

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z2024-00005351

Datum afstemming
portefeuillehouder: 6 maart 2025

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
J. Adolfse
020 5404111
j.adolfse@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen wenselijkheid initiatief Westwijkstraat 6.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De wenselijkheid van het initiatief aan Westwijkstraat 6 (zie Bijlage 2) op basis van de Beleidstoets Westwijkstraat 6 (zie Bijlage 1) en het door de initiatiefnemer opgestelde participatieverslag (zie Bijlage 3) vast te stellen.
2. Initiatiefnemer uit te nodigen voor het initiatief een omgevingsvergunning aan te vragen.

Samenvatting

Het pand Westwijkstraat 6 is de begane grond verdieping van een pand dat tegen het winkelcentrum Westwijk ligt. Op de verdiepingen zijn appartementen. De begane grond heeft de bestemming waarin eerstelijns gezondheidszorg toegestaan is. Initiatiefnemer wil hier 11 bedden huisvesten voor de verzorging van patiënten met niet aangeboren hersenletsel. Deze activiteit vond hier al eerder plaats door een andere organisatie, doch die is daar mee gestopt. Nu deze partij deze locatie is gaan huren, willen ze graag alles formeel in orde hebben en een omgevingsvergunning aanvragen.

Doel

De conclusie vaststellen dat de functie voor het verzorgen van patiënten met niet aangeboren hersenletsel op basis van het bestaande beleid wenselijk is, zodat initiatiefnemer de zekerheid heeft dat hij een omgevingsvergunning kan aanvragen en dat deze ook wordt verleend.

Prestatie

We stellen de wenselijkheid van het initiatief vast en starten een procedure voor vergunningverlening voor het plan.

Voorgeschiedenis en context

De locatie was ooit eerstelijns gezondheidscentrum. Het is al enige jaren in gebruik voor een functie die nu door deze nieuwe partij officieel gevraagd wordt.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Er zijn goede kansen om hier een haalbaar kleinschalig zorgcentrum te realiseren. Door nu de wenselijkheid op basis van het staande beleid te constateren kan een



vergunningtraject worden gestart om uiteindelijk een omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het alternatief is van de eigenaar te verlangen het pand weer alleen voor eerstelijns gezondheidszorg beschikbaar te stellen.

Participatie

In de initiatieffase van een ruimtelijke ontwikkeling is het aan de initiatiefnemer zelf om participatie te organiseren met de omwonenden en belanghebbenden. Dat heeft hij gedaan en daar is een verslag van opgesteld. Dat verslag is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Kantekeningen en risico's

Er bestaat een kleine kans dat in de vergunningprocedure toch een zienswijze wordt ingediend door een omwonenden die bezwaar heeft tegen deze functie. Hoewel de participatie daar geen aanleiding tot geeft.

Financiën

De kosten in deze fase van een project wordt gedekt uit leges.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Nadat de wenselijkheid is vastgesteld wordt de initiatieffase afgesloten. Hierna kan initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteiten die strijdig zijn met het omgevingsplan. Deze kunnen dan vergund worden middels een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) procedure.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Bij het beoordelen van de wenselijkheid van een initiatief wordt alleen getoetst aan bestaand beleid. Verder zal er alleen een functiewijziging geformaliseerd worden. Daar zitten geen bouwkundige aspecten aan.

Bijlagen

- 1) Bijlage 1 - Beleidstoets Westwijkstraat 6
- 2) Bijlage 2 - Initiatief Westwijkstraat 6
- 3) Bijlage 3 - Participatieverslag Westwijkstraat 6
- 4) Bijlage 4 - Beoordeling participatieverslag Westwijkstraat 6

Behandeld in B&W-vergadering: 18 maart 2025.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.