



In maart vertelden we u dat de aanpak van de woningen Lindenlaan 190-332 vertraging opliep. We moesten de bouwkosten onderzoeken en beslissen hoe we verder gaan. Inmiddels hebben we besloten dat we de woningen niet renoveren. We kiezen voor de bouw van nieuwe woningen. Dat betekent natuurlijk heel veel voor u. Daarover gaat deze brief.

We willen u zo goed mogelijk helpen

Wij snappen dat u al jaren onzekerheid hebt over wat er met uw woning gebeurt. Dat vinden we heel vervelend. Wij willen u de komende periode daarom zo goed mogelijk helpen. Verderop in deze brief leest u daar meer over.

Waarom geen renovatie?

Sinds 2022 onderzoeken we hoe we de 66 appartementen en 6 bungalows kunnen klaar maken voor de toekomst. Het gebouw is er slecht aan toe. Voor een complete renovatie zijn veel

kostbare werkzaamheden nodig. We hebben gekeken of een minder ingrijpende renovatie een oplossing is. De conclusie is dat zo'n renovatie niet alle problemen oplost en dat het nog steeds heel duur is. De woningen zijn na zo'n renovatie nog steeds niet goed en de uitstraling van het gebouw blijft heel matig.

De keuze voor nieuwbouw

We hebben berekend dat nieuwe woningen op de plek van uw woning evenveel kosten als de renovatie van de huidige woningen. Bij nieuwbouw kunnen we meer woningen terugbouwen die goed, comfortabel en energiezuinig zijn.

In gesprek met bewonerscommissie, Bewonersraad en gemeente.

Ons besluit voor nieuwbouw hebben we op 17 april met de bewonerscommissie meegedeeld. Ook de Bewonersraad Amstelveen en de gemeente waren aanwezig.

Op basis van een nadere onderbouwing van dit besluit komt de bewonerscommissie nog met een reactie hierop.

Om u zo goed mogelijk te helpen hebben we alvast een paar zaken hieronder op een rijtje gezet.

Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie

Wij hebben bij de gemeente een vervroegde peildatum aangevraagd. Op het moment dat de gemeente een peildatum afgeeft, wordt u stadsvernieuwingsurgent. Daarmee heeft u voorrang op andere woningzoekenden in Amstelveen. We helpen u met het vinden van een andere woning. U kunt onder voorwaarden ook reageren op woningen buiten Amstelveen.

Verhuizen naar gerenoveerde woningen Benderslaan

In juli zijn 40 gerenoveerde woningen aan de Benderslaan 39-139 klaar. Dit is bij u in de buurt. Met uw stadsvernieuwingsurgentie heeft u voorrang op deze woningen. In mei 2025 ontvangt u een brief met meer informatie over de woningen in de Benderslaan. U kunt een kijkje nemen en ons laten weten of u daar wilt wonen.

Verhuizen als de plannen voor de nieuwbouw klaar zijn

U kunt ook wachten met verhuizen totdat de plannen voor de nieuwbouw klaar zijn. De gemeente is bereid opnieuw een peildatum af te geven voor stadsvernieuwingsurgentie

Over de nieuwbouw

Wij bespreken de komende tijd met de gemeente en de bewoners hoe eventuele nieuwbouw er uit moet zien. Het moet in ieder geval passen binnen de wijk. We onderzoeken ook hoeveel en wat voor woningen we bouwen.

Sociaal plan op hoofdlijnen

De komende tijd overleggen wij met de bewonerscommissie over een sociaal plan op hoofdlijnen. In dit sociaal plan staan afspraken over de herhuisvesting, verhuiskostenvergoeding en andere zaken die voor u belangrijk zijn bij een verhuizing. Als



de plannen voor de nieuwbouw klaar zijn overleggen we met de bewonerscommissie of er aanpassingen nodig zijn op het Sociaal plan.

Terugkeer naar de nieuwbouw

U heeft ook de mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw. Daarvoor geven wij een garantie.

Persoonlijk gesprek met bewonersbegeleider

In juni 2025 ontvangt u een brief voor een persoonlijk gesprek bij u thuis. Onze bewonersbegeleider Ilse van Wijk komt dan bij u op bezoek. Zij helpt u bij het vinden van andere woonruimte of bij vragen en/of onduidelijkheden.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u mij bellen op vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur via 06 -11749212. U kunt mij ook mailen voor een belafsprak op een ander moment via a.vanmourik@eigenhaard.nl.