



Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact D. Hesselink

T (020) 540 41 67

F (020) 540 45 59

d.hesselink@amstelveen.nl

AANGETEKEND VERSTUREN

Elora BV

T.a.v. @@@@

Zeeburgerpad 94

1019 AD Amsterdam

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 31 januari 2023

Uw brief van 19 januari 2023

Ons kenmerk Z22-001765 D23-024761

Betreft Overdracht percelen Veilmeesterweg 5 te Amstelveen – Allonge bij Overeenkomst tot kostenverhaal – Bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid – De Loeten Elora 3 Jan de Rijk (nieuw) te Amstelveen

Geachte @@@@,

Op 1 augustus 2022 is tussen Elora BV en de gemeente Amstelveen de 'Overeenkomst tot kostenverhaal – Bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid – De Loeten Elora 3 Jan de Rijk (nieuw) te Amstelveen' (hierna: Overeenkomst) tot stand gekomen met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling aan de Veilmeesterweg 5 te Amstelveen. Voor de verkoop van twee gemeentelijke percelen is een koopovereenkomst gesloten die als bijlage 5 onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst. De Overeenkomst is genoegzaam bekend bij partijen en in ieders bezit.

Elora BV is eigenaar van de gronden in het exploitatiegebied, plaatselijk bekend als gelegen aan de Veilmeesterweg 5 te Amstelveen en kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10028 en 10372 (beide gedeeltelijk), ter grootte van in totaal circa 13.750 m². De gemeente is eigenaar van de gronden in het exploitatiegebied met kadastrale aanduiding gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10028 en 10372 (beide gedeeltelijk), ter grootte van in totaal circa 3.374 m².

In lijn met de Overeenkomst heeft u de gemeente namens Elora BV op 19 januari 2023 schriftelijk verzocht om medewerking te verlenen aan een overdracht van de hiervoor genoemde percelen aan Wies Vastgoed BV (Kvk nummer 81764227, gevestigd Zeeburgerpad 94, 1019AD Amsterdam). U bent voornemens deze overdracht te laten plaatsvinden nadat tussen Elora BV en de gemeente uitvoering is gegeven aan de juridische levering zoals opgenomen in de hiervoor genoemde koopovereenkomst. Wij verlenen medewerking aan een overdracht van de in de Overeenkomst bedoelde Betrokken percelen aan Wies Vastgoed BV onder de in deze brief opgenomen voorwaarden.

In afwijking van het in de Overeenkomst gestelde, blijft Elora BV na het in eigendom overdragen van de percelen aan Wies Vastgoed BV contractpartij bij de Overeenkomst en wordt deze niet geheel overgedragen aan Wies Vastgoed BV. U draagt ervoor zorg dat alle



bepalingen over de realisatie van het Bouwplan door Elora BV en Wies Vastgoed BV worden opgelegd en Elora BV blijft ook na de grondoverdracht jegens de gemeente aansprakelijk voor de nakoming van de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten, verplichtingen en betalingen. De gemeente stelt verder als voorwaarde aan haar medewerking dat Wies Vastgoed BV hoofdelijk aansprakelijk wordt voor de nakoming van de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten, verplichtingen en betalingen.

Deze brief dient als aanvulling c.q. wijziging op de Overeenkomst en is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst. Deze brief wordt geacht woordelijk deel uit te maken van de Overeenkomst en treedt in werking direct na ondertekening van deze brief door alle partijen. Voor zover daar in deze brief niet van wordt afgeweken is al het in de Overeenkomst bepaalde onverkort van toepassing.

Wij verzoeken u om beide exemplaren van deze brief voor akkoord te ondertekenen en ontvangen graag één door alle partijen ondertekend exemplaar van u retour.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

te Amsterdam d.d. _____ 2023,

@@@@@, directeur
namens Marveld BV
namens Elora BV

@@@@@, directeur
namens Marveld BV
namens Wies Vastgoed BV