

College-advies

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022

- Gevraagd besluit
1. in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijze die over het ontwerp bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart 2022' naar voren is gebracht, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022;
 2. van het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022 kennis geven met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
 3. de raad voorstellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel om:
 1. bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart 2022', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.18-VG01, vast te stellen;
 2. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.036218-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 12 februari 2019;
 4. de ingediende zienswijze, zoals behandeld en beantwoord in de Nota van Beantwoording ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022, behorende bij het raadsvoorstel, ongegrond te verklaren.

- Titels van de bijlagen
- Raadsvoorstel en raadsbesluit
 - Vastgesteld bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022 (Regels, toelichting met bijlagen en verbeelding)
 - Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022

Besluit van/info aan de raad nodig Raad ter besluitvorming (raadsvoorstel vereist)

Openbaarheid Ja
Bekendmaking AWB

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 3 januari 2022

Besluit B&W Akkoord

Nummer Z22-027127

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar P.C. Vermond

Telefoonnummer 540 42 86

E-mail p.vermond@amstelveen.nl



Besproken in staf met portefeuille-
houder op 22 december 2022

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om voor het centrum van Amstelveen een toekomstbestendige juridisch-planologisch kader te bieden. Een actueel bestemmingsplan is makkelijker om te zetten in een tijdelijk omgevingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Teneinde de uitvoering mogelijk te maken is in het kader van goede ruimtelijke ordening uiteindelijk een vastgesteld bestemmingsplan nodig zodat er een actueel bestemmingsplan ligt met een mogelijkheid de cultuurstrip uit te breiden.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5. Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Actuele bestemmingsplannen voorkomen dat de geldende planologische regelingen teveel uit de pas gaan lopen met het ruimtelijk beleid dat de gemeente voor ogen staat. Om die reden werden gemeenten er wettelijk aan gehouden om het planologische regime tijdig te actualiseren, en de bestemmingsplannen met een regelmaat van tien jaar te herzien. Dit is nu niet meer verplicht aangezien de omgevingswet er aan komt. Aangezien het huidige bestemmingsplan 'Amstelveen Stadshart' uit 2009 dateert is besloten om dit bestemmingsplan toch te herzien omdat een digitaal bestemmingsplan makkelijker om te zetten is in een tijdelijk omgevingsplan (de planning is nu dat de Omgevingswet vanaf 1 januari 2023 van kracht zal zijn). Vastgesteld beleid is doorvertaald en ontwikkelingen waarvoor de planvorming en besluitvorming zijn afgerond, zijn meegenomen. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen. Een actueel bestemmingsplan is tevens makkelijker om te zetten in een tijdelijk omgevingsplan. Dit bestemmingsplan is een overwegend conserverend bestemmingsplan met één nieuwe ontwikkeling namelijk de mogelijkheid om de cultuurstrip met circa 3 meter uit te breiden.

Argumenten

1. Ingediende zienswijzen en Nota van Beantwoording

Het ontwerp bestemmingsplan Stadshart 2022 heeft met alle relevante stukken van 16 september t/m 27 oktober 2022 ter inzage gelegen. Dit is op 15 september 2022 gepubliceerd in de gebruikelijke media. Er is 1 zienswijze ingediend door de eigenaar van het kantoorpand aan de Stroombaan 4. De zienswijze heeft betrekking op het willen uitbreiden van het kantoorpand. Initiatiefnemer heeft dit verzoek ook middels een vooroverleg kenbaar gemaakt aan de gemeente op 27 juli 2022. De gemeente heeft al schriftelijk kenbaar gemaakt eerst te willen inventariseren waar en hoe wij uitbreiding en eventueel toevoegen van kantoorlocaties passend vinden.

De zienswijze over de genoemde onderwerp is samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

2. Bekendmaking vaststellen bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders publiceren de kennisgeving van het vaststellingsbesluit in het elektronische gemeentebblad.



3. *Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen*

Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Door het bestemmingsplan vast te stellen ontstaat er een actuele planologische juridische regeling voor het Stadshart met de mogelijkheid de cultuurstrip uit te breiden.

Kanttekeningen

-

Financiën

Voor het conserverende deel van het bestemmingsplan blijkt dat er enkel kosten optreden die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan. Hiervoor staan dekkende fondsen uit de algemene middelen van de gemeente ter beschikking. De uitbreiding van de cultuurstrip vindt plaats op gemeentegrond. Over de kosten van de uitbreiding van de cultuurstrip dient nog besloten te worden.

Communicatie

De uitbreiding van de cultuurstrip is een ontwikkeling die is opgenomen in het bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022. Deze ontwikkeling komt uit de Gebiedsvisie Traverse A9 - Stadshart (vastgesteld 2 juni 2021). De concept Gebiedsvisie heeft van 28 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter visie gelegen. Op 10 april 2019 is een inloopmiddag en -avond georganiseerd.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 2 juni t/m 13 juli 2022 ter inzage gelegen. Dit is op 1 juni 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad, op 2 juni als persbericht op de gemeentelijke website en op 8 juni in het Amstelveens Nieuwsblad. Aangezien er een ontwikkeling in het bestemmingsplan is opgenomen, uitbreiding van de cultuurstrip, hebben omwonenden van het Stadsplein een informatiebrief ontvangen. Er zijn geen reacties binnengekomen over de uitbreiding van de cultuurstrip. Er is 1 inspraakreactie ingediend door een bewoner en 4 inspraakreacties van overleginstanties. De bewoner en instanties die hebben gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan zijn middels een mail of brief op de hoogte gesteld van de verdere procedure van het bestemmingsplan en hebben de nota van beantwoording opgestuurd gekregen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 16 september t/m 27 oktober 2022 ter inzage gelegen. Dit is op 15 september 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad.

De formele publicatie van het vastgesteld bestemmingsplan zal via het gemeenteblad worden gepubliceerd. Degene die een zienswijze heeft ingediend ontvangt de Nota van beantwoording en zal schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de verdere procedure. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Amstelveen. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Amstelveen en in beleevingscentrum InZicht aan het Stadsplein.

Procedure

In de formele procedure is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er is in dit kader 1 zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De raad van de gemeente dient, ingevolge artikel 3.8 Wro, binnen 12 weken na afloop van de ter inzage legging te besluiten over het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indiener van de zienswijzen wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.



Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.