

Bijlage Voorwaarden garantstelling huur respijtvorziening Hortushof

De huurgarantie geldt in onderstaande situaties:

De Heemraad realiseert een wooncomplex, de Hortushof, waarbinnen een huiselijke respijtvorziening gefaciliteerd wordt. De respijtvorziening wordt verhuurd aan zorgaanbieders/huurders en/of de respijtvorziening wordt uitgebaat door zorgaanbieders/huurders die huur dienen te betalen aan de Heemraad.

De gemeente staat enkel garant voor de huurbetalingen in de gevallen dat de huurder die de respijtzorg levert niet in staat is om de huur te betalen volgens de voorwaarden van het huurcontract. De gemeente is niet aansprakelijk voor andere kosten, zoals boetes of schadeclaims die voortvloeien uit het huurcontract, tenzij specifiek anders overeengekomen.

Duur en doel

De huurgarantie wordt verstrekt voor maximaal 2 jaren vanaf de ingangsdatum van het huurcontract om de risico's voor de toekomstige huurder in de beginfase van de verhuurperiode te verminderen en biedt zekerheid dat de huurbetalingen gedurende de looptijd van de garantie zullen worden voldaan.

Maximumbedrag

De garantie is van toepassing op de huur per maand en kan voor het eerste jaar worden ingezet of verspreid worden over twee jaar. De maximale garantie bedraagt €40.000,00 (zegge veertigduizend euro) over de gehele periode van twee jaar. Wanneer het bedrag van €40.000 wordt bereikt, is de garantie uitgeput en niet langer geldig.

Bezetting en omzet

Een huurder kan aanspraak maken op de huurgarantie indien de huurder, ondanks redelijke inspanningen, de vereiste bezetting of omzet niet kan behalen (bijvoorbeeld door onvoldoende vraag naar de respijt voorziening of andere externe omstandigheden) om te voldoen aan de huur. De gemeente kan besluiten om een deel van de huurkosten te vergoeden om de financiële druk op de huurder te verlichten. De gemeente kan in dat geval de huurbetaling (gedeeltelijk) overnemen of aanvullen, mits de huurder:

- Aantoonbaar moeite heeft gedaan om de bezetting of omzet te verhogen (bijvoorbeeld door marketinginspanningen of andere maatregelen)