

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. **de Gemeente Amstelveen**, hierbij vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Nieuw Legmeer, de heer _____, hiertoe aangewezen krachtens het mandaatbesluit, zoals dit is genomen op 21 december 2021 door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amstelveen, mede gelet op het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021 met nummer Z20-004038 D21-373674 hierna aangeduid als '**gemeente**';

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid @@@@@ B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1187 ZR) Amstelveen aan de Meerlandenweg 63, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer @@@@@@, hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder,

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid @@@@@@@ B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1187 ZR) Amstelveen aan de Meerlandenweg 63, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer @@@@@@, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder,

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid @@@@@@@ B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1187 ZR) Amstelveen aan de Meerlandenweg 61, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62074881, hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer @@@@@@,

en

de heer @@@@@@, geboren op @@@@@@, voor zich in privé,

hierna gezamenlijk te noemen: '@@@@@@';

De gemeente en @@@@@@ hierna samen te noemen: '**Partijen**'.

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- A. @@@@ B.V. en @@@@ B.V., zijnde verzoekers van de voorlopige voorziening sector bestuursrecht d.d. 5 november 2021 vanwege omgevingsvergunning van @@@@ B.V. voor de locatie Meerlandenweg 59 en de heer @@@@, voor zichzelf en namens voornoemde vennootschappen enerzijds en de gemeente zijn met elkaar in overleg getreden over een minnelijke oplossing;
- B. Partijen hebben overeenstemming bereikt over een minnelijke oplossing die zij in deze vaststellingsovereenkomst (hierna: 'de Overeenkomst') wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. De gemeente werkt mee aan de verlening van een omgevingsvergunning voor het opslaan van materialen in de bestaande kassen in bedrijfscategorie 1 en 2 op de glastuinbouwlocatie van @@@@ aan de Meerlandenweg 61-63 te Amstelveen. De vergunning wordt voor bepaalde tijd verleend en eindigt op 1 juli 2025. @@@@ zullen een daartoe strekkende vergunningaanvraag indienen en voor zover de gemeente daarom vraagt nog aanvullende gegevens verstrekken die benodigd zijn voor de verlening van de vergunning. De gemeente verleent de vergunning zo spoedig mogelijk nadat is vastgesteld dat de vergunningaanvraag ontvankelijk is en de gemeente de gegevens heeft ontvangen die zij nodig heeft om op de aanvraag te kunnen besluiten.
2. @@@@ mogen de bedrijfswoning aan de Meerlandenweg 61 blijven bewonen tot 1 januari 2026. Voor zover de gemeente de bedrijfswoning eerder in eigendom verkrijgt wordt aan @@@@ een recht van voortgezet gebruik toegekend tot 1 januari 2026. Voor zover de woning op 1 januari 2026 nog steeds eigendom is van @@@@ en zou komen vast te staan dat @@@@ het gebruik als woning onder het overgangsrecht niet zou mogen voortzetten, hebben burgemeester en wethouders de intentie om het gebruik als woning te gedogen zolang er een voornemen bestaat om de bestemming die in het bestemmingsplan BTAZ aan het perceel van @@@@ is toegekend, te verwezenlijken.

3. @@@@@ zullen zich inspannen om de gewijzigde bestemming voor de locatie aan de Meerlandenweg 61-63 op grond van het bestemmingsplan BTAZ en Beeldkwaliteitsplan te verwezenlijken hetzij door zelfrealisatie hetzij door verkoop aan de gemeente dan wel aan een projectontwikkelaar of een of meer derde-ondernemers. Voor zover @@@@@ hun locatie aan een derde zouden willen verkopen, hebben zij vanwege het gevestigde voorkeursrecht medewerking van de gemeente nodig. De gemeente zal op basis van een daartoe strekkend verzoek beoordelen of zij bereid is ontheffing van het voorkeursrecht te verlenen. @@@@@ kunnen aan deze overeenkomst geen aanspraak op verlening van een ontheffing ontlenen. Hebben de inspanningen van @@@@@ om de bestemming zelf te realiseren uiterlijk op 30 juni 2024 niet tot een voor de gemeente conveniërend resultaat geleid, dan is de gemeente gerechtigd het haar ten dienste staande publiekrechtelijke instrumentarium in te zetten ter verwezenlijking van het plan waarbij de gemeente de looptijd van de omgevingsvergunning als bedoeld onder 1. en het recht van @@@@@ om de woning tot 1 januari 2026 te blijven bewonen, zal respecteren.
4. Mocht het, als gevolg van verslechtering van de economische situatie, voor de gemeente en/of @@@@@ niet mogelijk blijken om uiterlijk per 1 januari 2026 tot (zelf)realisatie van de bestemming met inachtneming van het bestemmingsplan BTAZ en de daarbij behorende stukken zoals het exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan te komen, dan treden partijen in overleg over eventuele mogelijkheden van voortgezet gebruik na 1 juli 2025 resp. 1 januari 2026. Daarvoor geldt als peildatum: 30 juni 2024. Op die laatstgenoemde datum moeten partijen uiterlijk hun overleg starten als de onder 4 bedoelde situatie zich voordoet, waarbij er voor geen van partijen een verplichting bestaat om overeenstemming te bereiken.
5. @@@@@ stellen alleen beroep in tegen het exploitatieplan en voor wat betreft het bestemmingsplan BTAZ uitsluitend tegen het in de zienswijze van @@@@@ op 28 juli 2021, blz. 3 aangevoerde punt over de waterpartijen. Tegen de overige plandelen van het bestemmingsplan BTAZ zullen @@@@@ geen beroep instellen. @@@@@ dragen er zorg voor dat de gezinsleden van @@@@@ evenmin rechtsmiddelen in de hiervoor bedoelde zin zullen aanwenden. @@@@@ zullen anderen er niet toe aanzetten om rechtsmiddelen in de hiervoor bedoelde zin aan te wenden noch zullen zij namens anderen rechtsmiddelen aanwenden. Indien @@@@@ in strijd met de in dit artikellid vastgelegde verplichtingen handelen, verbeuren zij hoofdelijk aan de gemeente een onmiddellijk

opeisbare boete van € 100.000,00 ineens en voorts een boete van € 1.000,00 per dag voor iedere dag of deel van een dag dat de overtreding daarna voortduurt.

6. De heer @@@@, (directeur van @@@@ B.V., gevestigd te Amstelveen), in de toekomst te vestigen aan de Meerlandenweg 59 verklaart schriftelijk aan @@@@ dat noch hij, noch iemand namens hem of zijn vennootschap bezwaar zal indienen tegen de hierboven bedoelde aan @@@@ te verlenen omgevingsvergunning voor opslag. De gemeente draagt er zorg voor dat deze verklaring er per ommegaande komt. @@@@ zal de ontvangst van de verklaring schriftelijk bevestigen. Indien @@@@ in strijd met de in dit artikellid vastgelegde verplichting handelt, verbeurt hij aan @@@@ een onmiddellijk opeisbare boete van € 100.000,00 ineens en voorts een boete van € 1.000,00 per dag voor iedere dag of deel van een dag dat de overtreding daarna voortduurt.
7. Na gebleken akkoord over het vorenstaande trekt @@@@ het verzoekschrift voorlopige voorziening d.d. 5 november 2021 inzake de omgevingsvergunning @@@@ en het bijbehorende beroepschrift d.d. 5 november 2021, in.
8. Wanneer er door @@@@ verkocht wordt aan de gemeente op basis van de verwezenlijking van het bestemmingsplan BTAZ zal de gemeente alsdan schriftelijk verklaren dat deze (minnelijke) verkoop geschiedt ter voorkoming van onteigening.
9. De considerans bij deze Overeenkomst maakt daarvan nadrukkelijk deel uit en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.
10. Deze Overeenkomst betreft een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.
11. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
12. Alle eventuele geschillen naar aanleiding van deze Overeenkomst en overeenkomsten die daaruit voortvloeien, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam.

13. Partijen verlenen elkaar over en weer finale kwijting zodra Partijen hebben voldaan aan alle verplichtingen die voor ieder van hen voortvloeien uit deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te Amstelveen:

Datum: _____

Datum: _____

Gemeente Amstelveen

@@@@@@@ B.V.
@@@@@@@ B.V.
@@@@@@@ B.V.
namens voornoemde vennootschappen
en voor zich in privé,
@@@@@@@

De heer _____

Bijlage:

1. Door de heer @@@@@@@@ ondertekende verklaring ten aanzien van artikel 6 van de afspraken.