



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie Benutten restwarmte WRK II voor een warmte-koudenet in Nieuw Legmeer, Amstelveen

Partijen

1. N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WRK) , rechtsgeldig vertegenwoordigd door Renze van Houten, president-directeur, verder te noemen: WRK;
2. De gemeente Amstelveen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Floor Gordon in haar functie als wethouder Duurzaamheid, daartoe gemachtigd door T. Poppens, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d.2 juli 2024, verder te noemen: de gemeente;

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

Overwegende dat:

- a) In de door WRK beheerde leidingen water stroomt van de Lek naar de duinen en naar 2 bedrijven in de IJmond.
- b) Het rivierwater wordt ingenomen in Nieuwegein waar het wordt voorgezuiverd tot ruw drinkwater (industriewater).
- c) De temperatuur van het ruwe drinkwater voldoende hoog is om de warme bron van een Warmte Koude Opslag (WKO) te laden dan wel in te zetten voor passieve koeling.
- d) WRK wil bijdragen aan de energietransitie door de inzet van haar assets voor de opwek van duurzame energie, in samenwerking met de partners in de Regionale Energiestrategieën.
- e) WRK de ambitie heeft om de restwarmte van het ruwe drinkwater in de transportleidingen WRK I, II en III te benutten voor de energietransitie.
- f) WRK III loopt van Andijk naar de duinen bij Castricum en WRK I loopt via Aalsmeer en Uithoorn naar de duinen bij Vogelenzang. Beide tracés vallen buiten beschouwing.
- g) Het tracé van WRK II (die bestaat uit twee leidingen) meer noordelijk ligt en door Amstelveen loopt. Voorbij Lijnden gaat een van de twee leidingen richting IJmuiden en de andere richting de duinen bij Vogelenzang.
- h) WRK de komende jaren aan pilotprojecten wil meewerken waarbij thermische energie van ruw drinkwater wordt toegepast in de duurzame verwarming van de gebouwde omgeving. Het onderhavige project is er daar een van.
- i) Waternet de uitvoeringsorganisatie is voor AGV, de gemeente Amsterdam. en een deel van het WRK water door levert aan de industrie



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

- j) De gemeente Amsterdam een dienstverleningsovereenkomst met WRK heeft gesloten en de opdracht nemende rol m.b.t. tot deze dienstverleningsovereenkomst als onderdeel van de (drink)watertaak bij Waternet heeft ondergebracht.
- k) De gemeente Amstelveen in 2040 een fossiel onafhankelijke gemeente wil zijn. Dat betekent dat dan alle energie die in Amstelveen gebruikt wordt, van hernieuwbare energiebronnen afkomstig is.
- l) De gemeente hiervoor de Transitievisie Warmte heeft opgesteld, die is vastgesteld op 16 december 2020.
- m) Als uitvoering van de Transitievisie Warmte de gemeente Amstelveen kennis over warmtenetten binnen de gemeente wil ontwikkelen om de haalbaarheid, inpasbaarheid en effecten van collectieve oplossingen zoals aquathermie te beoordelen, en indien mogelijk toe te passen.
- n) De gemeente met de eigenaren van het huidige bedrijventerrein Legmeer bezig is om te onderzoeken of het bedrijventerrein kan worden getransformeerd naar een gemengd woon-werkgebied. De vastgestelde Ontwikkelvisie Legmeer met de concepten Beeldkwaliteitsplan en Programmatisch kader zijn de basis van overleg. In dit kader wenst de gemeente collectieve duurzame energievoorzieningen te (laten) realiseren.
- o) De gemeente daarbij ook onderzoek wil doen naar de mogelijkheden van aquathermie in deze wijk
- p) De WRK II een grote potentiële bron van duurzame warmte is.
- q) Collectieve warmteoplossingen een zeer lange doorlooptijd kennen, en het dus verstandig is om de mogelijkheden van collectieve oplossingen tijdig te onderzoeken.
- r) Uit een in opdracht van Waternet en gemeente Amstelveen uitgevoerd verkennend onderzoek Haalbaarheid warmte uit WRK-leiding GV19120 van 19 december 2019 blijkt dat de warmte uit de WRKII leiding voldoende mogelijkheden biedt om ongeveer tienduizend woningen van warmte te voorzien.
- s) De WRK organisatie op 8 januari 2024 een selectieprocedure is gestart 'aanbod benutten warmte uit de ruwwatertransportleiding WRK-II'.
- t) Op 8 mei 2024, na uitblijven van bezwaar, de WRK organisatie de gemeente Amstelveen als gegadigde heeft aangewezen om de volgende stap te zetten richting een haalbaarheidsstudie om de warmte uit de WRK-II voor het in de ingediende quickscan benoemde doelen te benutten tot in ieder geval 60TJ per jaar met onder voorwaarden mogelijke verhoging tot 75TJ per jaar.
- u) Het voor de volgende stap (haalbaarheidsstudie) raadzaam is om gezamenlijk een programma van eisen op te (laten) stellen zodat duidelijk is wat de uitgangspunten, randvoorwaarden, doelstellingen, rolverdeling, planning en te behalen resultaten zijn. Het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie duurt naar verwachting 4 tot 6 maanden.
- v) De haalbaarheidstudie richt zich op de door gemeente in de Quickscan benoemde doelen.
- a) Toepassing aquathermie voor de toekomstbestendige woon-werkwijk Nieuw Legmeer;
 - b) Het aansluiten op het energiesysteem van het Zwembad de Meerkamp;



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

- c) Bij een positief resultaat en benutting van minder dan de beschikbaar gestelde warmte wordt de studie uitgebreid naar aanpalende gebiedsontwikkeling zoals de Bovenkerkerweg Zone (ca 800 woningen) zoals in de quickscan verwoord;
- d) Indien dan nog WRK warmte over is deze warmte gebruiken voor bestaande wijken of andere nieuwbouwontwikkelingen binnen de gemeente.

w) De kosten van een dergelijk onderzoek zo'n 30 tot 50 K zullen bedragen.

x) WRK noch de gemeente de haalbaarheidsstudie zelf kan uitvoeren. De studie zal dus uitbesteed moeten worden aan een onafhankelijk onderzoeksbureau.

y) Naast de haalbaarheidsstudie op enig moment, ook gekeken moet worden naar de rolverdeling tussen partijen (governance; organisatie en ontwikkeling), de aanbestedingsstrategie en draagvlak/participatie bij de toekomstige gebruikers.

z) Naast de haalbaarheidsstudie ook de aansluiting moet worden gezocht op het energiesysteem met WKO-bronnen in Nieuw Legmeer en de hieraan ten grondslag liggende bodemenergieplan. Momenteel loopt hiervoor een haalbaarheidsonderzoek bij IF Technology.

Doelen haalbaarheidsstudie;

- a) Bepalen welke temperatuur afname van WRK-water over het jaar toelaatbaar is door toepassen van aquathermie voor Amstelveen;
- b) Impact thermische energievoorziening van de WRK op de collectieve WKO voorzieningen en eventuele passieve koeling, waarbij de WKO's warmte bufferen en beschikbaar maken voor periodes dat de WRK in onderhoud is of minder gunstige watertemperatuur levert;
- c) Inzicht in de initiële investering, de jaarlijkse kosten en opbrengsten bij de toepassing van aquathermie;
- d) Inzicht in het tijdsplan voor de uitkoppeling in verband met onderbreken waterstroom;
- e) Verkenning van de mogelijkheden voor het beheer en onderhoud, de demarcatie en de governance voor de bypass en warmtewisselaar (het overdrachtsstation);
- f) Inzicht in de haalbaarheid voor ruimtelijke inpassing van de technische ondergrondse en bovengrondse ruimte voor de bypass en warmtewisselaar (het overdrachtsstation);
- g) Inzicht in een gefaseerde toepassing/aansluiting van aquathermie binnen het plangebied Nieuw Legmeer en effect van uitbreiding naar Zwembad en omliggende gebiedsontwikkelingen op businesscase en vollooprisico.

Komen als volgt overeen:



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

Artikel 1: Doel van de overeenkomst (strekking)

1. Deze overeenkomst heeft tot doel om de procesafspraken en wederzijdse inspanningen vast te leggen in verband met het gezamenlijk nader onderzoeken van de haalbaarheid van een warmte-koudenet voor het transitiegebied Nieuw Legmeer dat wordt gevoed met restwarmte uit de WRK II.
2. Op basis van de haalbaarheidsstudie zullen beide partijen een onderbouwd besluit nemen over het wel of niet doorgaan naar de ontwerpfase.
3. Gedurende de studie zal WRK geen andere onderzoeken dan wel afspraken met andere gemeenten maken op het WRKII traject zonder hierover voorafgaand overleg te voeren met gemeente Amstelveen.

Artikel 2: Inspanningen WRK

1. WRK zal haar kennis en ervaring met betrekking tot warmte uit het ruwe drinkwater van de WRK II transportleiding ter beschikking stellen aan het onderzoeksbureau en bezien op welke wijze de beschikbare restwarmte kan worden benut voor de warmtevoorziening in het te transformeren plangebied van Nieuw Legmeer.
2. WRK zal daarbij in ieder geval aanleveren:
 - a. De ligging van de beide WRK-II leidingen (in detail) ter hoogte van de nog te identificeren potentiële afnamepunten voor warmte in Amstelveen.
 - b. De maximale hoeveelheid warmte die op deze potentiële afnamepunten aan elk van beide WRK-II leidingen onttrokken kan worden, gebaseerd op een maximale acceptabele temperatuurdaling van gemiddeld 1 graad op het infiltratiepunt in de duinen. Om deze hoeveelheid warmte te bepalen zal WRK onderzoeken:
 - i. De maximale temperatuurdaling die acceptabel is voor de industriële afnemers in de IJmond en in het Westelijk Havengebied;
 - ii. De menging die plaatsvindt tussen het water van de WRK-I en de WRK-II leidingen;
 - iii. De verwachte temperatuurveranderingen in de leidingen vanaf het afnamepunt voor warmte in Amstelveen en het infiltratiepunt in de duinen.
3. WRK neemt tijdens de studie een faciliterende rol in waarbij zij initiatieven van de gemeente dan wel het in opdracht van de gemeente handelende onderzoeksbureau actief ondersteunt met relevante data rondom de WRKII.
4. WRK zal tijd vrijmaken, via de inzet van eigen uren, voor de afstemming met de gemeente c.q. het onderzoeksbureau en het leveren van gegevens (betreffende m.n. debiet en temperatuur van het water in de WRK leidingen) voor het uitvoeren en met goed gevolg afronden van de haalbaarheidsstudie.



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

Artikel 3: Inspanningen gemeente Amstelveen

1. De gemeente neemt voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie de rol van opdrachtgever jegens derden c.q. een nader te selecteren onderzoeksbureau op zich. Dit houdt met name in:
 - a. Opstellen programma van eisen waarin de scope van het onderzoek en de beoogde resultaten zijn opgenomen. Dit zal separaat worden opgesteld.
 - b. Uitvraag aan, selectie van en opdracht verlenen aan onderzoeksbureau('s).
 - c. Aansturen uitvoerend onderzoeksbureau.
2. De gemeente stemt de onder lid 1 genoemde punten af met WRK.
3. De gemeente brengt voor zover nodig voor deze haalbaarheidsstudie de ondergrond in kaart en deelt deze gegevens met de Partijen.
4. De gemeente houdt bij rioolvervanging en andere ingrepen in de ondergrond rekening met een warmte-koudenet, om eventuele koppelkansen te benutten.
5. De gemeente zorgt voor afstemming met de netbeheerder om te kunnen inschatten of er uitbreiding van het elektriciteitsnet nodig is voor de exploitatie van het warmtenet en heeft overleg over de invloed van netcongestie op de haalbaarheid.

Artikel 4: Kosten

1. Ieder der Partijen dekt haar eigen interne kosten ten behoeve van de activiteiten die zijn beschreven in deze overeenkomst.
2. De externe kosten met een maximum van 50 K inclusief BTW zijn voor rekening van beide partijen en worden 50/50 verdeeld over de partijen. De gemeente factureert 50% van de daadwerkelijk gemaakte kosten op basis van afstemming vooraf.

Artikel 5: Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op de laatste datum van ondertekening en eindigt van rechtswege na oplevering van de definitieve haalbaarheidsstudie.
2. Ieder der partijen kan deze overeenkomst opzeggen en het onderzoek stopzetten, mits daarbij een redelijk belang bestaat en dit schriftelijk en onderbouwd plaatsvindt. Een dergelijk belang wordt voor de gemeente bijvoorbeeld aanwezig geacht als tijdens het onderzoek blijkt dat de hoeveelheid warmte die uit de leiding gewonnen kan worden, om wat voor reden ook, te laag is voor het plangebied.
3. In geval van opzegging treden partijen in overleg over de (financiële) gevolgen daarvan. Uitgangspunt is dat de opzeggende partij niet schadeplichtig is tegenover de andere partij. Dit lijdt uitzondering indien de gemeente kosten heeft gemaakt als bedoeld in artikel 4, lid 2, in welk geval mogelijk, afhankelijk van onder meer het moment en de reden van opzegging, een vergoeding door WRK op zijn plaats is.



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

Artikel 6: Communicatie

1. Communicatie-uitingen in relatie tot deze overeenkomst worden in onderling overleg vormgegeven en slechts na instemming van beide Partijen gepubliceerd.

Artikel 7: Randvoorwaarden

1. WRK is niet aansprakelijk voor onjuistheden en fouten in door haar op grond van deze overeenkomst verstrekte informatie en gegeven adviezen, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid aan haar zijde.
2. Partijen zullen gelijktijdig met deze samenwerkingsovereenkomst een geheimhoudingsovereenkomst (zie bijlage) met elkaar sluiten met betrekking tot de informatie die WRK op grond van deze overeenkomst verstrekt en de informatie die de gemeente op grond van deze overeenkomst verstrekt. WRK en de gemeente zal ten aanzien daarvan ook een geheimhoudingsovereenkomst sluiten met het onderzoeksbureau.
3. Bij het onderzoeken van de haalbaarheid moet rekening worden gehouden met het feit dat warmtelevering uit de WRK-leiding niet continue beschikbaar zal zijn door onderhoudswerkzaamheden (80% in bedrijf). WRK staat open voor de wens om het onderhoud aan haar leiding op een strategisch moment, dat wil zeggen rekening houdend met de periode waarin eventuele afnemers van warmte deze warmte juist nodig hebben, uit te voeren.

Artikel 8: Verdere samenwerking

1. Deze overeenkomst verbindt geen der Partijen tot iets anders dan in deze overeenkomst expliciet is vermeld. Partijen verplichten zich op geen enkele wijze om contracten af te sluiten en/of investeringen te doen. Investeringsbeslissingen zijn altijd volledig ter individuele discretie van de Partijen afzonderlijk.
2. Partijen kunnen aan deze samenwerkingsovereenkomst geen enkel recht ontleen dat een warmtenet aquathermie tot stand komt noch hebben Partijen enige verplichting hiertoe jegens elkaar.
3. Mocht tijdens of uit de haalbaarheidsstudie blijken dat de business case (de initiële investering met de jaarlijkse kosten, opbrengsten en maximale inzet van financieringsconstructies en subsidies), om wat voor reden ook, niet goed sluitend is te krijgen voor het plangebied dan volgt geen verder onderzoek.
4. Indien evenwel de resultaten van de haalbaarheidsstudie positief zijn dan hebben partijen de intentie om met elkaar vervolgafspraken te maken. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Zo'n besluit moet resp. door Burgemeester en wethouders van gemeente en door de directie en de AvA van de WRK genomen worden".
5. Voor het opstarten van een ontwerpfase zal dan een nieuwe samenwerkingsovereenkomst (SOK) worden opgesteld waarin opnieuw wederzijdse afspraken worden gemaakt.



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

Artikel 9: Geschillen

1. Er is sprake van een geschil indien een Partij vindt dat er een geschil is. Deze Partij stelt de andere Partij daarvan schriftelijk in kennis.
2. Partijen streven er naar hun geschillen in goed overleg op te lossen.
3. Indien Partijen omtrent de oplossing van het geschil geen overeenstemming bereiken kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.
4. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.



Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

Bijlage: geheimhoudingsovereenkomst

Aldus overeengekomen en ondertekend,

...

Naam: Renze van Houten, Directeur NV WRK

Datum:

Gemeente Amstelveen

Naam: F. Gordon, wethouder

Datum:



Bijlage geheimhoudingsovereenkomst