

Bijlage 1. Actualisering grondexploitaties Amstelveen per 1-1-2024
Getallen zijn x 1.000 euro

Actualisatie 2023 Amstelveen												Actualisatie 1-1-2024 Amstelveen											
Status	Projectcode	Projectnaam	Groep	Boekwaarde kosten	Boekwaarde opbrengsten	Gerealiseerd kosten-opbr	Resultaat neming t/m 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Prospectie kosten	Prospectie opbrengsten	Totaal resultaat (A)	Resultaat nog te nemen	Geboekte kosten in 2023	Geboekte opbrengsten in 2023	Saldo geboekt in 2023	Resultaat neming in 2023	Boekwaarde saldo 31-12-2023	MPG1 Prospectie Kosten	MPG1 Prospectie Opbrengsten	Totaal resultaat (B)	Resultaat nog te nemen	Verschil resultaat (B-A)	
Lopend	301025	Kalkbranderij	BIE	-	-	-	-	-	965	920	-45	-45	216	-	216	-	216	749	1.010	45	45	90	
Lopend	Groep	BTAZ	BIE	830	-	830	-	830	38.802	46.062	6.429	6.429	103	-	103	-	933	38.928	45.094	5.233	5.233	-1.196	
Lopend	301005	De Loeten	BIE	1.075	2.088	-1.334	1.350	16	243	5.024	6.116	4.765	80	2.949	-2.868	2.036	-816	220	2.636	6.618	3.232	503	
Lopend	301010	Landtonia	BIE	1.075	-	1.075	-	1.075	5.180	9.592	3.337	3.337	258	-	258	-	1.333	4.753	9.256	3.170	3.170	-167	
Lopend	301011	Lindenlaan 315-323	BIE	811	15	771	-25	771	1.493	1.493	-461	-461	130	-	130	-	902	1.113	1.478	-562	-536	-76	
Lopend	301012	Middenwaard	BIE	4.720	7.975	-3.255	1.580	-1.675	4.890	8.788	7.153	5.573	379	-	379	29	-1.267	4.745	8.725	6.856	5.247	-297	
Lopend	301014	Townhouse	BIE	218	177	41	-106	-65	345	190	-196	-90	474	246	228	-	163	22	37	-254	-148	-58	
Lopend	301016	Westwijk Zuid-Oost	BIE	47.222	74.937	-27.715	27.937	222	1.654	5.021	31.082	3.145	125	2	123	255	600	1.515	5.009	31.086	2.894	4	
Lopend	301022	Maalderij 4-8	BIE	227	-	227	-	227	958	1.171	-15	-15	43	1.231	-1.188	9	-951	982	85	64	54	78	
Lopend	301023	Uilenstede 471-473	BIE	34	-	34	-	34	327	583	222	222	6	-	6	-	40	345	632	247	247	25	
Lopend	301024	Kronenburg	BIE	1	-	1	-	1	47	202	154	154	-	-	-	-	1	47	202	154	154	0	
Lopend	301029	Haagbeuklaan 1-3	BIE	5	-	5	-	5	2	269	262	262	-	-	-	-	5	-	298	293	293	31	
Lopend	301030	Bioscoop Stadshart	BIE	366	203	163	-191	-28	1.114	1.037	-240	-49	31	50	-19	-	-47	1.070	987	-228	-37	12	
Lopend	Groep	De Scheg	BIE	606	-	606	-132	474	48.676	59.138	9.856	9.989	130	-	130	-	604	47.263	56.871	8.872	9.004	-984	
Totaal Bouwgrond in exploitatie				56.869	85.394	-28.525	30.413	1.888	104.385	139.490	63.630	33.217	1.976	4.478	-2.502	2.330	1.716	101.752	132.320	61.595	28.852	-2.035	
Lopend	301004	Carmenlaan	AGIV	925	72	853	-411	442	157	-	-1.010	-599	55	-	55	-115	381	107	-	-1.015	-489	-5	
Lopend	301013	Alleman Kwartier	AGIV	961	54	907	-365	543	356	-	-1.263	-898	170	-	170	-21	692	228	-	-1.306	-920	-43	
Lopend	302016	Parkeren Krijgsman	AGIV	2	-	2	-2	-	39	-	-41	-39	65	-	65	-	103	49	-	-155	-153	-115	
Totaal Actieve grondexploitatie in voorbereiding				1.887	126	1.762	-777	985	551	-	-2.313	-1.536	290	-	290	-136	1.176	385	-	-2.476	-1.561	-162	
Nieuw	302053	Rembrandthof	Faciliteir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	97	-47	-	-47	76	34	5	5	5	
Lopend	302007	De Loeten	Faciliteir	27.109	10.902	16.207	-20.893	-4.685	4.702	8.424	-12.486	8.406	1.261	3.373	-2.111	-	-6.771	3.572	5.152	-12.542	8.350	-56	
Lopend	302009	Groen van Prinstererlaan 114	Faciliteir	361	349	12	-9	3	695	491	-216	-207	78	-4	82	-	85	675	500	-269	-261	-53	
Lopend	302010	Haagbeuklaan 1-3	Faciliteir	191	344	-154	-	-154	91	-	63	63	72	-	72	-	-82	94	-	-12	-12	-75	
Lopend	302013	Maalderij 4-8	Faciliteir	121	103	17	-19	-1	504	533	11	30	38	133	-95	-	-96	483	400	-6	13	-17	
Lopend	302025	Texelstraat 90	Faciliteir	273	136	137	-66	71	47	70	-113	-47	6	-	6	-69	7	27	7	-163	-27	-50	
Lopend	302026	Uilenstede 471-473	Faciliteir	101	193	-93	21	-72	394	346	45	25	19	-	19	-	-53	460	355	-31	-52	-77	
Lopend	302030	Acacialaan	Faciliteir	186	269	-83	-	-83	136	-	-53	-53	3	-	3	-	-80	124	-	-43	-43	9	
Lopend	302031	Kronenburg	Faciliteir	1.646	2.675	-1.029	-473	-1.502	5.392	4.000	-362	111	18	-	18	-	-1.484	5.310	3.935	-364	109	-2	
Lopend	302032	Amsteldijk Zuid 105	Faciliteir	35	24	11	-11	-0	33	-	-44	-33	26	-	26	-26	-	7	-	-44	-7	-0	
Lopend	302033	Charlotte van Montpensierlaan 2a	Faciliteir	108	85	24	-24	-0	10	-	-33	-10	33	102	-69	-	-69	23	11	33	57	67	
Lopend	Groep	BTAZ	Faciliteir	963	1.718	-755	-	-755	20.072	20.555	1.238	1.238	55	-	55	-	-700	19.638	21.551	2.612	2.612	1.374	
Lopend	302037	Ouderkerklaan 150	Faciliteir	141	117	23	-	23	87	44	-66	-66	90	222	-133	-	-109	166	39	-17	-17	49	
Lopend	302043	Amsteldijk Noord 17	Faciliteir	18	30	-12	-	-12	19	2	-5	-5	18	-	18	-4	2	15	2	-19	-15	-14	
Lopend	302044	Amsteldijk Zuid 183	Faciliteir	7	34	-26	-	-26	36	20	10	10	21	-	21	-	-5	37	20	-11	-11	-21	
Lopend	302045	Amsteldijk Zuid 204b	Faciliteir	22	-	22	-	22	60	84	2	2	25	40	-15	-	7	66	45	-27	-27	-29	
Lopend	302047	Kruitmolen 19A - 21	Faciliteir	33	26	7	-	7	53	38	-21	-21	4	-	4	-	11	53	42	-22	-22	-0	
Lopend	302049	Startbaan 5	Faciliteir	105	-	105	-105	-	111	16	-200	-95	12	-	12	-	12	134	16	-235	-130	-35	
Lopend	Groep	De Scheg	Faciliteir	2.391	1.481	910	-426	484	28.371	29.561	280	706	766	726	40	-	523	29.800	28.314	-2.436	-2.010	-2.716	
Totaal Faciliterende projecten				33.810	18.487	15.323	-22.004	-6.680	60.811	64.184	-11.951	10.053	2.595	4.689	-2.094	-99	-8.848	60.761	60.424	-13.593	8.511	-1.642	
In voorbereiding	302035	Leameer	Faciliteir	3.746	391	3.355	-1.834	1.521	1.600	-	-4.955	-3.121	1.260	-	1.260	-750	2.030	1.511	-	-6.126	-3.542	-1.171	
Totaal Faciliterende projecten in voorbereiding				3.746	391	3.355	-1.834	1.521	1.600	-	-4.955	-3.121	1.260	-	1.260	-750	2.030	1.511	-	-6.126	-3.542	-1.171	
Afgesloten projecten																							
Afgesloten	302003	Bankrashof 3	Faciliteir	263	227	36	-4	32	9	77	32	35				41				37	-	5	
Afgesloten	302046	Bovenkerkerweg 86	Faciliteir	11	-	11	-	11	12	29	6	6				-14				-14	-	-20	
Afgesloten	302039	Amsterdamseweg 497a Bells Club	Faciliteir	28	-	28	-28	0	105	114	-19	8				-10				-38	-	-18	
Afgesloten	302034	Oostelijke Poeloever 2	Faciliteir	119	172	53	0	11	11	-	42	-11				-7				47	-	5	
Afgesloten	302023	Startbaan 16	Faciliteir	647	629	18	-18	-0	54	-	-72	-54				-2				-20	-	52	
Totaal afgesloten				1.069	1.029	40	3	43	191	219	-12	-15	-	-	-	8	-	-	-	-	11	-	23
Totaal portfolio				97.381	105.426	-8.045	5.801	-2.244	167.538	203.893	44.399	38.598	6.121	9.167	-3.046	1.352	-3.925	164.409	192.744	39.412	32.260	-4.988	