

College-advies

Onderwerp Budgetaanvraag huisvesting basisschool Elif Schweitzerlaan 4 te Amstelveen

Gevraagd besluit De raad conform bijgevoegd concept raadsvoorstelvoorstellen om:

1. het benodigde budget van €258.000 (incl. btw) in 2023 beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4 te Amstelveen. Hiervan wordt € 90.000 gedekt uit het meerjarige onderhoudsprogramma en het restant ad. € 168.000 komt ten laste van de algemene reserve.
2. Voor de 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor een bedrag van €94.000 (incl. btw) eenmalige middelen beschikbaar te stellen in 2023, ten laste van de algemene reserve.

Titels van de bijlagen

1. Concept raadsvoorstel budgetaanvraag basisschool Elif Schweitzerlaan 4 te Amstelveen
2. Concept raadsbesluit budgetaanvraag basisschool Elif Schweitzerlaan 4 te Amstelveen

Besluit van/info aan de raad
nodig Raad ter besluitvorming (raadsvoorstel vereist)
Openbaarheid Ja

Behandeld in B&W-
vergadering d.d. 21 februari 2023
Besluit B&W Akkoord

Nummer Z22-099761

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling P&A

Behandelend ambtenaar J. Wijngaarde

Telefoonnummer 0643462854

E-mail j.wijngaarde@amstelveen.nl

**Besproken in staf met portefeuille-
houder op** 12 januari 2023



WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

1. Het schoolgebouw aan Schweitzerlaan 4 geschikt maken voor het geven van onderwijs;
2. Basisschool Elif de financiën bieden om de 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair aan te schaffen voor 5 groepen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Het budget beschikbaar stellen voor de werkzaamheden aan het schoolgebouw;
2. Het budget beschikbaar stellen voor het aanschaffen van de 1^e inrichting.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

2.2 Onderwijs en ontplooiing, onderwijshuisvesting

Aanleiding

In 2021 is bepaald dat SIO (Stichting Islamitisch Onderwijs) in Amstelveen een school mag starten in het schooljaar 2022-2023. Vervolgens heeft SIO aan de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO) van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen op 15 november 2021 uitstel gevraagd met één jaar om te starten in het schooljaar 2023-2024. Vanwege onduidelijkheid aangaande de overgang naar de wet 'Meer ruimte voor nieuwe scholen' heeft DUO hier pas op 18 augustus 2022 akkoord op gegeven.

Vanaf het schooljaar 2023-2024 ontvangt de nieuwe basisschool Elif van het Rijk rijks bekostiging. De gemeente is wettelijk verplicht in onderwijshuisvesting en 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair te voorzien. In plaats van nieuwbouw heeft de gemeente gekozen voor een duurzame oplossing. Er is gekeken naar een geschikte locatie binnen de bestaande voorraad, namelijk de Schweitzerlaan 4 te Amstelveen. Afspraken met SIO om het gebouw te bezichtigen en het opstellen van een raming van de bouwkosten heeft tijd gekost. Hierdoor was het niet haalbaar om de kosten mee te nemen in de perspectiefnota.

Basisschool Elif komt niet in een leeg pand, een deel wordt gebruikt door de Japanse kleuterschool Tulip Gakuen (particulier onderwijs) en door Ons Tweede Thuis (speciaal buitenschoolse opvang). Het leegstaande deel van het pand is echter groot genoeg voor de drie groepen van circa 12 kinderen waar basisschool Elif in schooljaar 2023-2024 mee wil starten.

Argumenten

Het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4 is de beste optie om basisschool Elif te huisvesten. Het gebouw heeft namelijk voldoende leegstand om de school in 2023-2024 te laten starten. En op de langere termijn is er voldoende ruimte voor uitbreiding. Dat is namelijk nodig als de school de komende acht jaar gaat groeien om de stichtingsnorm en het verplichte aantal van 290 leerlingen te halen.

Het gebouw aan de Schweitzerlaan 4 is ooit gebouwd voor een schoolfunctie dus geschikt om een basisschool te huisvesten. Wel is in pandige renovatie en onderhoud nodig zoals o.a. het vervangen van het systeemplafond, het herstellen van het speellokaal, het deels vervangen van het sanitair en het opknappen van de lokalen. Verder beschikt het gebouw over een speellokaal voor de kleuters en ligt op 1,3 km afstand een gymlokaal voor kinderen vanaf groep 3.

Kanttekeningen



Het contract van Ons Tweede Thuis loopt eind april 2023 af. Mochten ze naar een andere plek gaan dan kan de vrijgekomen ruimte beschikbaar komen voor de eventuele groei van basisschool Elif. De gemeente is hierover in gesprek met Ons Tweede Thuis. De gemeente heeft wel een eventuele andere locatie voor Ons Tweede Thuis, namelijk een ruimte in de nabijgelegen Assering 93-95.

Op verzoek van de Japanse kleuterschool Tulip Gakuen wordt hun contract opgebroken vanwege een dalend leerlingenaantal waarmee zij te maken hebben. Zij willen daarom minder lokalen huren. Daarover is de gemeente al met hen in gesprek. Ook wordt de optie besproken dat als basisschool Elif in de komende 8 jaar daadwerkelijk groeit naar 290 kinderen, wat dan een geschiktere plek is voor Tulip Gakuen.

Door het schoolbestuur van Elif is een programma van wensen opgesteld voor het schoolplein. Dit programma van wensen moet nog worden doorberekend. Een kredietaanvraag voor het aanpassen van het schoolplein wordt in Q2 2023 aan de Raad voorgelegd.

De planning voor de aanpassingen aan het gebouw aan de Schweitzerlaan 4 is krap. Gepland is dat basisschool Elif begin augustus 2023 zijn intrek neemt in het schoolgebouw. Gekeken wordt waar er tijd gewonnen kan worden in de planning.

De raming van de bouwkosten is gebaseerd op de huidige prijzen. Mogelijke prijsstijgingen van de bouwkosten in 2023 kunnen er voor zorgen dat de daadwerkelijke bouwkosten hoger uitvallen.

Financiën

Om in 2023 het pand aan de Schweitzerlaan 4 gebruiksklaar te maken voor basisschool Elif is €258.000 nodig. Een deel van dit bedrag ad. €90.000 wordt bekostigd uit de onderhoudsvoorziening. Hiervoor wordt de voorziening die in 2024 is gepland een jaar naar voren geschoven. Voorgesteld wordt om de resterende kosten ad. €168.000 voor het onderhoud en de inpassende aanpassingen te dekken uit de algemene reserve.

Basisschool Elif start in schooljaar 2023-2024 met 4 groepen. Per groep is voor de 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair €18.750 begroot. Om op tijd te kunnen anticiperen op groei wordt er ook alvast budget aangevraagd voor een 5^{de} groep. Dat komt in totaal op €94.000. Voorstel is om dit te dekken uit de algemene middelen.

Procedure

- Na akkoord worden de werkzaamheden voor basisschool Elif aan de Schweitzerlaan 4 zo snel mogelijk opgepakt;
 - Het programma van wensen van het schoolbestuur voor het schoolplein wordt verder uitgewerkt. Een kredietvoorstel komt in Q2 2023 richting uw raad
-