

## College van B en W

**Uw contact** J.H. Bergsma

**T** (020) 540 48 31

**F** (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

AAN  
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 24 maart 2026

**Betreft** Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) - Aankoop grond

Geachte raad,

Graag informeren wij u over ons besluit tot aankoop van een aantal percelen grond aan de zuidwestzijde van het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), ter grootte van in totaal circa 8 hectare.

In het kader van de ontwikkeling en realisatie van BTAZ wenst de gemeente grond te verwerven in het gebied. Dit gebeurt ter uitvoering van het onherroepelijke bestemmings- en exploitatieplan voor BTAZ (inmiddels Omgevingsplan).

De gemeenteraad besloot eind 2018 om een voorkeursrecht te vestigen op de percelen grond in het plangebied van BTAZ. De eigenaar bood de percelen aan de gemeente te koop aan in het kader van dat voorkeursrecht. Daarop nam het college een positief beginselbesluit. De onderhandelingen hierover liepen al enkele jaren en nu is overeenstemming bereikt. Het gaat om een koopovereenkomst voor percelen in het zuidwestelijke deel van BTAZ. De aankoop van deze percelen grond is voorzien in de grondexploitatie van BTAZ. Met deze koopovereenkomst geeft de gemeente uitvoering aan de daarin opgenomen grondtransactie.

Door het verkrijgen van een grondpositie in BTAZ kan de gemeente een sterkere regierol innemen bij het op gang brengen van de ontwikkeling van BTAZ. Ook verbetert de onderhandelingspositie van de gemeente bij het inzetten van BTAZ als vervangende bedrijfslocatie voor de herontwikkeling van Bedrijventerrein Legmeer. De vraag naar uitgeefbare bedrijfskavels neemt de komende jaren naar verwachting toe, omdat andere bedrijventerreinen in de regio steeds voller raken.

Naast dit hoofddoel maakt de transactie het ook mogelijk om een deel van deze grond eerst te gebruiken voor de ontwikkeling van een tijdelijke asielopvanglocatie. De raad heeft hiervoor op 16 april 2025 de kaders vastgesteld. Zoals wij u in onze raadsbrief van 20 februari jl. schreven, zijn wij hierover nog steeds in gesprek met het Centraal Orgaan Asielopvang.



Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening rechtsboven op pagina 1.