

Uitvoeringsprogramma bij de Woonzorgvisie Ouderen 2022 - 2040

Het veelkleurig grijs van morgen



Versie 5
6 mei 2024

Uitvoeringsprogramma bij de woonzorgvisie Ouderen 2022-2040	3
1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen	5
2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte	8
3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij	9
4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen	11
5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid	12
6. Projectenkaart Amstelveen	14



Uitvoeringsprogramma bij de woonzorgvisie Ouderen 2022-2040

Dit uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de door de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen vastgestelde Woonzorgvisie Ouderen 2022-2040. Het is een dynamisch document dat dient als handvat voor de komende jaren. Hierin staan gerichte plannen, acties en planning beschreven op het vlak van wonen/welzijn/zorg voor de ouder wordende Amstelveense inwoner. De acties voor het lopende jaar zijn het meest uitgewerkt. Het uitvoeringsprogramma is niet alleen van de gemeente. Het is vooral ook van partners die zich bezighouden met wonen/welzijn/zorg voor ouderen binnen Amstelveen. Wij zijn tot een gezamenlijke probleemstelling en uitdagingen gekomen. De samenleving vergrijst en daarmee zal ook in Amstelveen de groep ouderen aanzienlijk toenemen. Enerzijds biedt dit kansen: ouderen die langer gezond blijven kunnen actief bijdragen aan de samenleving. Anderzijds zal ook het beroep op zorg toenemen. Gelijktijdig verwachten wij van ouderen dat zij langer zelfstandig thuis wonen. Dit alles komt overeen met de landelijke tendens. De woonbehoefte van mensen verandert naarmate ze ouder worden. Daarnaast is er relatief steeds minder zorgpersoneel om voor de groeiende groep ouderen te zorgen. Als maatschappij moeten we ons voorbereiden op deze ontwikkelingen en schaarste. In Amstelveen voelen wij ons als gemeente samen met onze partners verantwoordelijk om nu de juiste stappen te zetten en de

juiste ontwikkelingen te stimuleren. Dit om te zorgen dat we ook in de toekomst aan oudere inwoners de passende zorg en huisvesting kunnen blijven bieden. We nemen hierin de regie.

Uitdagingen en ambitie

De woon-zorg partners in Amstelveen en de gemeente Amstelveen hebben een gezamenlijke ambitie. Voor onze ouderen streven wij naar een passend en gevarieerd woningaanbod met voldoende passende zorg en ondersteuning en een goed voorzieningenniveau. Dit geldt zowel voor de oudere die zelfstandig woont als voor degene die aangewezen is op een verpleeg- of verzorgingshuis. De gemeente werkt samen met de betrokken partners om deze ambitie te realiseren. Zo nemen we gezamenlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Daarom is dit uitvoeringsprogramma ook in nauwe samenspraak met de diverse partners tot stand gekomen. Ook inwoners zijn bij de totstandkoming van dit programma betrokken. Een betrokkenheid die bij de uitvoering nog verder wordt uitgebreid. In het programma beleggen we de verantwoordelijkheden, beschrijven we naar welke resultaten we toewerken en hoe we die willen behalen.

Proces

Het proces naar dit uitvoeringsprogramma begon in de zomer van 2023. Aan de hand van de vijf hoofdlijnen (hierna actielijnen genoemd) uit de Woonzorgvisie Ouderen heeft de gemeente individuele gesprekken gevoerd met diverse Amstelveense partners op het gebied van zorg, welzijn en wonen. De uitkomsten van deze gesprekken vormden de basis voor een gezamenlijke bijeenkomst in november 2023. Aangezien niet alles in één keer kan worden opgepakt hebben we samen prioriteiten gesteld. Daarmee gaan we de komende tijd in drie werkgroepen met elkaar aan de slag.

De eerste werkgroep richt zich op bewustwording van inwoners en het voeren van een gemeenschappelijk debat over (gevolgen van) de aankomende vergrijzing. Daarnaast onderzoekt deze werkgroep wat er nodig is om vitale wijken te kunnen realiseren.



De tweede werkgroep gaat aan de slag met hoe we op wijkniveau vernieuwende initiatieven op het gebied van samenwerking tussen zorg, welzijn en wonen tot stand kunnen brengen. De derde werkgroep houdt zich bezig met de definitie van levensloopbestendige woningen en een zoektocht naar nieuwe locaties voor de woonzorgopgave. De acties die uit deze werkgroepen voortvloeien zijn en worden in het uitvoeringsprogramma verdeeld onder de vijf hoofdlijnen van de Woonzorgvisie Ouderen 2022-2040. Met name voor werkgroep 2 is een aantal projecten inmiddels al in voorbereiding of zelfs al gestart. Ook deze brengen wij onder in het uitvoeringsprogramma. Zo creëren we overzicht van de lopende initiatieven, hoe het wordt uitgevoerd en door wie en ontstaat er synergie en transparantie.

Na oplevering van dit uitvoeringsprogramma monitoren we de voortgang van de projecten en acties die in dit document zijn opgenomen. Ook dit vraagt een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De brede samenwerking binnen het uitvoeringsprogramma en de monitoring hiervan worden bekrachtigd in een convenant.

Regio Amstelland en landelijk

Het Amstelveense uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie Ouderen 2022-2040 sluit aan op het vanuit het Rijk in 2022 opgestelde programma 'Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen' (WOZO). De boodschap van dit programma is dat ouderen zo lang mogelijk de regie op hun eigen leven kunnen houden. De landelijke norm is: 'zelf als het kan; thuis als het kan; digitaal als het kan'.

Daarnaast is in 2022 landelijk het Integraal Zorg Akkoord (IZA) gesloten. Het IZA heeft als doel om de zorg voor de toekomst goed, toegankelijk en betaalbaar te houden. Intensievere samenwerking, versterking van de eerstelijnszorg en een inzet op preventie zijn de kerndoelen van dit akkoord. Ten behoeve van de uitvoering van dit akkoord is een regioplan opgesteld. Met dit plan maken regionale zorg- en welzijnspartijen en de gemeente zichtbaar hoe we in de regio Amstelland invulling geven aan het IZA en de ambities die we regionaal nastreven. Eén van de actielijnen betreft

de doelgroep ouderen. We maken zoveel mogelijk de verbinding tussen het lokale uitvoeringsprogramma en regionale acties vanuit de IZA actielijn ouderen.

Tenslotte raakt het uitvoeringsprogramma ook aan het lokale uitvoeringsprogramma in het kader van het landelijke Gezond en Actief Leven akkoord (GALA) en heeft het raakvlakken met de Amstelveense Nota Sociaal Domein en de Woonvisie 2023-2030.

Het uitvoeringsprogramma is opgebouwd langs de 5 actielijnen van de vastgestelde Woonzorgvisie:

1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen
2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte
3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij
4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen
5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

In de tabellen op de volgende pagina's staan de maatregelen per actielijn genoemd.

Legenda bij maatregelen:

Letters	Betrokkenen
B	Belangenbehartigers/vertegenwoordigers van inwoners (zoals PSD)
C	Corporaties (Eigen Haard, WoonzorgNL)
E	Eerstelijnszorg
G	Gemeente Amstelveen
K	Zorgkantoor/-verzekeraar (Zorg en Zekerheid)
N	Nuldelijn (zoals Maatschappelijk Werk, Bibliotheek, Vrijwilligersorganisaties)
O	Ontwikkende partijen op het gebied van vastgoed
R	Regio Amstelland
W	Welzijnsorganisaties
Z	Zorgaanbieders (VVT organisaties: Verpleeghuizen en Thuiszorg)

In het overzicht wordt een stand van zaken benoemd volgens de zogenoemde stoplichtmethode:

- Groen = uitgevoerd of doorlopende uitvoering
- Geel = in uitvoering
- Rood = nog niet in uitvoering

1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen

De maatschappelijke opgave en keuzes vanuit de woonzorgvisie ouderen:

- Te weinig woningen voor ouderen en het aanbod sluit niet goed meer aan bij de vraag.
- Er is behoefte aan nieuwe woonzorgconcepten die beter aansluiten bij de noden en wensen van de doelgroep, bijvoorbeeld gemengd met andere doelgroepen om inclusie te bevorderen en eenzaamheid tegen te gaan.
- Er is een nieuwe kijk op wonen en zorg nodig. Ruimte bieden voor nieuwe ideeën en innovatie is essentieel om tot een passend woonaanbod te komen.

Tabel 1 Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
1.1 Goed ontwerp en passende inrichting van een woning met zorg	Wat doen we al en blijven we doen Alle nieuwe woningen in Amstelveen zijn levensloopbestendig. In de praktijk betekent dit dat alle essentiële ruimtes zoals badkamer, keuken en toilet zich op één etage bevinden, bereikbaar zijn per lift of grondgebonden, en drempelloos zijn.	2024 en verder		G, C, O
	Wat gaan we doen Samen met werkgroep 3 'Inventariseren en samenwerking' maken we een overzicht van de verschillende typen senioren- en zorgwoningen en aan welke eisen deze behoren te voldoen. Ook brengen we de vraag naar dit soort woningen beter in kaart. De specifieke eisen aan voorzieningen, openbare ruimte en leefomgeving leggen we via een programma maatschappelijke voorzieningen vast.	2024		G, Z, C, K, E
	We stellen een afwegingskader op voor huisvestingsinitiatieven met kwantitatieve en kwalitatieve indicatoren.	2025		G, C, O, Z, E, W
	We onderzoeken hoe we dit in de huisvestingsverordening kunnen borgen. Dit maakt onderdeel uit van het hiervoor genoemde breder programma maatschappelijke voorzieningen.	2025		G, C, E, W
	Wat gaan we onderzoeken De gemeente gaat samen met de woningcorporaties onderzoeken hoe hun bezit met beperkte ingrepen levensloopbestendig gemaakt kan worden, en hoe we dit proces samen met onze partners faciliteren.	2024		G, C

Tabel gaat verder op de volgende pagina ►►

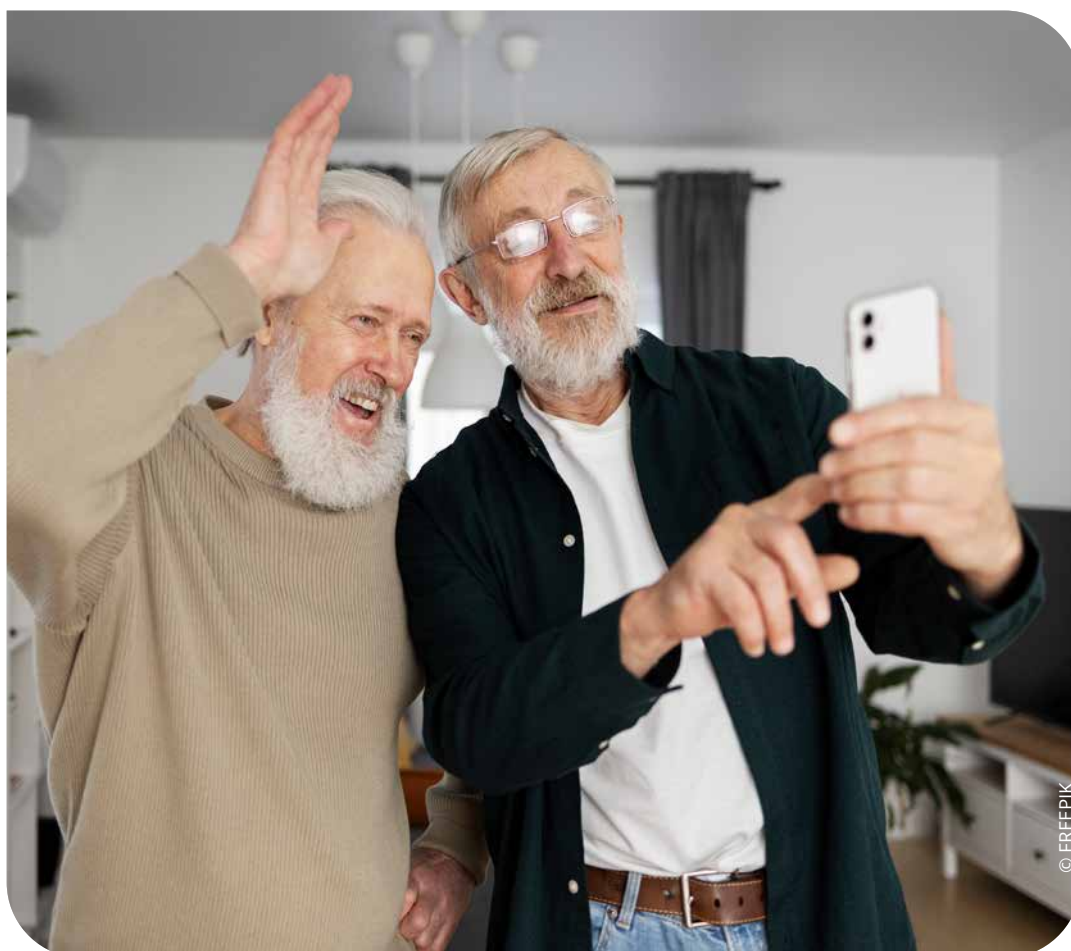
Vervolg tabel 1

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
1.2 Overzicht met locaties die geschikt kunnen zijn voor woningen met zorg	Wat doen we al en blijven we doen - We inventariseren het huidige aanbod van ouderencomplexen, aan de hand van wat we al weten uit de Woonzorgvisie. - We gaan daar waar nodig op zoek naar mogelijke nieuwe locaties voor dergelijke complexen, op basis van het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief 2020.	2025		G, C, Z
		2025		G
	Wat gaan we doen Naar aanleiding van de Woonvisie 2023-2030 gaan we per wijk het woningaanbod en de toekomstige zorgbehoefte in kaart brengen, om zo de nieuwbouw in deze wijk hierop af te stemmen.	2025		G
	Wat gaan we onderzoeken We geven vervolg aan de Nota Levensloopbestendige woningbouw door te onderzoeken of we kunnen kwantificeren hoeveel ouderenwoningen minimaal per nieuwbouwproject gerealiseerd moeten worden.	2025		G
1.3 Gemengd wonen realiseren	Wat gaan we doen Conform de Woonvisie 2023-2030 gaan we samen met zorgpartijen en ontwikkelaars verkennen aan welke woonvormen voor ouderen behoefte is in Amstelveen. We faciliteren op maat binnen de gegeven kaders initiatieven die voorzien in de vraag naar nieuwe, geclusterde woonvormen voor ouderen.	2025		G, Z, C, O, W, B
	Wat we gaan onderzoeken We onderzoeken hoe we het best ontmoetingsruimtes kunnen realiseren en faciliteren in nieuwe wooncomplexen voor ouderen.	2024		G, Z, C
	We onderzoeken de beschikbaarheid van m² voor ontmoetingsruimtes in bestaande complexen van zorgorganisaties.	2024		G, Z, C
	We onderzoeken hoe we de toewijzing in gemengde woonvormen het beste kunnen vormgeven, zodat de woningen bij de juiste doelgroep terechtkomen én blijven.	2024		G

Tabel gaat verder op de volgende pagina ►►

Vervolg tabel 1

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
1.4 Doorstroming op gang brengen	Wat gaan we doen We evalueren de Van Groot naar Beter regeling en gaan met Eigen Haard in gesprek om te zien of we de Van Hoog naar Laag regeling in Amstelveen gaan invoeren.	2024		G, C
	Wat gaan we onderzoeken We onderzoeken hoe verhuisregelingen voor ouderen de doorstroming op gang kan brengen in zowel de huur- als koopsector. Hierbij focussen we vooral op potentiële obstakels of prikkels die van invloed zijn op de keuze om te verhuizen, en hoe we hierin kunnen faciliteren.	2025		G, C, W, B



2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte

De maatschappelijke opgave en keuzes vanuit de woonzorgvisie ouderen:

- Er is meer nodig dan alleen bouwen en innoveren: cruciaal is tijdige bewustwording bij ouderen van de nieuwe levensfase die zij ingaan en tijdig voorbereiden op veranderingen in de woonzorgbehoefte.
- Vroegtijdig informeren van de ouder wordende inwoners en hen verleiden om naar een woning te

verhuizen die bij hun (toekomstige) omstandigheden past. Hiermee kan worden voorkomen dat ouderen in een woning blijven wonen waar ze zich steeds moeilijker kunnen redden, met sociale isolatie en vereenzaming tot gevolg. Door tijdig naar een passende woning te verhuizen, kunnen (dure) woningaanpassingen en crisisplaatsingen waar mogelijk worden voorkomen.

Tabel 2 Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
2.1 Ouderen zijn geïnformeerd en voorbereid op wonen in de toekomst bij ouder worden	Wat doen we al: • Inwoners informeren over mogelijkheden zorg en welzijn	2024 en verder		W, E, G, C
	Wat gaan we doen: • Gemeentebrede voorlichting door gemeente en partners geven, onder andere in de vorm van een informatiemarkt • Beschikbare informatie bundelen om laagdrempelig te verstrekken	2024 en verder 2024 en verder		W, Z, C, O, B, N, Z, E, G W, Z, C, O, B, N, Z, E, G
2.2 Verhuizing ouderen faciliteren	Wat zoeken we uit • Seniorenmakelaar en verhuisvergoeding (motie)	2024		G, C
2.3 Voorkoming/vertraging van ouderdomsaandoeningen	Wat gaan we doen • Inzetten op preventie en gezond en actief le-ven om aandoeningen op latere leeftijd zoveel mogelijk te voorkomen of uit te stellen o.a. door: • Preventief programma 24 weken training voor mensen vanaf eind 60 jaar. • Valpreventie • Welzijn op recept • Overige preventieve inzet vanuit het lokaal gezondheidsbeleid en de inzet vanuit het GALA.	2024 2024 2024 2024/2025		Z, W, G

3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij

De maatschappelijke opgave en keuzes vanuit de woonzorgvisie ouderen:

- De gemeente ondersteunt Amstelveners om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen en mee te doen aan de samenleving. Met een passende woning, op een plek waar zij zich prettig en veilig voelen en waar zij voluit mee kunnen doen in hun directe leefomgeving.
- Daarvoor zijn sterke sociale banden en goede voorzieningen in de directe leefomgeving belangrijk.
- Daarnaast is het belangrijk dat de openbare ruimte gebruiksvriendelijk en goed toegankelijk is.
- Voor ouderen die dat nodig hebben, is zorg en ondersteuning nabij beschikbaar.
- De vraag naar zorg en ondersteuning zal de komende jaren alleen maar toenemen. De inschatting dat over 15 á 20 jaar één op de vier mensen in de zorg werkzaam zou moeten zijn om aan de vraag te kunnen voldoen, gaat geen realiteit worden. We zullen daarom ook naar andere oplossingen moeten kijken (in de organisatie van de zorg, door inzet van E-health-oplossingen etc.).

Tabel 3 Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
3.1 Van zelfredzaam naar samenredzaam	Wat we blijven doen: • Het uitvoeren van de Wmo daar waar dat nodig is.	2024 en verder		G
	Wat gaan we doen • Sturen op samenredzaamheid betekent verlaging van de druk op schaarse Wmo voorzieningen • Uitwerking samenredzaamheid in 3.2	2024 en verder		W, G, E, Z
3.2 Zorgen voor goede (sociale) netwerken en daarmee sociale cohesie bevorderen	Wat we blijven doen • Eenzaamheidsaanpak; • Subsidieren van diverse organisaties die bijdragen aan een stevige sociale basis (welzijnswerk, VVT); • Bewonersinitiatieven waar mogelijk faciliteren binnen de gegeven kaders; • Mantelzorgers ondersteunen. • Sociale benadering dementie • Experiment 'van ouderenzorg naar samenzorg' voortzetten (afhankelijk van domein overstijgende financiering vanuit het Rijk) en waar mogelijk lokaal uitbreiden • Zie 2.3	2024 en verder 2024 en verder 2024 en verder 2024 en verder 2024 en verder		W, N (Vrijwilligers-centrale, maatje project, Amstelveen Connect@, Mantelzorg en meer), Z,G

Tabel gaat verder op de volgende pagina ►►

Vervolg tabel 3

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
3.2 Zorgen voor goede (sociale) netwerken en daarmee sociale cohesie bevorderen	Wat gaan we doen Lang Leven Thuisflats (al in initiatieffase) We onderzoeken hoe we dit in de huisvestingsverordening kunnen borgen.	2024 en verder		C, Z, K, W, E, G
3.3 Aandacht voor de bevordering van sociale samenhang, toegankelijkheid van openbare ruimte en voorzieningen en het realiseren van geclusterd wonen in zogenoemde woonservicezones	Wat blijven we doen Wijkplannen opstellen voor de sociale cohesie en het welzijn van de inwoners in de wijk	2024		B, W, E, G
	Wat gaan we doen Evalueren en zo nodig aanpassen beleid rondom woonservicezones en afspraken rond voorkeurstoewijzing	2024		G, C, E, Z



4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen

De maatschappelijke opgave en keuzes vanuit de woonzorgvisie ouderen:

- Uit prognoses van TNO met betrekking tot het aantal cliënten in de Wlz blijkt dat er in 2025 45 extra zorgplekken nodig zijn in Amstelveen; in 2040 zal dit opgelopen tot 315. Daarmee stijgt de zorgvraag met 42%.
- De verantwoordelijkheid voor de verpleeghuiszorg en het realiseren van voldoende capaciteit ligt nadrukkelijk bij het Zorgkantoor, maar wij vinden het belangrijk om ook als gemeente onze verantwoordelijkheid te nemen en in gesprek te blijven met Zorgkantoor en zorgaanbieders over de urgente ontwikkelopgave die er op basis van deze cijfers ligt.
- Waar mogelijk zullen wij faciliterend optreden bij het realiseren van extra verpleeghuisplaatsen.



Tabel 4 Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
4.1 Verduurzamen capaciteit en mogelijk uitbreiden verpleeghuisplaatsen in de intramurale zorg voor ouderen	Wat gaan we doen • Faciliteren van ver- en nieuwbouwplannen ter verbetering van de kwaliteit van de huisvesting Let op: wat betreft financiën dubbele bekostiging voorkomen. Instellingen op grond van Wlz ontvangen een vergoeding, NHC genaamd. Hiermee kan nieuwbouw, renovatie etc. worden bekostigd.			Z, G
4.2 Hulpbehoevenden de mogelijkheid bieden langer in de eigen woning te blijven wonen	Wat gaan we doen • Verpleeghuiszorg thuis aanbieden. VVT partners zijn ver met de ontwikkelingen en implementatie daarvan. Ambitie is dat verder te ontwikkelen tot volwaardige dienst. Mogelijk connectie met buurtteams?	2024		Z, G, W, E

5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

De maatschappelijke opgave en keuzes vanuit de woonzorgvisie ouderen:

- Het realiseren van de noodzakelijke woningen, woonzorgconcepten en zorg en ondersteuning aan zelfstandige wonende ouderen lukt alleen door samenwerking. Juist op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn lijken partijen elkaar nog niet altijd te vinden.
- Om die reden gaan drie werkgroepen concrete thema's verder oppakken. In deze werkgroepen zijn betrokken organisaties vertegenwoordigd.
- Op deze manier voeren we gezamenlijk regie op de samenwerking tussen de verschillende partners in wonen en zorg, zoals woningbouwcorporaties, gemeente, aanbieders van zorg en welzijn, zorgkantoor, ondernemers en inwoners.



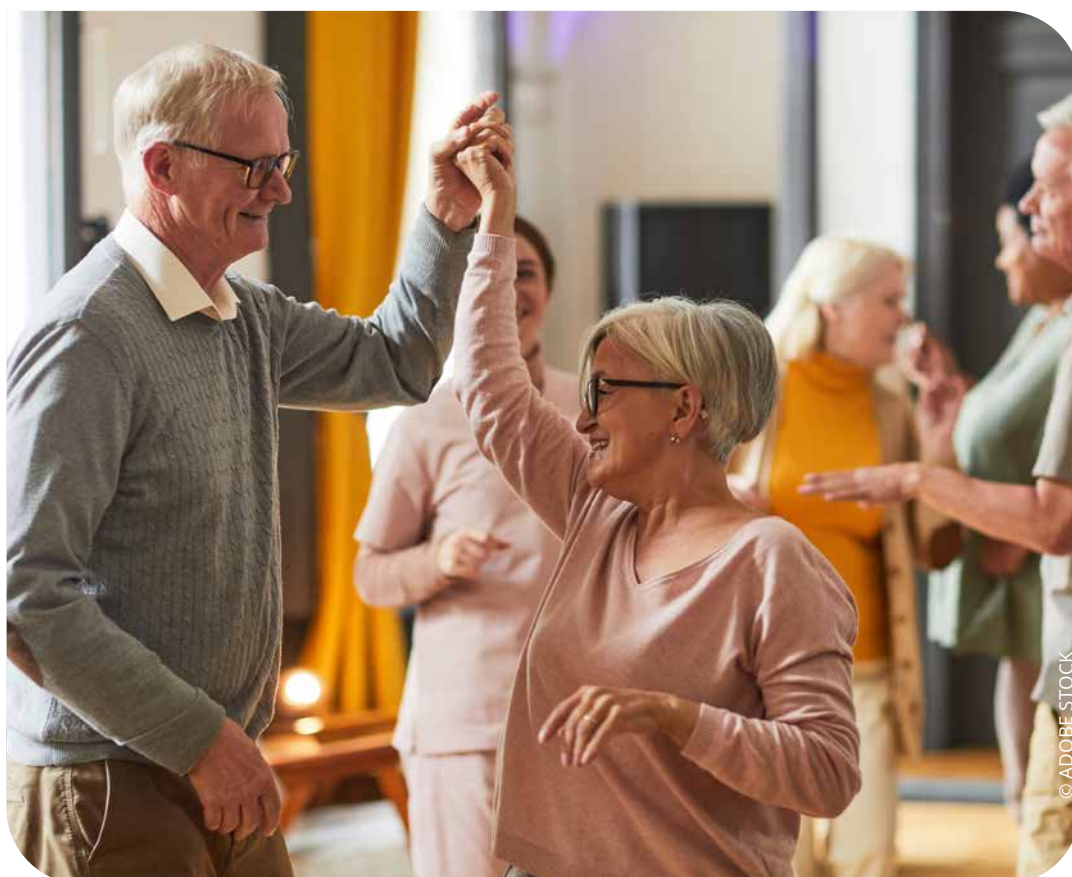
Tabel 5 Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
5.1 Vervolg op de integrale bijeenkomst (van 02/11/23) met partners	Wat blijven we doen Dit uitvoeringsprogramma monitoren met partners	2024 en verder		G, C, E, K, N, O, V, W, Z
	Wat gaan we doen Inspiratiesessies organiseren om kennis en ervaringen te delen tussen partners	2024 en verder		G, C, E, K, N, O, V, W, Z
5.2 Gezamenlijk de uitdagingen rond vergrijzing en arbeidsmarkttekort aan te gaan	Wat blijven we doen Zorginnovatie (technologie) als antwoord op arbeidsmarkttekort	2024 en verder		Z
	Wat gaan we doen Dit uitvoeringsprogramma in een convenant bekrachtigen	2024		G, C, E, K, O, V, W, Z
5.3 Het op onderwerpen betrekken van inwoners	Wat doen we al Wergroep 'maatschappelijk gesprek'	2024 en verder		G, K, W, Z, B, E
	Wat gaan we doen Stadsgesprek	2024 en verder		G

Tabel gaat verder op de volgende pagina ►►

Vervolg tabel 5

Doelen	Maatregelen	Tijdpad	Stand van zaken	Betrokkenen
5.4 Monitoring en regionale sturing	Wat doen we al en blijven we doen We blijven deelnemen aan de regionale (MRA) en de deelregionale (Amstelland-Meerlanden) uitwerking van het Rijksprogramma ‘Een thuis voor iedereen’.	2024 en verder		G met Metropool Regio Amsterdam
5.5 Afstemming met (institutionele) beleggers en woningcorporaties over extra woningen	Wat doen we al en blijven we doen - Jaarlijkse bijeenkomst tussen gemeente, de belangrijkste particuliere verhuurders en beleggers in Amstelveen, waarbij we levensloopbestendige woningbouw hoog op de agenda zetten - Gemeente, woningcorporaties Eigen Haard en Woonzorg Nederland maken prestatieafspraken, o.a. over de bouw van nieuwe levensloopbestendige en zorggeschikte woningen	2024 en verder Doorlopend		G, particuliere verhuurders/beleggers G, C



6. Projectenkaart

Op basis van de status van de planvorming en het omliggende voorzieningenniveau, is op deze kaart een aantal nieuwbouwlocaties aangewezen waar extra ingezet kan worden op ouderenwoningen (geel gearceerd).

Bij nieuwe woningbouwprojecten zijn voorzieningen tijdig in het planvormingsproces meegenomen. Denk aan een gezondheidscentrum of gemeenschappelijke ruimte. Zie 'Bijlage 1: Nota levensloopbestendige woningbouw' voor meer informatie.

