

Notitie – concept ter bespreking

Onderwerp: Parkeerbalans en -onderzoek De Meerkamp, Amstelveen

Projectnummer: Projectnummer

Referentienummer: nl_notitie.docm

Datum: 07-01-2021

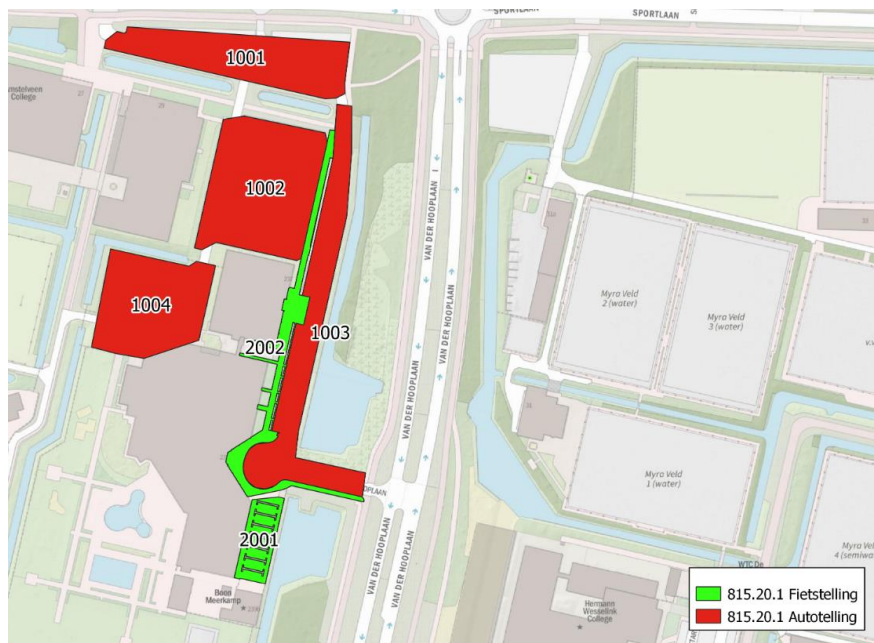
1 Introductie

1.1 Aanleiding

In Amstelveen is sprake van een mogelijke uitbreiding van zwemlocatie De Meerkamp. Op dit moment wordt hiervoor een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. De gemeente heeft signalen ontvangen dat er een parkeerprobleem is op de parkeerterreinen bij De Meerkamp. De Meerkamp is onderdeel van een grote verzameling sportvoorzieningen in Amstelveen. Dat betekent ook dat meerdere functies gebruik maken van de parkeerterreinen. Door een mogelijke uitbreiding van het zwembad zou de parkeerproblematiek kunnen toenemen.

Om een compleet beeld te krijgen van de parkeersituatie laat de gemeente een parkeerbalans opstellen van de huidige en toekomstige situatie voor auto en fiets. In de parkeerbalans worden vraag en aanbod van de verschillende functies die gebruik maken van de parkeerterreinen met elkaar vergeleken. Als extra toets op de parkeerbalans laat de gemeente een parkeerdrukmeting uitvoeren waarbij alle aanwezige auto's en fietsen worden geteld.

Sweco heeft naar aanleiding van dit vraagstuk in oktober 2020 een rapport opgesteld (zie bijlage 1, kenmerk SWNL0267183). Inmiddels heeft de gemeente een nieuwe Nota Parkeernormen 2021 opgesteld en wordt daarnaast uitgegaan van een kleiner bassin voor het zwembad. De uitgangspunten uit 2020 zijn hierdoor niet langer actueel. Deze notitie presenteert de parkeeropgave op basis van de geactualiseerde uitgangspunten.



Figuur 1: locatie De Meerkamp en parkeerterreinen

1.2 Programma

De bestaande en toe te voegen functies binnen het onderzoeksgebied zijn weergegeven in tabel 1. In het plan wordt dus een wedstrijdbad van 35*25 meter (=525 m²) bassin toegevoegd.

Tabel 1: Functies

Functies	Functie Nota Parkeernormen	Aantal	Eenheid
Binnenbad De Meerkamp	Zwembad overdekt	1.200	m2 bassin
Buitenbad De Meerkamp	Zwembad openlucht	750	m2 bassin
Sporthal De Meerkamp	Sporthal	1.800	m2 bvo
Ben Goudsmithal	Sporthal	2.250	m2 bvo
Beweegbox	Sporthal	1.060	m2 bvo
Magazijn AmstelveenSport	Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	160	m2 bvo
BSO Boon	Kinderdagverblijf	800	m2 bvo
HealthCity (fitnesscentrum)	Fitnesscentrum	2.000	m2 bvo
Amstelveen College	Middelbare school	1.600	leerlingen
Sportvelden West ¹	Sportveld	8,7	hectare netto terrein
Nieuw:			
Wedstrijdbad	Zwembad overdekt	525	m2 bassin

1.3 Nota Parkeernormen 2021

Voor het bepalen van de parkeervraag van de functies in tabel 1 baseren we ons op de Nota Parkeernormen 2021 van de gemeente Amstelveen. Het plangebied is gelegen in zone C, een gebied met een hoge autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:

- Openbaar vervoer in de directe nabijheid
- Een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur
- Aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen.

De parkeernormen die horen bij zone C worden in hoofdstuk 2 toegelicht.

2 Parkeren huidige situatie

2.1 Normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte van de huidige situatie bedraagt 515 autoparkeerplaatsen en 618 fietsparkeerplaatsen. De parkeernormen en parkeerbehoefte per functie is weergegeven in tabel 2.

¹ In de praktijk parkeren niet alle gebruikers van de sportvelden op het parkeerterrein bij het zwembad. Men parkeert ook in de straten Wimbledonpark en Startbaan. In overleg met gemeente is in de berekening een aanname gedaan dat maximaal 50% van de parkeervraag van de sportvelden parkeert bij het zwembad. Om deze reden is in de berekening het aantal hectare gehalveerd naar 4,35 hectare

Tabel 2: Normatieve parkeerbehoefte huidige situatie

Normatieve parkeerbehoefte huidige situatie				AUTO		FIETS	
Functie	Aantal	Factor	Eenheid	Norm	Parkeer- plaatsen	Norm	Parkeer- plaatsen
Binnenbad De Meerkamp	1.200	100	100 m2 bassin	9,6	115	20,0	240
Buitenbad De Meerkamp	750	100	100 m2 bassin	10,5	79	28,0	210
Sporthal De Meerkamp	1.800	100	100 m2 bvo	2,4	43	2,5	45
Ben Goudsmithal	2.250	100	100 m2 bvo	2,4	54	2,5	56
Beweegbox	1.060	100	100m2 bvo	2,4	25	2,5	27
Magazijn AmstelveenSport	160	100	100 m2 bvo	0,6	1	-	Geen norm
BSO Boon	800	100	100 m2 bvo	1,0	8	-	Geen norm
HealthCity	2.000	100	100 m2 bvo	4,3	86	2,0	40
Amstelveen College	1.600	100	100 leerlingen	2,9	46	14,0	*
Sportvelden West	4,35	1	hectare netto terrein	13,0	57	61,0	*
Totaal					515		618

* In de praktijk parkeren niet alle gebruikers van de sportvelden op het parkeerterrein bij het zwembad. Men parkeert ook in de straten Wimbledonpark en Startbaan. In overleg met gemeente is in de berekening een aanname gedaan dat maximaal 50% van de parkeervraag van de sportvelden parkeert bij het zwembad. Om deze reden is in de berekening het aantal hectare gehalveerd naar 4,35 hectare

2.2 Parkeerbalans

Omdat de Meerkamp verschillende functies kent waarvan de gebruikers niet allemaal tegelijk aanwezig zijn, is er de mogelijkheid tot dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Om de maximale parkeervraag rekening houdend met dubbelgebruik te bepalen is een parkeerbalans opgesteld, zie tabel 3. Op basis van de parkeerbalans blijkt dat de zaterdagmiddag het maatgevend moment is. De parkeervraag bedraagt op dat moment 459 autoparkeerplaatsen en 618 fietsparkeerplaatsen.

Tabel 3: Parkeerbalans huidige situatie

Functie	Normatieve parkeer-vraag	Aanwezigheidspercentages					
		Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Middag	Avond	Middag
Binnenbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	115	58	58	115	115	115	86
fiets	240	120	120	240	240	240	180
Buitenbad De Meerkamp		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	79	20	20	39	79	20	79
fiets	210	53	53	105	210	53	210
Sporthal De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	43	22	22	43	43	43	32
fiets	45	23	23	45	45	45	34
Ben Goudsmithal		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	54	27	27	54	54	54	41
fiets	56	28	28	56	56	56	42
Beweegbox		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	25	13	13	25	25	25	19
fiets	27	13	13	27	27	27	20
Magazijn AmstelveenSport		100%	100%	5%	0%	0%	0%
auto	1	1	1	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
BSO Boon		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	8	8	8	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
HealthCity (sportschool)		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	86	43	43	86	86	86	65
fiets	40	20	20	40	40	40	30
Amstelveen College		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	46	46	46	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
Sportvelden West		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	57	14	14	28	57	14	57
fiets	0	0	0	0	0	0	0
Totalen							
auto	515	251	251	392	459	358	378
fiets	618	256	256	513	618	460	516

2.3 Huidig aantal parkeerplaatsen en parkeertellingen

Er zijn parkeertellingen uitgevoerd om inzicht te krijgen in de huidige gebruik van het parkeerterrein. De resultaten van de tellingen zijn opgenomen in het rapport in bijlage 1. De belangrijkste conclusie van de parkeertellingen is dat ook hieruit blijkt dat de zaterdagmiddag het maatgevend moment is. De parkeervraag bedraagt dan maximaal 397 auto's. De werkelijke parkeervraag in de huidige situatie is dus lager dan de theoretische parkeervraag uit paragraaf 2.2.

Tijdens de parkeertelling is ook de aanwezige parkeercapaciteit voor auto's en fietsen geïnventariseerd. Op dit moment telt het parkeerterrein 451 parkeerplaatsen voor auto's en 194 fietsparkeervoorzieningen.

Op basis van het huidig aantal parkeerplaatsen kan er worden geconstateerd dat er sprake is van een theoretisch tekort aan parkeerplaatsen.

3 Parkeren toekomstige situatie

Het toevoegen van een wedstrijdbad leidt tot een toename in de parkeervraag voor fiets en auto. Dit is de toekomstige situatie. De effecten van het toevoegen van het wedstrijdbad worden in dit hoofdstuk toegelicht.

3.1 Normatieve parkeervraag

In tabel 4 is de normatieve parkeerbehoefte uit de toekomstige situatie weergegeven. Door de realisatie van het wedstrijdbad stijgt de parkeervraag normatief met 50 autoparkeerplaatsen en 105 fietsparkeerplaatsen. De totale normatieve parkeervraag bedraagt hiermee 565 autoparkeerplaatsen en 723 fietsparkeerplaatsen.

Tabel 4: normatieve parkeerbehoefte toekomstige situatie

Normatieve parkeerbehoefte toekomstige situatie				AUTO		FIETS	
Functie	Aantal	Factor	Eenheid	Norm	Parkeer- plaatsen	Norm	Parkeer- plaatsen
Wedstrijdbad De Meerkamp	525	100	100 m2 bassin	9,6	50	20,0	105
Parkeervraag bestaand (zie tabel 2)					515		618
Totaal					565		723

3.2 Parkeerbalans

Rekening houdend met dubbelgebruik bedraagt de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie 510 autoparkeerplaatsen en 723 fietsparkeerplaatsen, zie tabel 5.

Tabel 5: Parkeerbalans toekomstige situatie

Parkeervraag nieuwe situatie, inclusief dubbelgebruik							
Functie	Normatieve parkeer- vraag	Aanwezigheidspercentages					
		Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Middag	Avond	Middag
BESTAANDE FUNCTIES							
Binnenbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	115	58	58	115	115	115	86
fiets	240	120	120	240	240	240	180
Buitenbad De Meerkamp		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	79	20	20	39	79	20	79
fiets	210	53	53	105	210	53	210
Sporthal De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	43	22	22	43	43	43	32
fiets	45	23	23	45	45	45	34
Ben Goudsmithal		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	54	27	27	54	54	54	41
fiets	56	28	28	56	56	56	42
Beweegbox		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	25	13	13	25	25	25	19
fiets	27	13	13	27	27	27	20
AmstelveenSport (kantoor en magazijn)		100%	100%	5%	0%	0%	0%
auto	1	1	1	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
BSO Boon		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	8	8	8	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
HealthCity (sportschool)		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	86	43	43	86	86	86	65
fiets	40	20	20	40	40	40	30
Amstelveen College		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	46	46	46	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
Sportvelden West		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	57	14	14	28	57	14	57
fiets	0	0	0	0	0	0	0
NIEUWE FUNCTIES							
Wedstrijdbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	50	25	25	50	50	50	38
fiets	105	53	53	105	105	105	79
Totalen							
auto	565	276	276	442	510	408	416
fiets	723	309	309	618	723	565	595

4 Conclusie en aanbevelingen

Met oog op mogelijke toevoeging van het wedstrijdbad bij de Meerkamp is in deze notitie de huidige en toekomstige parkeervraag van het gebied bij de Meerkamp in kaart gebracht. We maken in dit hoofdstuk onderscheid tussen de conclusies voor auto en fiets.

4.1 Auto

De conclusie voor wat betreft het autoparkeren is als volgt:

- De huidige parkeervraag bedraagt 459 parkeerplaatsen op het drukste moment: de zaterdagmiddag;
- Het toevoegen van het wedstrijdbad zorgt voor een extra parkeervraag van 50 parkeerplaatsen;
- De nieuwe parkeervraag bedraagt, rekening houdend met dubbelgebruik 510 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag.

Afgezet tegen de huidige 451 parkeerplaatsen is er in nu en in de toekomstige (theoretische) situatie een tekort van 9 respectievelijk 59 parkeerplaatsen. Ter nuancering van dit theoretisch tekort wordt het volgende gesteld:

- de gemeente heeft aangegeven dat niet alle buitensport parkeert bij het zwembad. Een deel parkeert bij het Wimbledonpark, Startbaan en Sportlaan. Deze 'parkeervraag' zit voor 50% wel verwerkt in de parkeerbalans, zie ook paragraaf 2.1 In werkelijkheid is de parkeervraag op het parkeerterrein bij het zwembad dus lager dan in de parkeerbalans wordt voorgesteld;
- In de huidige situatie ligt de theoretische parkeervraag substantieel hoger dan de getelde parkeervraag in 2018 (zie paragraaf 2.3). Dit suggereert dat de werkelijke parkeervraag in de toekomstige situatie mogelijk lager ligt dan blijkt uit de berekening.

4.2 Fiets

De conclusie voor wat betreft het fietsparkeren is als volgt:

- De huidige parkeervraag bedraagt 618 parkeerplaatsen op het drukste moment: de zaterdagmiddag;
- Het toevoegen van het wedstrijdbad zorgt voor een extra parkeervraag van 105 parkeerplaatsen;
- De nieuwe parkeervraag bedraagt, rekening houdend met dubbelgebruik 723 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag.

Afgezet tegen de huidige 194 fietsparkeerplaatsen is er nu en in de toekomstige (theoretische) situatie een groot tekort aan fietsparkeerplaatsen.

Uit de conclusie blijkt dat er in de huidige situatie een theoretisch tekort is aan parkeervoorzieningen voor zowel auto als fiets. Parkeertellingen uit 2018 en 2020 laten echter een ander beeld zien. Bij de auto's is er, zeker in het weekend, sprake van drukte, maar geen aantoonbaar tekort aan parkeerplaatsen. Bij de fiets zijn er op alle momenten ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

4.3 Aanbevelingen

De extra benodigde autoparkeerplaatsen kunnen naar verwachting niet worden gerealiseerd ter hoogte van de Meerkamp. Mogelijk zijn er wel optimalisaties mogelijk waardoor het parkeerterrein beter benut kan worden. De gemeente heeft geconstateerd dat de inrichting en maatvoering van het huidige parkeerterrein bij de Meerkamp geoptimaliseerd

(bijvoorbeeld door bredere parkeervakken) kan worden. De aanbeveling is dan ook om te onderzoeken hoe het huidig parkeerterrein effectiever kan worden ingedeeld.

Ten aanzien van het bijplaatsen van fietsparkeervoorzieningen heeft de gemeente aangegeven dat ze hier pragmatisch mee omgaan. Indien de vraag toeneemt kan de gemeente snel fietsparkeervoorzieningen bijplaatsen. We adviseren daarom om de fietsparkeervoorzieningen bij uitbreiding gefaseerd te realiseren en de vraag vervolgens te monitoren.

Verantwoording

Titel	Parkeerbalans en -onderzoek De Meerkamp, Amstelveen
Projectnummer	Projectnummer
Referentienummer	nl_notitie.docm
Revisie	Revisie
Datum	07-01-2021
Auteur	Ross Ruiter
E-mailadres	ross.ruiter@sweco.nl
Gecontroleerd door	Naam en Achternaam
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Naam en Achternaam
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 1 Rapport parkeeronderzoek Meerkamp
(SWNL0267183)