



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Soortgericht onderzoek Vleermuizen, Steenmarter en Bunzing

Amsteldijk Noord 17, Amstelveen

Janine de Jong | MBH Consult B.V.
16 oktober 2023

Soortgericht onderzoek Vleermuizen, Steenmarter en Bunzing

Amsteldijk Noord 17, Amstelveen

Opdrachtgever

ADN17 B.V.

De heer S. Uluöz

Egelantiersgracht 392

1015 RR Amsterdam

erik@toekomstbouwen.nl

Opsteller

H.N.J. de Jong, Ecoloog

Interne controle

L.G. Verschuur, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202045

Janine@mbhconsult.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Leeswijzer	4
2.	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	5
3.	Plangebied.....	6
3.1	Beschrijving plangebied en potentiële verblijfplaatsen	6
3.2	Potentiële gevolgen werkzaamheden	6
4.	Methode	7
4.1	Vleermuisonderzoek.....	7
4.2	Marteronderzoek.....	7
5.	Resultaten	9
5.1	Vleermuizen.....	9
5.2	Marters	13
5.2.1	Bunzing	13
5.2.2	Steenmarter	13
6.	Conclusie en advies	14
	Bibliografie	16
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage bevat de resultaten van het vervolgonderzoek naar vleermuizen en marters binnen het plangebied aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen. Initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te slopen. In verband met de geplande sloop is door mevrouw H.N.J., ecooloog bij MBH Consult B.V., een ecologische quickscan uitgevoerd (de Jong, 2022).

Uit deze quickscan is gebleken dat het te slopen gebouw potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen en marters en de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot vernieling van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en rust- en voortplantingsplaats van marters.

De bebouwing is geschikt voor vleermuizen vanwege de aanwezigheid van openingen in de zuidgevel waardoor vleermuizen naar binnen en/of in de spouwmuur kunnen kruipen en vanwege een ruimte tussen het reclamebord en de muur aan de oostkant van het gebouw. De locaties zijn geschikt als verblijfplaats voor de gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis. Deze soorten kunnen de bebouwing gebruiken als zomer-, winter-, kraam- en paarverblijfplaats.

Onderin de zuidgevel aan de oostkant is een opening in de muur aanwezig welke toegang biedt tot een besloten ruimte onder de ingang van het gebouw. Deze ruimte is geschikt voor de bunzing en steenmarter om te gebruiken als vaste rust- en voortplantingsplaats.

Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn leiden de geplande werkzaamheden mogelijk tot vernieling van jaarrond beschermde verblijfplaatsen, van verstoring of doding van vleermuizen en is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Om verblijfplaatsen van de soorten uit te kunnen sluiten is vervolgonderzoek noodzakelijk. Er moet onderzoek gedaan worden naar vleermuizen en marters (zie tabel 1).

Tabel 1 Soortgroep en soorten waar onderzoek naar vereist is.

Vleermuizen	Marters
• Gewone dwergvleermuis • Gewone grootoorvleermuis • Laatvlieger • Meervleermuis • Ruige dwergvleermuis	• Bunzing • Steenmarter

Middels gericht onderzoek wordt vastgesteld of er beschermde soorten in gevaar komen door de geplande werkzaamheden. In eerste instantie wordt het al dan niet voorkomen van de soort vastgesteld. Daarnaast zal duidelijk worden hoe de soort het plangebied gebruikt en hoe groot een eventuele populatie is. Naar aanleiding van het vervolgonderzoek zal geconcludeerd worden onder welke voorwaarden de voorgenomen werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden en of een ontheffing noodzakelijk is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader weergegeven waar dit onderzoek aan gebonden is. Hoofdstuk 3 geeft een algemene beschrijving van het plangebied en daarnaast de habitat dat aanwezig is. In hoofdstuk 4 zijn de gebruikte methodes en materialen beschreven en onderbouwd met relevante literatuur waarna in hoofdstuk 5 de bevindingen staan weergegeven. Vanuit hoofdstuk 3, 4 en 5 wordt een conclusie en advies gevormd en weergegeven in hoofdstuk 6. Tot slot is alle gebruikte relevantie literatuur samengevoegd in een bibliografie in hoofdstuk 7. Naast deze rapportage zijn bijgevoegd de bijlage die het rapport ondersteunen.

2. Wettelijk kader Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden geregeld in de Wet natuurbescherming. De Wnb regelt de bescherming van natuur middels de:

- *Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)*
- *Gebiedsbescherming (hoofdstuk 2 Wnb)*
- *Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)*
- *Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)*

Dit onderzoek wordt getoetst door hoofdstuk 3 (soortenbescherming) van de Wet natuurbescherming. Er zijn drie beschermingsregimes geregeld in hoofdstuk 3 van de Wnb waarvoor verbodsbepalingen zijn vastgelegd die niet overtreden mogen worden door de beoogde handelingen (Tabel 2). Vleermuizen zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. De bunzing en steenmarter zijn opgenomen in het beschermingsregime andere soorten.

Tabel 1 Beschermingsregimes en verbodsbepalingen Wnb (Rijksoverheid, 2022)

§ 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn	§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten
Artikel 3.1	Artikel 3.5	Artikel 3.10
Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.	Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Het is verboden bepaalde zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen, of weg te nemen.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	.
Het is verboden eieren van te rapen en deze onder zich te hebben.	Het is verboden eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen.	.
Het is verboden vogels opzettelijk te storen.	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen
Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Het is verboden bepaalde planten opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Het is verboden bepaalde vaatplanten in opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

3. Plangebied

3.1 Beschrijving plangebied en potentiële verblijfplaatsen

Het plangebied is gelegen aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied (oranje kader) (OpenStreetMap Foundation, 2022).

Het plangebied is gelegen in Amstelveen, een stad en gemeente, in de provincie Noord-Holland.

Het plangebied betreft een voormalig automobielbedrijf met een bovenwoning en schuurtje. De begane grond van het pand heeft dubbelsteense bakstenen muren, waarvan de zuidgevel vier openingen bevat. Aan de oostzijde bevindt zich de ingang van de voormalige winkel en garage. Boven de garagedeur bevindt zich een reclamebord, met wat ruimte tussen de gevel en het reclamebord. De ingang van de winkel is iets verhoogd, met een afgesloten ruimte eronder. Er zit echter een opening in de muur aan de zuidoostkant waardoor toegang tot deze ruimte mogelijk is. Voor deze opening is vegetatie aanwezig waarbij aan de takken haren hangen. Het gebouw bevat een pannendak met vogelschroot onder de onderste pannenrij. In bijlage 1 zijn foto's van het plangebied opgenomen.

Bij de achteringang ten noorden van het plangebied groeit wat verruigde begroeiing. Het plangebied is gelegen in het noorden van Ouder-Amstel. Ten oosten stroomt de Amstel. De omgeving rondom het plangebied bestaat uit agrarisch gebied, woonhuizen en watergangen.

3.2 Potentiële gevolgen werkzaamheden

Het gehele gebouw wordt gesloopt. Met deze activiteiten gaan potentiële verblijven verloren. Deze ingreep kan voor de steenmarter en bunzing leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.10 lid 1 (doden of vangen) en lid 4 (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen) en voor de vleermuis leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen). Dit vervolgonderzoek moet uitwijzen of daadwerkelijk de bovengenoemde verbodsbepalingen worden overtreden.

4. Methode

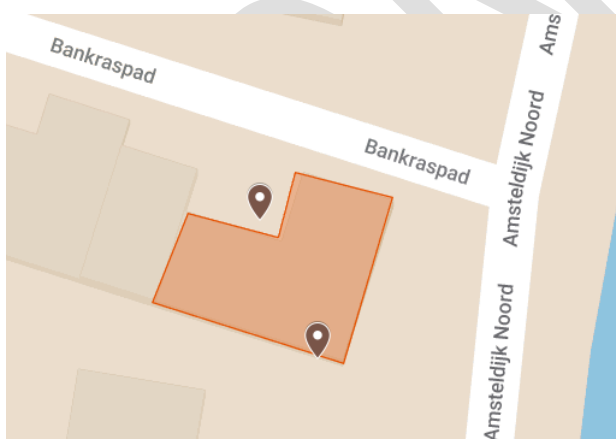
4.1 Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of de bebouwing kan dienen als zomer-, winter-, kraam- en/of paarverblijfplaats van vleermuizen is soortgericht onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Dat wil zeggen vijf gerichte, nachtelijke veldbezoeken in geschikte periodes (15 mei -15 juli voor zomer-/kraamverblijfplaatsen en 15 augustus- 30 september voor paarverblijfplaatsen) en bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, minimaal 12°C en windkracht < 3 Bft) om de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te onderzoeken. De data en weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 2. De inventarisaties zijn uitgevoerd door J. de Pee en L.G. Verschuur, ecologen en vleermuisdeskundigen van MBH Consult B.V. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een zogenaamde batdetector met opnamefunctie (Anabat scout met opname functie), verrekijker, zaklamp en zichtwaarnemingen.

4.2 Marteronderzoek

Het soortgericht onderzoek naar de steenmarter en bunzing is uitgevoerd conform de 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming' (Zoogdiervereniging, 2017). Hierbij is in eerste instantie onderzoek uitgevoerd in de meest actieve periode van maart t/m augustus gedurende tenminste 6 weken. Voor het onderzoek zijn twee wildcamera's gebruikt (Browning trail camera Spec Ops ELITE HP4) welke op de meest geschikte locaties binnen het plangebied zijn geplaatst (zie figuur 2). De camera is hierbij gericht op een lokmiddel welke bestaat uit één blik tonijn waarin gaatjes zijn geprikt. Verder is gebruik gemaakt van verrekijker, zaklamp en zichtwaarnemingen. Op 7 juni 2023 is één wildcamera geplaatst bij de trap aan de noordkant van het gebouw en een tweede camera bij het gat aan de zuidkant van het gebouw. Echter in deze onderzoeksperiode zijn beelden van de camera's verloren gegaan waarna het onderzoek verlengt is. Doordat het onderzoek doorliep buiten de meest actieve periode van bunzing en steenmarter is het onderzoek verleng met 12 weken. Uiteindelijk hebben tot 21 november twee wildcamera's in het plangebied gestaan. Tijdens alle bezoeken is de onderzoekslocatie en omliggend terrein onderzocht op aanwezigheid van de soorten en verse gebruikssporen zoals uitwerpselen, krabsporen en prenten. De data en weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 4. Het onderzoek is uitgevoerd door J. de Pee en J. de Jong, ecologen van MBH Consult B.V. In tabel 2 is een overzicht van de inventarisatierondes opgenomen.

Datum	Tijdstip	Temp	Weersomstandigheden	Doel inventarisatie
6-6-2023	21:57 – 00:27	14	Bewolkt, 2 Bft	Zomer-/kraamverblijf vleermuizen
7-6-2023	02:21 – 05:51	12	Bewolkt, 2 Bft	Zomer-/kraamverblijf vleermuizen Plaatsen wildcamera's Terreinonderzoek sporen
29-6-2023	22:06 – 00:36	19	Helder, 1 Bft	Zomer-/kraamverblijf vleermuizen Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
24-8-2023	20:40 – 23:40	20	Halfbewolkt, 3Bft	Paarverblijf vleermuizen Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
14-9-2023	19:55 – 22:55	16	Halfbewolkt, 2 Bft	Paarverblijf vleermuizen Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
29-08-2023	14:30-15:30	18	Bewolkt, 2 Bft	Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
3-10-2023	12:30-13:30	16	Bewolkt, 2 Bft	Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
17-10-2023				Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
?				Controle wildcamera's Terreinonderzoek sporen
21-11-2023				Ophalen wildcamera's Terreinonderzoek sporen



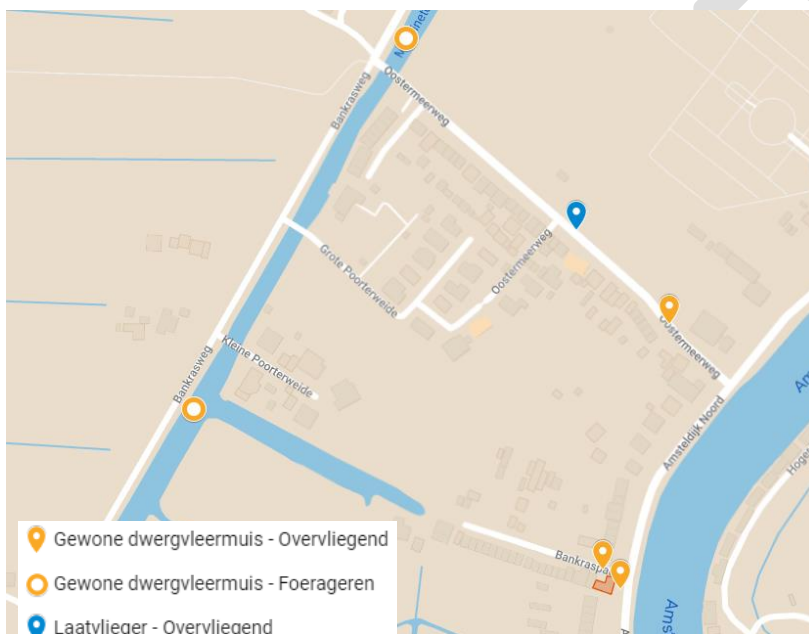
Figuur 2. Locatie wildcamera's

5. Resultaten

Tijdens de inventarisaties zijn geen vleermuizen waargenomen welke uit de bebouwing vlogen of binding met het plangebied vertoonden. Wel zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen binnen en in de omgeving van het plangebied. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de meervleermuis.

5.1 Vleermuizen

Er zijn geen vleermuizen waargenomen welke uit de bebouwing vlogen of binding met het plangebied vertoonden. Tijdens het avondbezoek op 6 juni zijn bij het te slopen gebouw eenmaal aan het begin van de ronde en eenmaal aan het einde van de ronde een overvliegende gewone dwergvleermuis gedetecteerd. Er kon niet vastgesteld worden in welke richting deze vleermuizen vlogen. In de omgeving zijn ten noorden van het plangebied een overvliegende gewone dwergvleermuis en een overvliegende laatvlieger gedetecteerd. Ten westen van het plangebied boven de watergang machinetocht zijn op twee locatie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. (zie figuur 3).



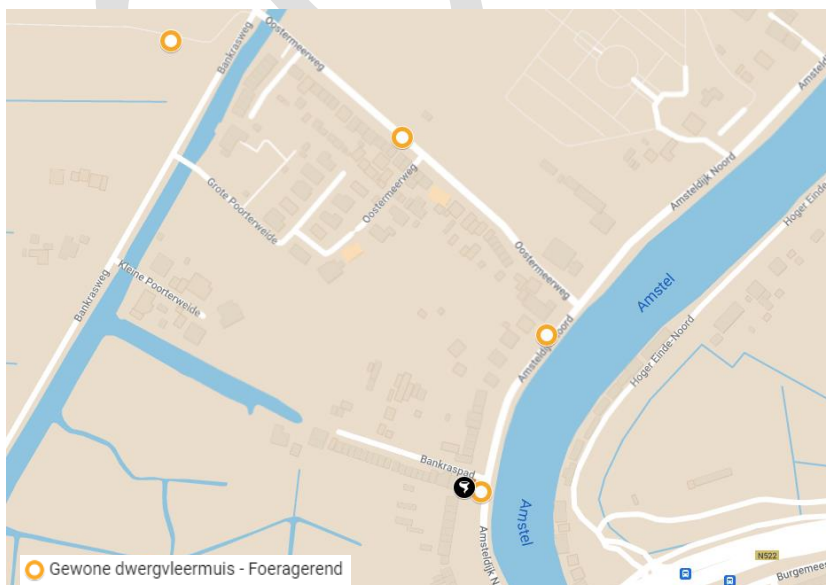
Figuur 3. Waarnemingen veldbezoek 6 juni 2023

Er zijn geen invliegende (vleermuizen welke in verblijfplaats vliegt) vleermuizen, of vleermuizen welke binding met het plangebied vertoonden waargenomen. Tijdens de ochtendronde op 7 juni zijn in de directe omgeving van het gebouw viermaal overvliegende gewone dwergvleermuizen gedetecteerd. Van één van de vleermuizen is vastgesteld dat deze richting het noorden vloog. Ook is één overvliegende rosse vleermuis gedetecteerd. In de omgeving rondom het plangebied zijn een aantal gewone dwergvleermuizen passerend en foeragerend waargenomen (zie figuur 4).



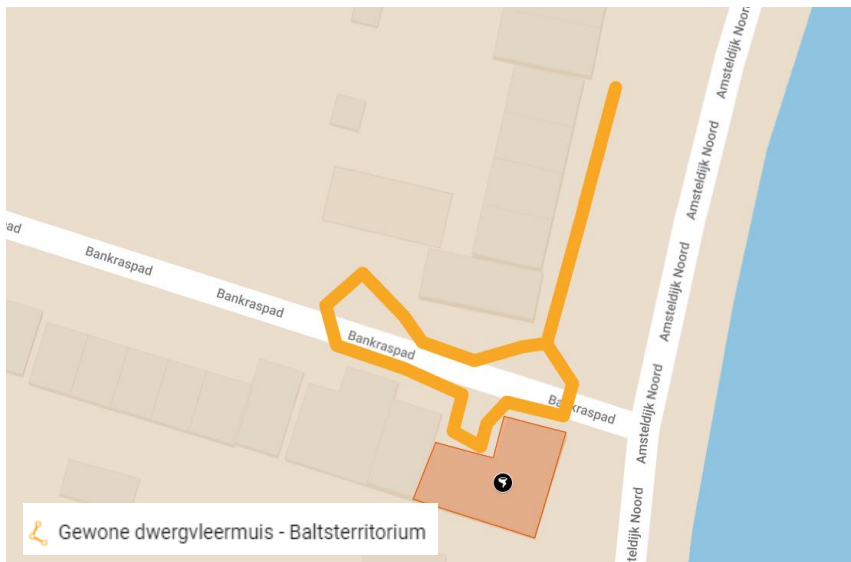
Figuur 3. Waarnemingen veldbezoek 7 juni 2023

Tijdens de avondronde op 29 juni is viermaal een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Eén van de vleermuizen foerageerde voor het te slopen gebouw echter vertoonde deze vleermuis verder geen binding met het plangebied. De overige foeragerende gewone dwergvleermuizen bevonden zich op grotere afstand van het plangebied (zie figuur 4).



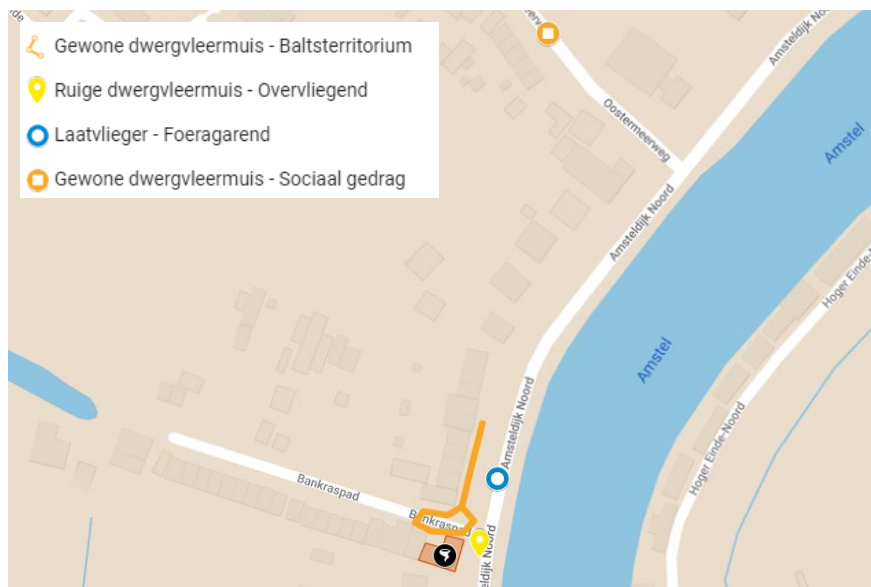
Figuur 4. Waarnemingen veldbezoek 29 juni 2023

Tijdens de najaarsronde op 24 augustus is gedurende de gehele avond een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen ten noorden van het plangebied. Het grootste gedeelte van de tijd vloog de vleermuis langs het oostelijk deel van de rijtjeswoningen ten noorden van het plangebied waarbij hij af en toe binnen het plangebied vloog en om de boom ten noordwesten van het plangebied vloog. De vleermuis vertoonde geen binding met het gebouw (zie figuur 5). Overige vleermuizen zijn niet waargenomen.



Figuur 5. Waarnemingen veldbezoek 24 augustus 2023

Tijdens de najaarsronde op 13 september is gedurende de gehele avond een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen ten noorden van het plangebied. Het grootste gedeelte vloog de vleermuis langs het oostelijk deel van de rijtjeswoningen ten noorden van het plangebied waarbij hij af en toe binnen het plangebied vloog en om de boom ten noordwesten van het plangebied vloog. De vleermuis vertoonde geen binding met het te slopen gebouw. Verder is in de buurt van de bebouwing een overvliegende ruige dwergvleermuis gedetecteerd. Het is onbekend in welke richting deze vloog. Iets ten noorden van het plangebied is een foeragerende gewone dwergvleermuis bij de bomen waargenomen. Op grotere afstand van het plangebied is in het noorden een baltsende gewone dwergvleermuis gedetecteerd (zie figuur 6). Er waren geen vleermuizen welke binding met het plangebied vertoonden.



Figuur 6. Waarnemingen veldbezoek 13 september 2023

5.2 Marters

5.2.1 Bunzing

5.2.2 Steenmarter

Resultaten moeten nog beschreven worden. Camera's staan nog op locatie. Tot nu toe zijn geen marterachtigen op de beelden waargenomen. Een kat is meerdere malen waargenomen welke de ruimte onder het pand betreedt via de opening aan de zijkant. De haren welke aan de takken ervoor hangen zijn waarschijnlijk afkomstig van deze kat. Verder zijn een waarneming van een egel en spitsmuis gedaan.



6. Conclusie en advies

De sloop van de bebouwing leidt niet tot verstoring en vernieling van zomer- kraam- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen.

Tijdens het nader onderzoek zijn geen paar-, kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen in het te slopen gebouw aan de Amsteldijk Noord 17 te Amstelveen waargenomen. Doordat er geen vleermuizen in- en uitvliegend uit de bebouwing of vleermuizen welke binding met het plangebied vertoonden zijn waargenomen is het uitgesloten dat zich verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen het te slopen gebouw bevinden. De baltsende gewone dwergvleermuis ten noorden van het plangebied heeft vermoedelijk een verblijfplaats in één van de rijtjeshuizen ten noorden van het plangebied. Doordat de gewone dwergvleermuis hoofdzakelijk langs deze bebouwing vloog en slechts af en toe kort langs het plangebied vloog is het uitgesloten dat deze zich in de bebouwing binnen het plangebied bevindt.

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen.

Een ontheffing of het treffen van mitigerende maatregelen ten aanzien van vleermuizen is niet aan de orde.

Aanvullen met marterachtigen

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). De zorgplicht geldt voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Wet natuurbescherming. Deze zorgplicht is van toepassing op alle dieren en planten, ongeacht of ze beschermd zijn of niet. Het houdt in dat men zich redelijkerwijs moet inspannen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen.

Voorkom lichtverstoring op passerende en foeragerende vleermuizen. Gebruik afschermende armaturen, richt deze niet op omliggend groen en beperk de verlichtingshoogte tot maximaal drie meter. In de periode december – maart zijn vleermuizen niet actief en zijn deze maatregelen niet nodig.

Alle actieve vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 15 maart - 15 juli) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.

- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Bibliografie

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis*. Utrecht: Bij12.

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.

de Jong, H. (2022). *Quickscan Wet natuurbescherming Amsteldijk Noord 17, Amstelveen*.

Netwerk Groene Bureaus. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*.

NGB. (2017). *Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming*.

OpenStreetMap Foundation. (2022). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

Rijksoverheid. (2022). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Zoogdiervereniging. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming*. Den Bosch: Provincie Noord-Brabant.

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek



