

Actualisatie grondprijzen 2023	eenheid	Amstelveen 2022	Amstelveen 2023	opmerkingen	prijzen exclusief BTW						
Uitgifte											
<u>kleine, gestandaardiseerde transacties:</u>											
kleine grondverkoop voor tuinuitbreiding en parkeren (tot 100 m²)	m2	€ 205	€ 215	boven 100 m² taxeren							
kleine grondverkoop voor bebouwing (tot 100 m²)	m2	€ 595	€ 620	boven 100 m² taxeren							
trafohuisjes, gasregelstations e.d.	m2	€ 300	€ 315								
<u>sociale woningbouw</u>					Voorbeeldberekening						
de grondprijs sociale woningbouw is gerelateerd aan de huurprijs:											
<u>gestapeld</u>						m2 gbo	huur	huur/m2	grondwaarde	quote	per m2 gbo
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 452,20)	€ maandhuur	25	25		studio	40	452,20	11,31	11.305	9,5%	203
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 647,19)	€ maandhuur	30	30		appartement	55	647,19	11,77	19.416	11,3%	254
huur tot 2e aftopingsgrens (€ 693,60)	€ maandhuur	30	30		appartement	60	693,60	11,56	20.808	11,3%	250
huur tot liberalisatiegrens (€ 808,06)	€ maandhuur	30	30		appartement	70	808,06	11,54	24.242	11,3%	249
<u>grondgebonden</u>											
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 452,20)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	50	452,20	9,04	15.827	13,2%	237
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 647,19)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	60	647,19	10,79	22.652	13,2%	283
huur tot 2e aftopingsgrens: (€ 693,60)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	70	693,60	9,91	24.276	13,2%	260
huur tot liberalisatiegrens (€ 808,06)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	90	808,06	8,98	28.282	13,2%	236
<u>maatschappelijke voorzieningen:</u>											
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk met bebouwingsmogelijkheid	m2 of m2 bvo	€ 180	€ 180	afhankelijk FSI, tot 1 per m2 kavel boven 1 per m2 bvo afrekenen							
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk onbebouwd	m2	€ 50	€ 50								
maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk	m2 of m2 bvo	€ 220	€ 230	afhankelijk FSI, tot 1 per m2 kavel boven 1 per m2 bvo afrekenen							
Jaarlijkse vergoedingen voor gebruik											
verhuur algemeen of erfpachtcanon	grondprijs	4,0%	4,0%	met een minimum van € 112,69							
agrarische grond	maximaal toegestane pachtprizen										
gebruiksovereenkomst/recognitie "om niet"	perceel	€ 26,65	€ 27,85								
recht van opstal "om niet"	perceel	€ 108,55	€ 113,44								
standplaats ambulante handel	m2 Stadshart	€ 292,56	€ 305,73	bij 6 dagen per week, anders naar rato							
	m2 overig	€ 166,62	€ 174,12	bij 6 dagen per week, anders naar rato							
volkstuinten	m2	€ 0,54	€ 0,57	indien terreinonderhoud geheel bij huurder							
	m2	€ 0,76	€ 0,81	complex Nesserlaan, deel werkzaamheden bij verhuurder							
zendmast of opstelpunt telecombedrijven	mast	€ 7.989,70	€ 8.349,00	per provider							
De periodieke vergoedingen voor gebruik worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de CPI, door de extreme stijging in 2022 is hier eenmalig van afgeweken met de algemene gemeentelijke tariefindex 2023.											