

Actualisatie grondprijzen 2024	eenheid	Amstelveen 2023	Amstelveen 2024	prijzen exclusief BTW opmerkingen				
Uitgifte								
Kleine, gestandaardiseerde transacties:								
kleine grondverkoop voor tuinuitbreiding en parkeren (tot 100 m²)	m2	€ 215	€ 225	boven 100 m² taxeren				
kleine grondverkoop voor bebouwing (tot 100 m²)	m2	€ 620	€ 645	boven 100 m² taxeren				
trafohuisjes, gasregelsstations e.d.	m2	€ 315	€ 325					
Sociale woningbouw								
de grondprijs sociale woningbouw is gerelateerd aan de huurprijs:					Voorbeeldberekening			
<i>Gestapeld</i>						m2 gbo	huur	huur/m2
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 454,47)	€ maandhuur	25	25		studio	40 € 454	€ 11	€ 11.362
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 650,43)	€ maandhuur	30	30		appartement	55 € 650	€ 12	€ 19.513
huur tot 2e aftopingsgrens (€ 697,07)	€ maandhuur	30	30		appartement	60 € 697	€ 12	€ 20.912
huur tot liberalisatiegrens (€ 879,66)	€ maandhuur	30	30		appartement	70 € 880	€ 13	€ 26.390
<i>Grondgebonden</i>								
huur tot kwaliteitskortingsgrens (€ 454,47)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	50 € 454	€ 9	€ 15.906
huur tot 1ste aftopingsgrens (€ 650,43)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	60 € 650	€ 11	€ 22.765
huur tot 2e aftopingsgrens (€ 697,07)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	70 € 697	€ 10	€ 24.397
huur tot liberalisatiegrens (€ 879,66)	€ maandhuur	35	35		grondgebonden	90 € 880	€ 10	€ 30.788
Maatschappelijke voorzieningen:								
<i>Ook van toepassing op interne leveringen</i>								
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk met bebouwingsmogelijkheid	m2 of m2 bvo	€ 180	€ 185	afhankelijk FSI, tot 1 per m2 kavel boven 1 per m2 bvo afrekenen				
ideële/publieke functie zonder winstoogmerk onbebouwd	m2	€ 50	€ 55					
maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk*	m2 of m2 bvo	€ 230	€ 240	afhankelijk FSI, tot 1 per m2 kavel boven 1 per m2 bvo afrekenen				
* kan ook residueel worden berekend, waarbij de normgrondprijs als ondergrens geldt.								
Jaarlijkse vergoedingen voor gebruik								
verhuur algemeen of erfpachtcanon	grondprijs	4,0%	4,0%	met een minimum van € 113,19				
agrarische grond	maximaal toegestane pachtprizen							
gebruiksovereenkomst/recognitie "om niet"	perceel	€ 27,85	€ 27,91					
recht van opstal "om niet"	perceel	€ 113,44	€ 113,67					
standplaats ambulante handel	m2 Stadshart	€ 305,73	€ 306,34	bij 6 dagen per week, anders naar rato				
	m2 overig	€ 174,12	€ 174,47	bij 6 dagen per week, anders naar rato				
volkstuinten	m2	€ 0,57	€ 0,57	indien terreinonderhoud geheel bij huurder				
	m2	€ 0,81	€ 0,81	complex Nesserlaan, deel werkzaamheden bij verhuurder				
zendmast of opstelpunt telecombedrijven	mast	€ 8.349,00	€ 8.365,93	per provider				
De normgrondprijzen en periodieke vergoedingen voor gebruik worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de CPI								