontsluitingsweg als de Van der Hooplaan verzamelt verkeer uit wijken of biedt de verbinding tussen wijken en gebieden onderling bieden. De relatie tussen het gebouw en de weg zou juist niet moeten versterken aan een dergelijke drukke weg. De ligging van de ingang aan de huidige 30-km/u weg is een veiligere en dus meer wenselijke situatie. Daarnaast refereert indiener naar een recent ernstig ongeval ter hoogte van het Amstelveen College. De indiener vraagt zich af of het juist is om de toegang van het nieuwe HWC direct aan te sluiten op de Van der Hooplaan. Ook geeft indiener aan dat de verkeersintensiteit in de toekomst verder zal toenemen omdat in de nabijheid van de school wordt gebouwd en de doorgaande verbinding van de op kort termijn te verbreden A9 met op- en afritten.

Verder geeft indiener aan dat in het kader van Passend Onderwijs ook rekening gehouden moet worden met toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers.

3. Tussen de nieuwbouw van het HWC en het te verleggen fietspad ten oosten van de Van der Hooplaan over de nieuwe waterpartij wordt een brug aangelegd. Het doel van deze brug is om het fietsverkeer met als bestemming het HWC en het autoverkeer van het HWC en de sportvelden voor een groot deel te scheiden. Hierdoor is het gemeentebestuur van mening dat sprake is van een verbetering van de verkeersveiligheid. Het betreffende fietspad langs de Van der Hooplaan wordt nu ook gebruikt door leerlingen. De leerlingen die ten oosten van school wonen kunnen gebruik blijven maken van de huidige ontsluiting via de weg Startbaan. De fietsverkeersstromen worden dus verdeeld. De ligging van de ingang aan de huidige 30 km/u weg (voor het autoverkeer) blijft bestaan, maar voor fietsers wordt een toegang tot het schoolterrein toegevoegd. De brug is ook bedoeld voor voetgangers die een rechtstreekse verbinding krijgen met de ter plekke aanwezige bushalte. De relatie van het gebouw met de weg, met betrekking tot een betere zichtbaarheid van de school, staat los van de hoeveelheid verkeer van en naar de school.

Het gemeentebestuur is van mening dat bij de verdere uitwerking van de nieuwe fietsverbinding nadrukkelijk aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid van de leerlingen als kwetsbare groep verkeersdeelnemers. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de algemene toename van verkeersintensiteiten.

Bij de uitwerking van het nieuwe schoolgebouw zal rekening worden gehouden met de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers.

Nee



4. Inzender geeft aan dat bij de luchtkwaliteit het niet alleen gaat om mogelijk toegenomen verkeer naar en van de school, maar ook om het situeren van de school dicht bij de Van der Hooplaan, dus de bron van luchtvervuiling. Daarbij stelt dat sprake dient te zijn van een luchtkwaliteitsonderzoek, en niet alleen op basis van berekeningen ofwel modellen, maar met daadwerkelijke metingen in de piekuren van de verkeersspits. Ook het verschil 'met bomen' en 'zonder bomen' dient in de metingen te worden meegenomen. Het gaat er immers om of de kinderen van de school wel of niet een aanvaardbaar gezondheidsrisico lopen. Indiener vindt het zorgelijk dat in een stad waar luchtkwaliteit door toegenomen luchtvervuiling door de groei van Schiphol niet gekozen wordt voor een zo groot mogelijke afstand tot een extra bron van luchtvervuiling. Ook geeft indiener aan dat er ook rekening moet worden gehouden met toegankelijkheid voor Carapatiënten. Aangezien er in de nabijheid van de school nog wordt gebouwd en vanwege de doorgaande verbinding van de te verbreden snelweg zal de verkeersintensiteit toenemen, wat invloed heeft op de luchtkwaliteit.

4. Het gemeentebestuur is van mening dat op basis van de beschikbare luchtkwaliteitsgegevens in voldoende mate is aangetoond dat het mogelijk is de nieuwbouw van het HWC dicht bij de Van der Hooplaan te realiseren. Daarbij speelt ook dat ten opzichte van de bestaande sterk verouderde bebouwing van het huidige schoolgebouw sprake is van een aanzienlijke verbetering van de luchtkwaliteit binnen het nieuw te realiseren schoolgebouw, gelet op de strengere eisen die daarvoor gelden. Bouwkundige maatregelen aan de westgevel van de nieuwbouw van het HWC zorgen voor een sterk verbeterd binnenklimaat.

Bij milieukwaliteit wordt altijd gekeken wat de verwachting is voor de toekomst. Metingen zijn daarom niet mogelijk; de toekomst kan alleen berekend worden. Alle genomen beslissingen die invloed kunnen hebben worden meegenomen in de berekeningen. Dus bijvoorbeeld de verbreding van de A9 wordt meegenomen in de berekeningen. Bij een meting is dat natuurlijk nu nog niet mogelijk. Bij luchtkwaliteitsberekeningen wordt rekening gehouden met de hoeveelheid aanwezige bomen via de zogenoemde bomenfactor. Bomen hebben overigens soms een verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg, omdat ze de verspreiding van de luchtverontreiniging kunnen belemmeren. Ten aanzien van de luchtkwaliteit worden standaard berekeningen gemaakt voor de zichtjaren 2020 en 2030. Alle voorziene ontwikkelingen zijn daarin opgenomen. De resultaten zijn voor iedereen in te zien op de NSL-monitoringstool, via <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat langs de Van der Hooplaan, ter plaatse van het HWC, ruimschoots wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Het overschrijden van luchtkwaliteitsnormen komt in Nederland eigenlijk alleen nog voor in drukke binnensteden, bij zware industrie en intensieve veehouderijen.

Bij een school voor voortgezet onderwijs geldt dat de leerlingen slechts een beperkte tijd buiten vertoeven. Het is vooral van belang dat de luchtkwaliteit in de school goed is. Bij een nieuwe school kan dat goed bereikt worden door het installeren van moderne luchtzuiveringsinstallaties.

Nee



5. Inzender is het niet eens met het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid. De school komt dichtbij de Van der Hooplaan te liggen. Hierdoor hebben de leerlingen meer last van het verkeer op deze drukke noord-zuidroute door Amstelveen. Ook uit oogpunt van geluid is het onverstandig om de bestaande grote bomen weg te halen, die juist een geluiddempende functie hebben. Volgens indiener is in het kader van Passend Onderwijs het verder oprekken van geluidsnormen onjuist, omdat leerlingen geen keuze hebben en geen gebruik kunnen maken van geluidswerende koptelefoons. De extra geluidsoverlast komt ook al bovenop de extra visuele afleiding door nieuwe ligging dichtbij verkeerswegen, waardoor de leerlingen concentratieproblemen kunnen krijgen. Indiener geeft aan dat de geluidsresultaten niet uit de modellen mogen komen maar uit daadwerkelijke metingen.

5. Het gemeentebestuur is van mening dat in voldoende mate op basis van akoestisch onderzoek wettelijk is aangetoond dat het mogelijk is nieuwbouw van het HWC dichtbij de Van der Hooplaan te realiseren. Daarbij speelt dat ten opzichte van de bestaande sterk verouderde bebouwing van het huidige schoolgebouw sprake is van een aanzienlijke verbetering van de akoestische situatie. Door middel van bouwkundige maatregelen aan de westgevel van de nieuwbouw van het HWC wordt gegarandeerd dat sprake is van geluidsniveau binnen het nieuwe schoolgebouw dat aan de wettelijke normen voldoet.

De geluidsniveaus binnen het nieuwe schoolgebouw zullen voldoen aan de wettelijke normen. Dat de geluidsbelasting op de gevel, dus aan de buitenzijde, dan toeneemt, is niet zozeer van belang. Voor de geluidsbelasting op de westgevel en zuidgevel kan daarom een hogere grenswaarde worden verleend. Deze hogere grenswaarden zijn wettelijk mogelijk. Door de vorm van het nieuwe schoolgebouw ontstaat juist een geluidsluwe gevel en buitenruimte (het schoolplein) aan de oostgevel van de school.

Bij milieukwaliteit wordt altijd gekeken wat de verwachting is voor de toekomst. Metingen zijn daarom niet mogelijk; de toekomst kan alleen berekend worden. In de geluidsberekeningen wordt rekening gehouden met de verkeersgroei. Bij een meting is dat nog niet mogelijk. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de wettelijke voorschriften.

Bij geluidsberekeningen wordt gerekend zonder de aanwezige bomen. De bomen hebben dus geen verlagende werking ten aanzien van de berekende geluidsbelastingen. Er is in de geluidsberekeningen dus rekening gehouden met het verdwijnen van de betreffende bomen.

Nee



6.	Indiener geeft aan betrokken te willen worden bij de inrichting van het gebied en adviseert om ook de Groenraad en de IVN hierbij te betrekken.	6.	Zowel het Hermann Wesselink College als de gemeente hebben meerdere malen gesproken met indiener. En daarbij is toegezegd dat zij betrokken zullen worden bij de inrichting van het nieuw in te richten gebied tussen de nieuwbouw van het HWC en de te realiseren gymzalen.	Nee
----	---	----	--	-----