



Schriftelijke vragen ex artikel 44 van het reglement van orde van de raad gemeente Amstelveen 2024, over 'Zorgwekkende situatie Randwijck' d.d. 10 april 2025

Geacht college,

Er zijn grote zorgen bij de omwonenden in Randwijck over de voorgestelde plannen voor een Community Center in het midden van de woonwijk, evenals over de reeds bestaande bedrijvigheid en onderverhuur in de wijk.

Op 19 maart 2025 werden bewoners van de Randwijcklaan door een bestuurder van de Joodse gemeenschap Bendigamos (hierna: Aanvrager) geïnformeerd dat deze een ontheffing zal aanvragen voor de loods aan de Koen van Oosterwijcklaan, om de huidige industriële functie van het pand om te zetten naar een maatschappelijke functie ten behoeve een Community Center inclusief synagoge.

Hoewel Aanvrager aangeeft nog geen formele aanvraag te hebben ingediend, heerst er door de gepresenteerde plannen nu al veel onrust en enorme bezorgdheid in de buurt en zeker bij de direct aangrenzende burens. De locatie is omringd door woningen zoals te zien is op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Uit o.a. de online gepresenteerde plannen blijkt ook dat het woonhuis aan de Amsterdamseweg 498 ook deel uitmaakt van het Community Center, en waarvoor eerder een vergunning is aangevraagd voor kamergewijze verhuur (binnen de gemeente Amstelveen bekend onder nummer Z24-114481), iets dat tijdens de vergunningsprocedure niet bekend was bij de omwonenden. Deze informatie is niet verstrekt door de Aanvrager noch door de gemeente Amstelveen. Het woonhuis aan de Amsterdamseweg 498 is via de tuin direct verbonden met het pand aan de Koen van Oosterwijcklaan. De gemeente Amstelveen heeft eind oktober 2024 de bezwaren van enkele omwonenden ongegrond verklaard.

Tijdens de vergunningsprocedure is de omwonenden medegedeeld dat deze vergunning los gezien moest worden van eventuele andere aanvragen. Hoewel dat in zekere zin klopt, lijkt het gerechtvaardigd om deze vergunning als onderdeel van het geheel te beschouwen, aangezien deze online in die context wordt gepresenteerd door zowel Bendigamos als de Aanvrager.

Nu de plannen via YouTube, sociale media en websites openbaar zijn gemaakt, en blijkt dat de plannen al vergevorderd zijn, heerst er grote onrust onder de bewoners over o.a. veiligheid en (geluids)overlast.

Dit is de omschrijving van het Community Center door Bendigamos, samengevat:

"De huidige locatie volstaat niet voor onze 200 leden, en wij willen graag verdubbelen c.q. verdrievoudigen in ons bezoekersaantal. Onze plannen zijn indrukwekkend. We willen een plek creëren waar we 24/7 samen kunnen zijn, met mogelijkheden om feesten, concerten en andere evenementen te organiseren. Deze locatie zal een synagoge bevatten en ruimte bieden voor studentenverhuur en kosjere bed & breakfast-mogelijkheden. Ons doel is snel te groeien als gemeenschap. We zijn verheugd dat we dit pand hebben kunnen aankopen om onze dromen te verwezenlijken."

Bendigamos heeft haar ambitieuze plannen openlijk online gedeeld; zie hiervoor:

- Website: <https://bendigamos.org/bouwmee/>
- Video: <https://m.youtube.com/watch?v=0CFI8aO0DUg&t=2440s>
- Facebook: https://www.facebook.com/groups/Bendigamos/?locale=nl_NL&_rdr

De bezorgdheid is inmiddels niet alleen maar beperkt tot de aangrenzende burens van de Koen van Oosterwijklaan, maar ook de schil daaromheen die er hinder van gaat ondervinden als de plannen doorgaan.

Inmiddels zijn verschillende burens initiatieven gestart, zoals het versturen van brieven, om hun zorgen te uiten. Ondertussen lijkt het erop dat er al evenementen worden georganiseerd in de loods en lijkt daarmee de maatschappelijke functie reeds in gebruik genomen te zijn zonder dat hier ontheffing voor is verleend.

Daarnaast werd door de Aanvrager aan bewoners bevestigd dat een deel van het pand aan de Koen van Oosterwijklaan door een studente wordt bewoond, wat naar inzicht van de omwonende niet is toegestaan. Bendigamos verleent deze mogelijkheid aan haar.

Daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de grootschalige plannen aan de Koen van Oosterwijklaan, met de daarbij onvermijdelijke hinder en gerelateerde veiligheidsrisico's en is zij hiermee akkoord?
2. In hoeverre acht de gemeente Amstelveen het verantwoord en wenselijk om naast de Amsterdam Modern Orthodox Synagogue een dergelijke extra (risico)locatie op 600 meter toe te staan?
3. Welke (veiligheids)risico's en overlast situatie ziet de gemeente Amstelveen, waar het Community Center met deze ambities omringd wordt (lees: ingekapseld), door tuinen en woningen?
4. Klopt het dat de gemeente Amstelveen in geschil is met de eigenaar de Amsterdamseweg 498? Indien ja, wat betreft dit geschil?
5. Was de gemeente Amstelveen in zaak Z24-114481 reeds op de hoogte van de grootse plannen van Bendigamos en zijn hierbij mogelijk wederzijds verwachtingen gewekt?
6. Hoe kijkt de gemeente Amstelveen aan tegen de reeds ingebruikname van de Koen van Oosterwijklaan voor bewoning, zonder de benodigde vergunningen?
7. Hoe kijkt de gemeente Amstelveen aan tegen de reeds ingebruikname van de Koen van Oosterwijklaan voor evenementen, zonder de benodigde vergunningen?

Verzoeken boven gestelde vragen, i.v.m. de huidige actualiteit, zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Michel Becker,
Fractievoorzitter Actief voor Amstelveen