

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-064945

Datum afstemming
portefeuillehouder: 13 mei 2024

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
Laura Hillhorst
L. Hillhorst@amstelveen.nl
06 34525773
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Afwegingskader Bouwlawaai bij bouw en sloopactiviteiten

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

het afwegingskader bouwlawaai 2018 in te trekken en het Afwegingskader bouwlawaai 2024, als handvat voor het bevoegd gezag voor de toepassing van maatwerkvoorschriften geluidhinder door bouw- en sloopwerkzaamheden (bouwlawaai) vast te stellen.

Samenvatting

In de gemeente Amstelveen vinden op grote schaal bouwactiviteiten plaats. Als gevolg daarvan treedt dan ook regelmatig geluidhinder op. Bouwlawaai en trillingen kunnen in sommige gevallen veel hinder en slaapverstoring veroorzaken bij omwonenden, ook al is de hinder van tijdelijke aard. Om deze specifieke vorm van hinder zoveel mogelijk te beperken zijn afwegingsregels opgesteld. Deze afwegingsregels bevorderen een eenduidige afweging bij de beoordeling van ontheffingsverzoeken, waardoor er meer helderheid en rechtszekerheid ontstaat voor bewoners en bedrijven. In 2018 is de eerste versie van dit afwegingskader bouwlawaai opgesteld. In maart 2024 is dit afwegingskader bouwlawaai herzien op basis van het Afwegingskader Bouwlawaai van de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied, vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en als onderdeel van de Omgevingswet.

Beoogd effect:

- Geluidhinder als gevolg van bouw – en sloopwerkzaamheden voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken en de leefbaarheid te verbeteren, door onder andere het voorkomen van slaapverstoring.
- Bouw-, sloop- en overige tijdelijke bedrijfsmatige werkzaamheden die bouwlawaai veroorzaken zoveel mogelijk overdag te laten plaatsvinden.
- De leefbaarheid te verbeteren door bouwlawaai in de avond- en nachtperiode beter beheersbaar te maken en zoveel mogelijk voorkomen dan wel verminderen.
- Een eenduidiger en meer samenhangende aanpak voor bouwlawaai te realiseren.
- Duidelijkheid te creëren voor alle betrokkenen.
- Bewerkstelligen dat in de directe omgeving van de bouw- en sloopwerkzaamheden met name omwonenden vroegtijdig worden geïnformeerd over de tijdstippen van de te verwachten geluidhinder.



- Bewerkstelligen dat bouwers en slopers bij hun werkzaamheden de best beschikbare stille technieken gaan gebruiken, waardoor de leefbaarheid voor de omgeving zal verbeteren.

Doel

Een herziening van ons eigen afwegingskader bouwlawaai omdat de grondslagen sinds 1 januari 2024 (met de inwerking treding van de omgevingswet) zijn veranderd.

Prestatie

We stellen een afwegingskader bouwlawaai vast. Dit is een bevoegdheid van het college. Door het vaststellen van het (regionale) afwegingskader bouwlawaai kan de omgevingsdienst eenduidig de aanvragen ontheffingen afhandelen en een gelijke mate van bescherming bieden tegen het lawaai.

Voorgeschiedenis en context

Het huidige afwegingskader bouwlawaai (2018) voor gemeente Aalsmeer en Amstelveen werd aangestuurd vanuit het Bouwbesluit 2012 (artikel 8.3 en 8.4), echter de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft een nieuw afwegingskader bouwlawaai opgesteld in maart 2024. Het nieuwe afwegingskader bouwlawaai van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is aangestuurd vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving, welke een onderdeel is van de Omgevingswet.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Met de Omgevingswet komt de bouwregelgeving in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te staan, waarbij de inhoudelijke regels voor bouwlawaai ongewijzigd blijven met de prestatievoorschriften (ook wel genoemd middelvoorschriften) van het Bouwbesluit 2012. Wel komen er met de Omgevingswet maatwerkvoorschriften in plaats van de ontheffing, hetgeen alleen een ander woordgebruik is. Verder worden niet-bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden nu ook gereguleerd in het Bbl. Dit zijn twee van de redenen de richtlijn te actualiseren.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Geen

Participatie

Er is geen participatie voorzien. Wel is in de voorbereiding met professionele partijen overleg gevoerd.

Kanttekeningen en risico's

De bepalingen zijn inhoudelijk deels gewijzigd. Aanvragers kunnen geconfronteerd worden met het nemen van andere maatregelen. Het betreft een beperkte groep aanvragers. Zie de hierna volgende opsomming van de belangrijkste aanpassingen in het afwegingskader bouwlawaai.

Bepaling oude versie (2018)	Bepaling in herziening (2024)
Afwegingskader geldt voor langdurige projecten (≥ 3 maanden)	Afwegingskader geldt voor alle bouw- en slooprojecten, ongeacht projectduur
Afwegingskader geldt voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Ouder-Amstel en Uithoorn	Afwegingskader geldt voor de regio



1.2 Toepassingsgebied	1.2 Toepassingsgebied aangevuld met bepaling vanuit het afwegingskader van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
1.3 Beoogde effecten	1.3 Beoogde effecten aangevuld met bepaling vanuit het afwegingskader van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
3.3 In te dienen stukken	3.3 In te dienen stukken aangevuld met bepaling vanuit het afwegingskader van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Ontheffingsregime dagperiode tijdens zon- en feestdagen (07.00-19.00 uur)	Ontheffingsregime dagperiode tijdens zon- en feestdagen (09.00-19.00 uur)
Maximale toegestane blootstellingsduur tijdens de dagperiode op zon- en feestdagen	Maximale toegestane blootstellingsduur tijdens de dagperiode op zon- en feestdagen aangepast naar normen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
3.4.7 Compensatie geldt wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd op een avond of nacht gevolgd door een doordeweekse dag	3.4.7 Compensatie geldt wanneer het maximaal toegestane geluidniveau in de avond of nacht wordt overschreden, ongeacht welke dag van de week het is
3.6 Evaluatie van dit afwegingskader zal 2 jaar na vaststelling volgen	3.6 Evaluatie wordt geschrapt, want is nu in lijn met het afwegingskader van de ODNZKG

Financiën

Het beleidskader heeft geen financiële gevolgen. De financiële gevolgen van de invoering van de Omgevingswet zijn/worden in een andere besluitvorming behandeld.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De website moet worden aangepast met de verwijzing naar de Omgevingsdiensten. Een link naar het nieuwe afwegingskader bouwlawaai zal worden toegevoegd. Het beleidskader fungeert als beleidsregel en wordt na vaststelling gepubliceerd. Via onze website worden inwoners geïnformeerd.

Evaluatie

NVT

Duurzaamheidsaspecten

Door de bestaande regionale regelgeving inzake bouwlawaai, wat breed geaccepteerd is, over te nemen ontstaat een duurzaam bestendig beleidskader.

Bijlagen

Afwegingskader bouwlawaai 2024

Behandeld in B&W-vergadering: 11 juni 2024.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorstelde besluit.