

## COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-122224

Datum afstemming  
portefeuillehouder: 25 november 2024  
Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:  
Robin Bakker  
0628250812  
robin.bakker@amstelveen.nl  
Stedelijke Ontwikkeling

### Onderwerp

Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2025

---

### Besluit

*Het college van burgemeester en wethouders besluit:*

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2025 vast te stellen.

---

### Samenvatting

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen is een regeling voor iedereen die de eigen woning wil verduurzamen: zowel woningeigenaren als huurders, kleine particuliere verhuurders en Verenigingen van Eigenaren (VvE's). De subsidie is beschikbaar voor energiebesparende maatregelen die leiden tot betere isolatie, ventilatie, duurzame verwarming of koeling van de woning. De huidige regeling loopt tot en met 11 december 2024.

De subsidieregeling van 2024 is geëvalueerd, wat heeft geleid tot een aantal concrete wijzigingen in de subsidieregeling van 2025:

- **Het maximale subsidiebedrag dat jaarlijks per inwoner kan worden uitgekeerd, is verlaagd naar € 5.000.** Door deze verlaging kunnen meer inwoners gebruikmaken van de subsidieregeling. Uit de ervaringen van voorgaande jaren blijkt namelijk dat het budget vaak al binnen zes maanden volledig werd uitgeput.
- **De subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen zijn verlaagd.** De eerdere bedragen bleken in verhouding tot de investering te hoog. Door deze verlaging sluiten we beter aan bij de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)-regeling en kunnen meer bewoners gebruik kunnen maken van de regeling.
- **Subsidie voor warmtepompen is voortaan gekoppeld aan de milieu-impact van het koudemiddel.** Enkel warmtepompen met een koudemiddel met een lagere milieu-impact komen in aanmerking voor subsidie. Warmtepompen met een natuurlijk koudemiddel ontvangen een aanvullende subsidie van 20% boven op het reguliere bedrag.
- **Nieuwe technologieën voor de opslag van zelfopgewekte elektriciteit zijn toegevoegd aan de subsidieregeling.** Thermische batterijen, zoutbatterijen, wateraccu's en slimme boilers zijn nu subsidiabel.
- **De subsidie voor natuurlijke isolatiematerialen is verhoogd.** Om de circulaire energietransitie te bevorderen, ontvangen natuurlijke isolatiematerialen voortaan een aanvullende subsidie van 20% boven op het reguliere bedrag.



- **Advies- en procesbegeleiding voor VvE's wordt vernieuwd.** Vanaf 2025 vervalt de huidige gemeentelijke subsidie voor advies- en procesbegeleiding voor VvE's. Deze kosten worden vanaf dat moment ondergebracht in de verruimde landelijke Subsidie verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)-subsidie. Uit evaluaties van 2023 en 2024 blijkt bovendien dat er slechts beperkt gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke subsidieregeling. Momenteel wordt het Servicepunt Energieadvies geëvalueerd. Op basis van de uitkomsten zal een vernieuwde aanpak worden ontwikkeld, gericht op het beter ondersteunen van VvE's bij verduurzaming.

---

**Doel**

De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2025 draagt bij aan de duurzame ambitie om in 2040 onafhankelijk te functioneren van fossiele brandstoffen, dan moet alle energie afkomstig zijn van hernieuwbare energiebronnen.

---

**Prestatie**

De middelen worden ingezet voor subsidies voor o.a. isolatiemaatregelen en duurzame warmteoplossingen. Hiermee wordt CO<sub>2</sub> bespaard. Middels de begrotingscyclus kan de raad controleren of het geld aan subsidies is uitgegeven.

---

**Voorgeschiedenis en context**

De gemeente Amstelveen wil de verduurzaming van de stad versnellen. In het Plan voor de energietransitie circulaire economie en klimaatadaptatie (PLECK 6.0) wordt hieraan invulling gegeven. De subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2024 draagt bij aan het realiseren van de ambitie voor de pijler energietransitie. Beoogd is het de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Samen met partners in de stad en samen met bewoners is de gemeente op zoek naar duurzame alternatieven. Stip op de horizon is een fossiel onafhankelijk Amstelveen in 2040.

De subsidieregeling is de voorgaande jaren een enorm succes geweest. Met de grote hoeveelheid aanvragen zijn vele inwoners van Amstelveen geholpen met het isoleren, ventileren en duurzaam verwarmen en koelen van hun woning. Op 4 juni jl. is het subsidieplafond wegens groot succes door het college van B&W verhoogd. Tot op heden zijn er 313 subsidie aanvragen toekend voor het verduurzamen van woningen. Hiervoor is een bedrag van € 456.000 uitgekeerd.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

1. *De subsidieregeling draagt bij aan het realiseren van de duurzame ambities van de gemeente*  
Om in 2040 fossiel onafhankelijk te zijn zullen veel woningeigenaren stappen moeten nemen om over te gaan op een alternatieve, fossiel onafhankelijke warmtebron. Een deel van de woningen zal eerst geïsoleerd moeten worden voordat deze geschikt zijn voor een lage temperatuur oplossing. De overige woningen zijn al geschikt voor een alternatieve warmtebron. De subsidieregeling voorziet in het financieel ondersteunen van inwoners in het nemen van de verschillende duurzame stappen.  
In de subsidieregeling worden inwoners daarnaast door middel van een aanvullende subsidie gestimuleerd om duurzame isolatiematerialen te gebruiken. Ook worden natuurlijke koudemiddelen in een warmtepomp verplicht. Hiermee wordt bijgedragen aan een circulaire energietransitie.
2. *Met de subsidieregeling kunnen ook inwoners met een kleinere beurs deelnemen aan de energietransitie*



De subsidieregeling vergoedt voor doe-het-zelvers een deel van de materiaalkosten voor verschillende isolatiemaatregelen. Zo kunnen handige inwoners die niet voldoende financiële middelen hebben om een isolatiebedrijf in te huren toch een subsidie ontvangen voor het isoleren van de woning.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

Als de subsidieregeling niet wordt voortgezet, zullen de doelstellingen moeilijker en langzamer haalbaar zijn.

---

**Participatie**

De op- en aanmerkingen van bewoners over de inhoud en het proces van een subsidieaanvraag zijn gedurende 2024 verzameld en, waar mogelijk, verwerkt in de nieuwe regeling. Dit is gedaan om beter aan te sluiten op de wensen en behoeften van de gebruikers.

---

**Kantttekeningen en risico's**

1. *De subsidieregeling subsidieert maar een deel van de totale kosten van de verduurzaming*

De kosten voor het terugdringen van het energiegebruik kunnen aanzienlijk zijn en zijn per woning anders. De gemeentelijke subsidieregeling is een aanvulling op de ISDE van de Rijksoverheid. Inwoners kunnen van beide regelingen gebruik maken en daarmee de kosten van de verduurzaming aanzienlijk verlagen. Inwoners die deze investering niet kunnen doen, kunnen gebruik maken van de landelijke Energiebespaarlening.

---

**Financiën**

In de Perspectiefnota 2024 heeft de gemeenteraad voor het jaar 2025 € 250.000 beschikbaar gesteld voor het inrichten van de subsidieregeling. Een deel van dit bedrag is nodig voor het dekken van de uitvoeringskosten die samenhangen met de regeling. Daarmee blijft er € 245.000 over ter financiering van de subsidies. Het volledige bedrag mag worden onttrokken aan de reserve duurzaamheid.

---

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

Na vaststelling van de aangepaste regeling wordt de regeling officieel bekend gemaakt.

---

**Evaluatie**

De subsidieregeling wordt doorlopend gemonitord. Indien nodig wordt de subsidieregeling aangescherpt of verbeterd. Aan het einde van het kalenderjaar volgt een analyse van de subsidieaanvragen en wordt de regeling intern geëvalueerd om verbeteringen in kaart te brengen.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

De subsidieregeling draagt bij aan het verlagen van de kosten en stimuleert inwoners om hun woningen te verduurzamen. Het versnellen van de energietransitie is nodig om de ambitie van het college en de raad 'fossiele brandstoffen onafhankelijk in 2040' te realiseren.

---

**Bijlagen**

- Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 2025
- Nota van toelichting bij de Subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen Amstelveen 202



---

Behandeld in B&W-vergadering: 10 december 2024

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.