

# Woordelijk verslag Amstelveen

Raadsdebat Raadzaal

**Locatie** : Amstelveen

**Starttijd** : 20:38

**Voorzitter** : De heer Henk Stoffels

**Griffie** : Mevrouw Debby de Heus

**Afwezig** : –

**Verlaat** : –

**Duur** : 20:38 - 21:25 Raadsdebat Raadzaal

## **Woordelijk verslag: Raadsdebat Raadzaal 01 February 2023**

**Locatie : Amstelveen**

**Starttijd : 20:38**

**Voorzitter : De heer Henk Stoffels**

**Griffie : Mevrouw Debby de Heus**

**Afwezig : –**

**Verlaat : –**

**Duur : 20:38 - 21:25 Raadsdebat Raadzaal**

### **1 Vaststellen bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022**

#### **Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dames en heren, ik eis rust in de zaal.

Ook van. Het is kwart voor negen. Hartelijk welkom, woordvoerder van de fractie, het college, publiek, de pers, de kijkers thuis, de kijkers thuis begin ik niet weer over, want die zijn uitgenodigd om iedere keer te komen. Het huidige bestemmingsplan Stadshart Amstelveen. Na een vergoed debat voor net over de vluchtelingen en asielzoekers gaan we nu iets heel anders met elkaar bespreken. Voor dit debat geldt een spreektijd van 45 minuten. Ik geloof dat ik galm. Het is jullie bekend, dat komt ook op de, op het... Ik hoor drie verschillende geluiden achter me. Jullie namen komen op de, op de, het bord te staan. Voorafgaande niet aan de knopjes zitten. Alleen als je gesproken heb, dan druk je knopje uit. Geef je hier de je je stem, dus alsjeblieft, want anders dan... Ja. De spreektijd, die komt op de lijst, dus weten jullie straks. Gebruik je spreektijd krachtig en wijs, hè, want je hebt niet allemaal evenveel tijd. Er zijn geen technische vragen gesteld. Die mogen dus ook niet meer, die mogen zeker niet hier. We zullen kijken of dat of u dat kan onderscheiden wat een technische en politieke vraag is, maar dat gaat lukken met Debby aan mijn rechterzijde. Laten we beginnen, wie kan ik het? We gaan eerst even inventariseren wie ik het woord kan geven. Oh, dat zijn een heleboel. Ik zie mezelf er ook op staan. Dat kan dus niet.

#### **Naam spreker 2: Mevrouw de Heus (Griffie)**

U bent aan het woord.

#### **Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Ik ben aan het woord. Oh, vandaar. Oké, is goed. Net gevraagd hoe het is met de lijst van wie moet eerst? Maar dat komt allemaal goed. Ik zie Wim Visser van 50PLUS als eerst aan het woord. Sprekers in de wachtrij, Wim Visser. Er gaat iets fout. Doet hij ook niet. Nee. Willen jullie allemaal tegelijkertijd spreken of? Ik heb... Nee, het lukt niet. Er gaat iets fout, lieve mensen. Ik heb de, even kijken, kunnen jullie wel allemaal even je microfoon uitzetten eventjes. Je mocht net niet aan het knopje komen, maar... Ik heb Wim Visser en Patrick Adriaans als sprekers nu. Dat is ook, dat klopt ook niet. En ik heb Wim Visser als eerste spreker. Dan mezelf

dan Patrick, dan weer Patrick, dan nog een keer Patrick, nog een keer Patrick. Dan Tawros en dan nog een keer Tawros. Daar gaat... Nee. Ik schors de vergadering voor enkele ogenblikken.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Goedenavond allemaal. Jullie hebben me eerste gedeelte van het verhaal gehoord, dus jullie mogen je aanmelden als spreker over dit onderwerp, wat je te zeggen heb namens je fractie. Ik zie, vanwege de tijd, mevrouw Smit als eerste. Bij deze heeft u het woord.

**Naam spreker 3: Mevrouw Smit (Raadslid VVD)**

Dank u wel, voorzitter. Het raadsdebat over de aanpassing van het bestemmingsplan van het Stadshart. Wij hadden zelf een beetje het idee dat het toch wel een redelijk technisch stuk was. Maar goed, Stadshart Amstelveen, dit aangepaste bestemmingsplan regelt dat we op afzienbare tijd kunnen beginnen met de aanpak van de cultuurstrip en zoals u allemaal weet gaat dat ons, ligt dat ons nauw aan het hart, we zijn er ben heel blij mee. Wij zijn de enorme voorstander van, van die cultuurstrip, maar niet alleen de cultuurstrip behoeft aandacht. Het hele winkelcentrum is toe aan een heleboel TLC. Helaas moeten we nog maanden wachten op de uitslag met betrekking het al dan niet definitieve komst van de partij bioscoop, maar wat ons betreft mag dat de aanpassing aan de cultuurstrip niet vertragen. Zoals we allemaal weten zorgt elke vertraging ook in dit geval ook ervoor dat onze euro steeds minder waard wordt, de kosten schieten namelijk als een gek omhoog per dag zo ongeveer. Wat ons betreft maken we dus vanaf nu vaart met de aanpak van dat deel van het Stadshart waar we zelf direct invloed op uit kunnen oefenen en laten we hopen dat ons goede voorbeeld door de andere stakeholders in het Stadshart snel en goed gevolgd gaat worden. Dank u wel.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, mevrouw Smit. Mevrouw van Rietschoten.

**Naam spreker 4: Mevrouw Rietschoten (Raadslid AVA)**

Dank u wel, voorzitter. De Omgevingswet is nog niet van kracht, maar het is goed om hier alvast op vooruit te lopen. De technische verandering die nodig is, dus eigenlijk weinig op dit stuk aan te merken. Maar toch viel ons wel iets op. Pagina acht staat bijvoorbeeld bij de de, bij functie uitbreiding, dat om te voorkomen dat een te grote leegstand zal ontstaan in het winkelcentrum gebruiksmogelijkheden binnen de centrumfuncties worden uitgebreid, zeker aan het buitenplein Buitenplein nummer tien, het oude V&D-gebouw. Maar op bladzijde 22 stelt de eigenaar van het winkelcentrum dat er aanzienlijke behoefte is voor uitbreiding van de detailhandel. Er is behoefte aan grotere units die niet aanwezig zijn. Betekent dit dan in de toekomst dat er nieuwe grote units gebouwd gaan worden, terwijl er één grote unit dan inmiddels is omgebouwd tot een andere functie? Graag uitleg, als dat mag. Een ander heikel punt blijft de beperkte park, fietsparkeervoorzieningen. De op loopafstand fiets parkeercapaciteit is een ideale plek voor fiets en fietsonderdelen diefstal, welke daarop steeds vaker plaatsvinden. Kan de wethouder al meer inzicht geven over de wens die inmiddels toch noodzaak is geworden om in de toekomst een overdekte fietsenstalling te realiseren in de directe nabijheid en dat deze dan eventueel ook wordt bewaakt? Dank u wel.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, mevrouw van Rietschoten van Actief voor Amstelveen. Dat was ik net vergeten. Mevrouw Hoefakker van de Christenunie.

**Naam spreker 5: Mevrouw Hoefakker (Raadslid ChristenUnie)**

Dank u wel. Ja, ik zag dit stuk. Ik dacht dit is een technisch stuk, dat vraagt om technische vragen. Die ik kreeg ik niet direct. Het gaat effectief om het verschuiven van drie meter, een bestemmingsplan. Ik denk, hé, dan krijgen we een debat over een technisch stuk. Ik kan dit niet goed plaatsen. Straks gaan mensen dingen roepen over moet Stadshart beter, anders moet, maar dat staat hier niet centraal. Dus, nou ja, ik vraag me eigenlijk af of dit echt een thema is dat nu geagendeerd moet worden, zeker, als ik het vergelijk met thema wat we in het debat hiervoor hadden, denk ik dat we beter met onze tijd om hadden kunnen gaan, dus dat is vooral wat ik wil delen.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, mevrouw Hoefakker. De heer Lutz van GroenLinks.

**Naam spreker 6: Meneer Lutz (Raadslid GroenLinks)**

Ja, dank u wel, voorzitter. GroenLinks zal voor het bestemmingsplan van het Stadshart stemmen. We hebben wel een drietal opmerkingen, ten eerste de parkeernorm. Het moge iedereen duidelijk zijn dat de tijd aan het veranderen is, met klimaatveranderingen enzovoorts en wat betreft het gebruik van de auto. Wij vinden het dan ook dat de parkeernorm eigenlijk naar beneden zou moeten worden aangepast. Wij waren onlangs bij Two Two Five samen met collega's en daar is een verlaagde parkeernorm toegepast, waarbij volgens mij was het nul komma zeven en daar hebben ze dus drie verdiepingen parkeerplekken gemaakt en die waren nog maar half vol. Zelfs met een verlaagde parkeernorm waren ze halfvol. Ik zou zeggen het Stadshart is prima bereikbaar met openbaar vervoer en met de fiets. Maak een flink aantal fietsparkeerplekken bij. Ik sluit me daarom ook aan bij men, mevrouw van Rietschoten. Dat was mijn eerste punt. Het tweede punt: horeca. Er is in Amstelveen geen vegetarisch, veganistisch restaurant en dat is een gemis. Zeker als je zoveel mogelijk verschillende mensen wilt aantrekken en bedienen. Ik zou graag willen dat het college of misschien is het college niet de juiste plek, partner, maar als er een vrijkomende plek voor de horeca komt, serieus in gesprek gaat met een vegetarische aanbieder. En ten derde, het zal jullie niet verbazen: duurzaamheid. Amstelveen heeft een convenant ondertekend van de metropoolregio voor duurzaamheid. Daar staat onder andere in dat ernaar gestreefd wordt bij evenementen wegwerp plastic uit te bannen. Uit goed ingelichte bronnen weet ik dat bij het laatste Diwali festival weer volop wegwerp plastic werd gebruikt. Ik zou het college willen vragen om zich aan de afspraken te houden en gaat dat in de toekomst. Geen wegwerp plastic meer bij een evenement. Dank u wel.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer Lutz. De heer Rouwenhorst van het CDA. Ja, u moet, u moet van het knopje afblijven.

### **Naam spreker 7: Meneer Rouwenhorst (Raadslid CDA)**

Oh, sorry. Ik blijf er van af. Dank u wel, voorzitter. Het CDA is positief over het voorliggende bestemmingsplan. Toch zijn er enkele punten die toch wel extra aandacht behoeven, bijvoorbeeld de winkels. Volgens de NOVI moet de leefbaarheid in de toekomst gewaarborgd blijven en dit zeker voor middelgrote steden door het centrum aantrekkelijk te houden. Hiervoor wordt vooral gewezen op leegstand en het aanbod van winkels met goed aansluiten, aansluiting voor de bewoners en winkelpubliek. Momenteel ervaren wij dat dit aanbod niet goed meer aansluit bij het huidige winkelende publiek en moet er naar een betere mix van winkels gekeken worden. Hierbij verwijs ik graag naar het vernieuwde Leidsenhage in Leidschendam, overigens van dezelfde eigenaar als ook hier in Amstelveen, hetgeen een zeer goede mix van winkels heeft, zowel qua segmentering alsook de grootte. De duurzame ruimte Amstelveen heeft ten doel gesteld om tienduizend woningen toe te voegen aan het woningbestand. Om dit te bewerkstelligen verzoeken wij het college ook voorwaarden te scheppen, zodat het optoppen van appartementengebouwen in de Stadshart ook mogelijk wordt. Deze optopping kan een goede aanvulling zijn van woningen in het middeldure koopsegment. Overigens kan dit ook gelden voor huurwoningen, maar dat zullen dan hoofdzakelijk sociale woningen zijn, mits Eigen Haard deze uitbreiding van het woningbestand ook wil invoeren. Dan het punt energie, wat vermeld wordt. Sinds één januari 2021 is de labeling van woningen aangepast. Sinds die datum richten wij ons op BEN, bijna-energieneutraal. Labels die ooit zijn uitgegeven zijn tien jaar geldig. Zeker voor de huursector kan dit een probleem zijn, want het label kan als onderligger gebruikt worden voor het vaststellen van de huur. Het kan nu dus voorkomen dat een woning volgens de oude label, labeling label b heeft en volgens de huidige normen nog geen label f heeft. Dit leidt ertoe dat wij bij huurders op bezoek zijn geweest die enorme kosten maken voor het verwarmen van de woning, maar wel een label b hebben. Wij verzoeken het college om zo spoedig mogelijk met de verhuurders in contact te treden om deze misstanden te voorkomen. Dank u wel, voorzitter.

### **Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer Rouwenhorst. Precies op tijd. Meneer van den Bosch, Partij van de Arbeid.

### **Naam spreker 8: Meneer van den Bosch (Raadslid Partij van de Arbeid)**

Ja, bedankt, voorzitter. Allereerst, denk ik, goed om te constateren dat mevrouw Hoefakker een terecht punt had over de aard van dit debat. Het is een conserverend bestemmingsplan, dus wie mij een beetje weet dat ik, wie mij een beetje kent, weet dat ik behoorlijk kritisch ben op alle hamerstukken die er de laatste tijd door deze Raad gaan en nu hebben we een keer een debat en dan is het over een conserverend bestemmingsplan. Dus ik snap het niet helemaal meer. Maar goed, laat ik van de gelegenheid gebruik maken om toch even wat dingetjes te zeggen over het Stadshart. In de eerste plaats helemaal eens met het punt van mevrouw van Rietschoten, dat het toch echt hoog tijd is dat er een bewaakte fietsenstalling of überhaupt, meer fietsers stallingsruimte komt in in het Stadshart, dus laten we daar werk van maken. Verder hoorde ik de heer Lutz ook nog een aantal verstandige dingen zeggen, met name op het gebied van van parkeren en we hebben natuurlijk gezegd dat dat als de parkeernormen in hun specifieke situatie omlaag kunnen, zonder dat het overlast geeft, dat we dat moeten doen. Ik wil hierbij het college ook oproepen om eens te kijken of dat in het Stadshart niet het geval is en dat daar een tandje minder kan qua parkeren. En tot slot, het het vegetarische restaurant. Ja, mijn mijn echtgenote is is vegetariër, dus wij missen een vegetarisch restaurant enorm. Maar ik vrees dat we daar als

gemeente niet zo heel erg veel invloed op hebben, dus dat we beter kunnen kijken of er misschien een ondernemer is die we kunnen overtuigen dat dit toch echt wel een gat in de markt voor hem is. Maar goed, dat dat allemaal voor een conserverend bestemmingsplan. Dus laten we die puntjes noteren als we weer een keer echt inhoudelijk aan de slag kunnen met het met het Stadshart. Dat voor nu. Bedankt, voorzitter.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer van den Bosch. Ik heb nu één probleempje. Ik ga eerst naar mevrouw Julio en dan is goed, want ik denk dat ik daarnet een knopje verkeerd gedrukt heb. Mevrouw Julio.

**Naam spreker 9: Mevrouw Julio (Raadslid Goed voor Amstelveen)**

Dank u wel, voorzitter. Wij stemmen natuurlijk in met het bestemmingsplan. Er is ook een kleine wijziging in. We zijn enorm voor de cultuurstrip en verbetering, denk ik. We hadden wel een vraag en het is een beetje ook, ik stel mevrouw Hoefakker die aangeeft dat het stuk best technisch was, dus met het risico dat er toch een ietwat technische vraag, misschien stel, gaat het mij over de klimaatadaptatie. Er wordt gesteld in de bestemmingsplan dat als er, het is een sterk versteend gedeelte, hé, het Stadshart, maar dat het geen probleem is, hè, voor dit bestemd van de bestemmingsplan. Echter, daarnaast zit er een grote A9 en we merken nu al eigenlijk dat er, ja, toch problemen kunnen ontstaan met de waterhuishouding en we hebben vanuit een aantal bewoners opmerkingen gekregen over volgelopen kelders en kruipruimtes. We hebben het al aangegeven en we hopen dat er onderzoek naar wordt gedaan, maar dat gezegd hebbende, het ligt naast elkaar. Wij willen eigenlijk duidelijk hebben of daar geen problemen kunnen ontstaan, zeg maar, ten aanzien van het Stadshart. Wij willen voorkomen dat het Venetiaanse uitzicht gaat geheven in de toekomst en we hopen dat het misschien met wat vergroening en wat extra opslag van van water goed opgelost wordt. Dank u wel.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, mevrouw Julio. De heer Aslanjan, D66.

**Naam spreker 10: Meneer Aslanjan (Raadslid D66)**

Ja, ik heb zelf in de werkgroep gezeten, maar ik kan er niet mee omgaan. <...> Nee, voorzitter, dank u wel. Ik sluit me eigenlijk aan bij de woorden van mevrouw Hoefakker en de heer van den Bosch. Het is een technisch stuk en D66 kan zich prima vinden in het voorstel dat voorligt. We kijken wel uit naar de uitwerking op de losse onderdelen, de cultuurstrip, het vergroenen en <...> van het stadsplein. Daar praten we al heel lang over. Wellicht kan het college met de visie komen, zodat we daar met elkaar van gedachten kunnen wisselen. Dank u wel, voorzitter.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer Aslanjan en tot slot meneer Monkelbaan.

**Naam spreker 11: Meneer Monkelbaan (Raadslid bbA)**

Dank u wel, voorzitter. Al in 2008 stond de ontwikkeling van het Stadshart op de prioriteitenlijst bovenaan. En vier jaar geleden hebben wij al een hele mooie motie ingediend, die ook is aangenomen voor extra bewaakte veilige fietsenstallingen, dus wethouder graag daar nog eens naar kijken de komende maanden. Het is interessant te melden dat de afgelopen acht jaar een andere wethouder deze portefeuille heeft gehad en we zien dan ook uit naar de nieuwe

initiatieven om dit fantastisch Stadshart nog mooier te maken, rekening houdend met de en de hele omgeving, dus ik sluit me graag aan bij D66. Een totaalvisie met daarboven een regie zou heel mooi zijn. En tenslotte uiteraard stemmen we in met het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijze. Dank u.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer Monkelbaan. U was toch niet de laatste, want dan komen er nog twee binnen. Meneer Yaron van Koningsveld, BVNL.

**Naam spreker 12: Meneer van Koningsveld (Raadslid BVNL)**

Dank u wel, voorzitter. Ja, met het risico dat dit toch een technische vraag wordt. Wat is het verschil met het huidige bestemmingsplan? Dat is eigenlijk het enige wat ik niet kan terugvinden.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel voor de vraag en tot slot dan de heer Visser van 50PLUS.

**Naam spreker 13: Meneer Visser (Raadslid 50PLUS)**

Ja, voorzitter, dank u wel. Wij kunnen, denk ik, niet anders dan ons aansluiten bij de collega's over de inhoud van dit debat en de technische aard van de van het stuk, bestemmingsplan. Dan zijn er toch wel wat de onderwerpen die wij mee willen geven. We sluiten ons aan bij het feit dat er een fatsoenlijke fietsenstalling wordt gemist in de toekomst. Ik wil wat opmerken. De heer Lutz heeft het over de parkeernorm, hoe die gaat liggen voor de Stadshart is onbekend, maar de vergelijking met de five two five of Two Two Five gaat, denk ik, niet op, omdat wij bekend zijn met het feit dat daar mensen, bewoners hun auto elders parkeren, omdat zij geen geld naast de huur meer hebben om een parkeerplaats te huren. Dus dat is meer een kosten gedreven feit dan dat dat met de parkeernorm te maken heeft. En het goede nieuws is dat ik vanmiddag nog op het Stadshart wordt en ik zag daar, het is niet helemaal een restaurant, maar er komt zo een vierkant eetgelegenheid in ieder geval, dus die wens is ingevuld. Dank u.

**Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, meneer Visser. Niemand vergeten? Niemand vergeten. Dan ga ik over naar de beantwoording voor wethouder Gordon.

**Naam spreker 14: Mevrouw Gordon (Wethouder)**

Dank u wel, voorzitter. En ja, ik ik was al heel benieuwd waar deze avond toe zou leiden. En als ik heel streng ben, dan moet ik ook zeggen: ik heb geen enkele opmerkingen of vragen over het bestemmingsplan gehoord, dus dan zijn we klaar. Als wethouder RO dan, maar goed, u treft hier wel toevallig de wethouder ook Vastgoed, Stadshart en Duurzaamheid en ik heb een hoop vragen gehoord. Dat gaat me niet lukken in drieënhalve minuut, dus ik wil het iets hoger over doen, want dat vraagt een beter gesprek en dat gaan we ook met u voeren de komende tijd en dan kijk ik als eerst even naar de heer Monkelbaan, die begon over plannen vanaf 2008. Klopt. We spreken al erg lang over het Stadshart en ik kijk ook naar meneer Aslanjan, er zijn al heel wat visies gemaakt en dit college is eigenlijk van mening dat we niet meer visies moeten maken, maar dat er gewoon een goed uitvoeringsprogramma moet komen waar we op een degelijke manier over participeren, maar het is een kwestie van aan de slag. U heeft gelukkig als

gemeenteraad ons ook al in eerste zak geld daarvoor gegeven, drie komma vier miljoen in onze begroting, om in ieder geval de Rembrandtweg en het Stadsplein aan te pakken. Er staat ook tien miljoen in de begroting voor de cultuurstrip en dit bestemmingsplan biedt in ieder geval de ruimtelijke kaders om dat mogelijk te maken. De wens om dat uit te voeren is groot. Het vergt nu nog wel extra onderzoek om te kijken wat als wij gaan van , dat is een aanvullende stap. Komen we natuurlijk bij u op terug, zodra dat bekend is. Het is een flexibel bestemmingsplan in de zin dat het winkelgebied veel ruimte laat om te wisselen in functies. Dat is ook goed, want daarmee kan de eigenaar van het winkelcentrum zorgen voor de juiste loop en ook de branchering aanpassen. Daar gaan we inderdaad niet over, maar u wensen kunt u natuurlijk altijd kenbaar maken bij de eigenaar, bij Unibail-Rodamco. En ik denk dat het ook goed is als we wat verder zijn in de planvorming dat we hen ook betrekken bij een gesprek met de Raad. Daar zit een nieuw management voor Nederland en het is, denk ik, goed dat we op het juiste moment we ook het gesprek aangaan over de plannen van Unibail-Rodamco Westfield voor het winkelcentrum zelf, want ik kan me voorstellen dat u daar geïnteresseerd in bent. Parkeernormen. Ja, dat dat volgt uit een beleidskader wat u heeft vastgesteld en daar zit in het huidige beleidskader de nodige flexibiliteit om aanpassingen te doen bij nieuwe ontwikkelingen, zeg ik altijd, daar gaat het parkeernormen over. Evenementenbeleid wordt nog geactualiseerd, dan kunt u de opmerkingen over de plastic bekertjes, ik heb hem al beluisterd. Ik zal het meegeven aan collega Elzakalai, kunnen we daar nog bespreken. Ja, ik kijk even naar de tijd, één minuut 29, ik kan nog een eindje komen. Fietsparkeren is een vurige wens van ons allemaal en dat is uitdrukkelijk onderdeel van ons onderzoek naar hoe we dat op een goede manier vorm kunnen geven. Als het eenvoudig was, hadden we het al gerealiseerd, kan ik u ook zeggen, want dat hoeft niet het hele Stadshart op te wachten, maar dat is best een lastige. Zijn we mee bezig. Duurzaamheid heb ik het over gehad. Optoppen, nou ja, meneer Rouwenhorst, u heeft er ook vragen over gesteld, die worden, als het goed is, binnenkort beantwoord en ik denk dat het vooral belangrijk is om te zeggen dat de enige zienswijzen die op dit bestemmingsplan was, daar ook over ging. En de reden dat die nog niet in behandeling is, heeft niet te maken met het optoppen, maar wel met het feit dat we goed willen nadenken over, willen we kantoorimeters toevoegen, als er al zoveel leegstaan ook en wat is dan de juiste vorm? Dus daar wordt op gestudeerd. Klimaatadaptatie, ja, dat is ook niet iets wat in een bestemmingsplan hoort, maar het is uitdrukkelijk onderdeel van onze planvorming, want wij zien ook dat het een versteend plein is met hitte stress. En wat is het verschil? Ja, dat is een technische vraag, meneer, hè, BVNL. Wat is het verschil met vorige bestemmingsplannen? Ja, wij moeten eens in de tien jaar, in ieder geval ten minste onze bestemmingsplannen updaten met de wet en regelgeving die op dat moment is geactualiseerd en beleidskaders die dan op dat moment geldend zijn. Dus ik kan u niet nu een opsomming geven, maar het is puur een technische actualisatie, daarom vond ik het ook bijzonder dat uw Raad toch instemde met een debat, maar hartstikke gezellig. En wat mij betreft, volgende maand komt er al wat meer nieuws over de eerste stappen in het Stadshart en daarna zullen we ook op op het goede moment met u een raadspraak aangaan. Voorzitter, dat was het, wat mij betreft.

### **Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel. Ik heb één vraag openstaan. Dan ga ik, mevrouw Julio, die heeft gevraagd over de waterhuishouding A-negen. Was ook technische vraag.

#### **Naam spreker 14: Mevrouw Gordon (Wethouder)**

Excuus. Ook te snel, hé. We hebben allemaal wat ongeduld, meneer Kootker. Dat is een technische vraag die niet over het bestemmingsplan gaat. Maar het onderzoek naar de wateroverlast bij de woningen loopt al en dat vindt separaat hiervan plaats en het, zodra we daar inzicht in hebben, zullen we dat aan de gemeenteraad wellicht terugkoppelen, maar vooral aan de bewoners die het betreft. Dank u wel.

#### **Naam spreker 1: Meneer Stoffels (Voorzitter)**

Dank u wel, wethouder. Ja, nu gaan debatteren. Ik had, ik had als punt staan: de fietsenstalling. Ja, dat ga ik nu eigenlijk proberen uit te leggen. De fietsenstalling de, had ik aangegeven als meest voorkomend <...>. Misschien dat je daar een debat over wilt, maar de wethouder heeft iets toegezegd. Open plekken in de winkels die was van mevrouw van Rietschoten. Misschien is dat een discussie en of misschien hebben jullie helemaal geen behoefte aan een tweede termijn. Dat kan ook. Dat roep ik dus niet, maar geen? Oké, dan kan het een hamerstuk, gaat het als hamerstuk naar de Raad vanavond. Allemaal akkoord? Dan dank ik voor jullie aanwezigheid en tot straks in de raadsvergadering. Ja, nog even een eventjes een opmerking. Jullie waren gewend de pasjes aan die kant op te halen. De pasjes, vanwege de verbouwing, worden daar opgehaald worden en ook weer ingeleverd worden.

---Vergadering afgesloten---