

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer:

Z24-071162

Datum afstemming

portefeuillehouder: 17 juni 2024

Portefeuillehouder: Wethouder Elzakalai

Behandelend ambtenaar:

T. Beemster

06 39 60 81 27

t.beemster@amstelveen.nl

Project en Advies

Onderwerp

Inrichtingskosten voor de woningen voor ontheemden uit Oekraïne in Blok B in project Kalkbranderij

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De meerkosten voor de inrichting ad. € 228.000 inclusief 20% reservering risico te bekostigen uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

Samenvatting

De 36 woningen in Blok B in project de Kalkbranderij worden eind juli 2024 opgeleverd. De gemeente Amstelveen is voornemens dit Blok te huren voor een periode van 15 jaar, en volledig in te richten om een aantal ontheemden uit Oekraïne te laten verhuizen vanuit het Adagio Aparthotel naar de Kalkbranderij. Van de 36 woningen wordt er 1 ingezet als gemeenschappelijke ruimte en 35 voor de opvang van ontheemden.

Doel

Het doel is om de ontheemden uit Oekraïne in het najaar in te huizen vanuit het Adagio Aparthotel naar de woningen op de Kalkbranderij.

Zij hebben vanuit Oekraïne geen meubels kunnen meenemen en hebben veelal weinig eigen bezittingen. De gemeente is verantwoordelijk de ontheemden uit Oekraïne voldoende ingerichte verblijfsruimte te bieden.

Voorgeschiedenis en context

In het collegebesluit d.d. 25 januari 2024 heeft het college ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en woningstichting Eigen Haard inzake het project op de Kalkbranderij waarbij de gemeente 1 van de 3 blokken huurt voor een periode van 15 jaar. De woningen zijn bedoeld voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Vooral gezinnen, welke nu in het Adagio Aparthotel verblijven, zullen naar een woning op de Kalkbranderij vertrekken.

In het collegebesluit d.d. 4 april 2023 is het college akkoord gegaan met de inrichtingskosten voor de 35 woningen. Deze waren destijds geschat op €3000 euro per woning. Deze schatting is gemaakt



zonder dat er afspraken waren gemaakt over het opleverniveau. Gaandeweg de samenwerking met Eigen Haard is gebleken dat het opleverniveau lager is dan eerder was verwacht. Zo zijn er diverse kosten (leggen van vloerbedekking, schilderen van de wanden) niet meegenomen in de schatting. Dit leidt tot meer kosten per woning voor de inrichting. De woningen worden op een basaal niveau gebruiksklaar gemaakt voor de ontheemden uit Oekraïne.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De woonomstandigheden voor ontheemden uit Oekraïne verbeteren ten opzichte van de huidige opvang in het Adagio Apartment hotel. Daarnaast zijn de kosten van opvang in de hotels hoger dan het huren en inrichten van de woningen in de Kalkbranderij.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het alternatief is om de ontheemden (veelal gezinnen) langer te laten verblijven in het Adagio hotel. Dit is niet wenselijk omdat de kosten van de hotelkamers hoog zijn.

Participatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

De verblijfsduur en eventuele status van ontheemden uit Oekraïne na maart 2025 is nog niet duidelijk. Het budget dat het Rijk beschikbaar heeft gesteld uit de SPUK A16 is op dit moment vastgesteld tot eind 2024. Het risico bestaat dat dit niet verlengd wordt. Het lokaal werkbudget Oekraïne is vrijwel uitgeput. Om deze risico's te beperken hebben wij vastgesteld in de huurovereenkomst dat er ook andere doelgroepen opgevangen mogen worden in de 35 woningen in Blok B in project Kalkbranderij in het geval ontheemden uit Oekraïne geen opvang meer nodig hebben.

Financiën

Per woning kost het €8.222 om deze volledig klaar te maken voor inhuizen. Dit is hoger dan beoogd in 2023 (in het collegebesluit d.d. 4 april 2023 is hier €105.000 voor gereserveerd). In totaal kost het inrichten van de 36 woningen €326.000 Dit komt neer op meerkosten ter hoogte van €228.000.

Tegenover de verhoogde inrichtingskosten staat dat de vastgestelde huurprijs lager is dan eerder ingeschat. De 12 studio's worden verhuurd aan de gemeente voor een huurprijs van €547,70 per maand en de 24 appartementen voor €808,00 per maand.

Daar tegenover staan de hotelkosten. De kosten voor een kamer in het Adagio hotel liggen rond de €100 per nacht per kamer, dit is circa €3000 per kamer per maand.

De meerkosten van de inrichting worden bekostigd uit het lokaal werkbudget Oekraïne.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Als het college instemt zal de huurovereenkomst met Eigen Haard getekend worden. Ook zal de overeenkomst t.b.v. de inrichting worden ondertekend met partij die de woningen gaat inrichten.

Evaluatie

n.v.t.



Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

35

Bijlagen

Behandeld in B&W-vergadering: 2 juli 2024

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.