

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 53

Datum B&W-besluit 11 augustus 2020

Voor de raadsvergadering van
23 september 2020

Portefeuillehouder wethouder Herbert Raat

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

W. Paijmans

020-5404321

w.paijmans@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)

op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Aanwijzen van beschermd gemeentelijk stadsgezicht Catharina van Clevepark 1-29 en Rentmeesterslaan 69, 70.

Gevraagd besluit

1. Aanwijzen van de panden aan het Catharina van Clevepark 1 tot en met 29 (oneven nummers), 1181 AR te Amstelveen (kadastraal bekend als sectie H, nummers 11920, 11922, 11923, 12165, 12166, 12168, 12169, 12170, 12378, 12710, 12711, 12765, 12766, 17500 en 17501) als gemeentelijk monument, en de panden aan de Rentmeesterslaan 69 en 70, 1181 DR te Amstelveen (kadastraal bekend als sectie H nummers 11919, 12164) als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.
2. Het beschermd gemeentelijk stadsgezicht op te nemen in het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West 2020.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het opstellen van een actuele lijst van beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten volgens de actuele regelgeving (artikel 18 Erfgoedverordening gemeente Amstelveen) en deze opnemen in de bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In artikel 18, eerste lid, van de Erfgoedverordening is bepaald dat het aanwijzen van een gemeentelijk stads-/dorpsgezicht een raadsbevoegdheid is (op voorstel van B&W). Vervolgens dient de aanwijzing 'onverwijld' in het erfgoedregister te worden opgenomen (lid 4). Tot slot zal de gemeenteraad ter bescherming van (een) aangewezen beschermd(e) stads- of dorpsgezicht(en) een bestemmingsplan vaststellen. Eigenaren krijgen de mogelijkheid bezwaar in te dienen tegen dit besluit, gedurende zes weken.

Opname in bestemmingsplan.

Beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten worden als zodanig opgenomen in de bestemmingsplannen. De beschermde gemeentelijke stadsgezichten worden opgenomen op de plankaart met een aanduiding 'waarde – Cultuurhistorie'. Tevens worden de redengevende beschrijvingen van de beschermde gemeentelijke stadsgezichten opgenomen als bijlage.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Coalitieakkoord punt 5: Ruimtelijke Ontwikkeling.

Coalitieakkoord punt 2: Kunst en Cultuur.



Aanleiding

De panden zijn in 2008/2009 aangewezen als gemeentelijk monument met een voorgevelbescherming. De wens was echter toen al om de panden aan te wijzen als beschermd gemeentelijk stadsgezicht. De toenmalige Monumentenverordening (voorloper van de Erfgoedverordening) gaf echter niet de mogelijkheid om beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aan te wijzen. Er is toen voor gekozen om de panden aan te wijzen als gemeentelijke monumenten met een voorgevelbescherming. Monumenten en panden binnen een beschermd stadsgezicht hebben echter een andere juridische status. De huidige Erfgoedverordening geeft wel de mogelijkheid om beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aan te wijzen. Daarom willen we, nu het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West herzien wordt vastgesteld, met deze juridische wijzigingen een einde maken aan de onduidelijke status van de panden. Binnen het bestemmingsplangebied Amstelveen Noord-West liggen zeven complexen die als zodanig dienen te worden aangewezen.

Argumenten

1. De Huidige Erfgoedverordening (vastgesteld in 2016) geeft wel de mogelijkheid om gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten aan te wijzen (artikel 18). Het herziene Bestemmingsplan Amstelveen Noord-West ligt in deze raadsvergadering voor ter vaststelling. Artikel 18 lid 5 van de Erfgoedverordening schrijft voor dat gemeentelijke beschermde stads- en dorpsgezichten dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. De herziene Erfgoedverordening in combinatie met het vaststellen van het herziene bestemmingsplan Amstelveen Noord-West geven aanleiding om de aanwijzing van het gemeentelijk beschermde stadsgezicht nú op een juiste manier te regelen en vast te leggen in het bestemmingsplan.
2. In de omgang met de panden wijzigt in de praktijk niets; ze worden nu al behandeld als beschermd stadsgezicht. Dit is feitelijk het formeel vastleggen van een al bestaande werkwijze.
3. Eigenaren van de panden zijn in november 2018 per brief geïnformeerd over deze werkwijze (afvoering als gemeentelijk monument en aanwijzing als onderdeel van een gemeentelijk beschermd stadsgezicht). Hierop zijn geen reacties ontvangen.
4. De panden (voorgevels) zijn in de collegevergadering van 16 juni 2020 afgevoerd van de gemeentelijke monumentenlijst. Hierna heeft een bezwaartermijn van zes weken plaatsgevonden. Er zijn geen bezwaren binnengekomen op de afvoering van de panden van de gemeentelijke monumentenlijst.
5. De Erfgoedcommissie heeft in haar vergadering van 2 juni positief geadviseerd op deze procedure, ten behoeve van de aanwijzing van de zeven complexen als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.

Kanttekeningen

Eigenaren van de panden kunnen gedurende zes weken bezwaar aantekenen tegen de aanwijzing als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Het besluit wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de zakelijk gerechtigde(n) (ex artikel 12, Erfgoedverordening), en tevens bekendgemaakt in het elektronische Gemeenteblad.

Procedure

Eigenaren worden over dit besluit schriftelijk geïnformeerd. Zij krijgen de mogelijkheid gedurende zes weken bezwaar aan te tekenen tegen de aanwijzing als beschermd gemeentelijk stadsgezicht. Besluit tot aanwijzing wordt gepubliceerd in het Elektronisch gemeenteblad.

Bijlagen

- Advies Erfgoedcommissie, 2 juni 2020.
-



- Redengevende beschrijving beschermd stadsgezicht Catharina van Clevepark 1-29 en Rentmeesterslaan 69, 70.

De secretaris,

De voorzitter,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Aanwijzen van de panden aan het Catharina van Clevepark 1 tot en met 29 (oneven nummers), 1181 AR te Amstelveen (kadastraal bekend als sectie H, nummers 11920, 11922, 11923, 12165, 12166, 12168, 12169, 12170, 12378, 12710, 12711, 12765, 12766, 17500 en 17501) als gemeentelijk monument, en de panden aan de Rentmeesterslaan 69 en 70, 1181 DR te Amstelveen (kadastraal bekend als sectie H nummers 11919, 12164) als beschermd gemeentelijk stadsgezicht.
2. Het beschermd gemeentelijk stadsgezicht op te nemen in het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 september 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Marnix Philips

Tjapko Poppens