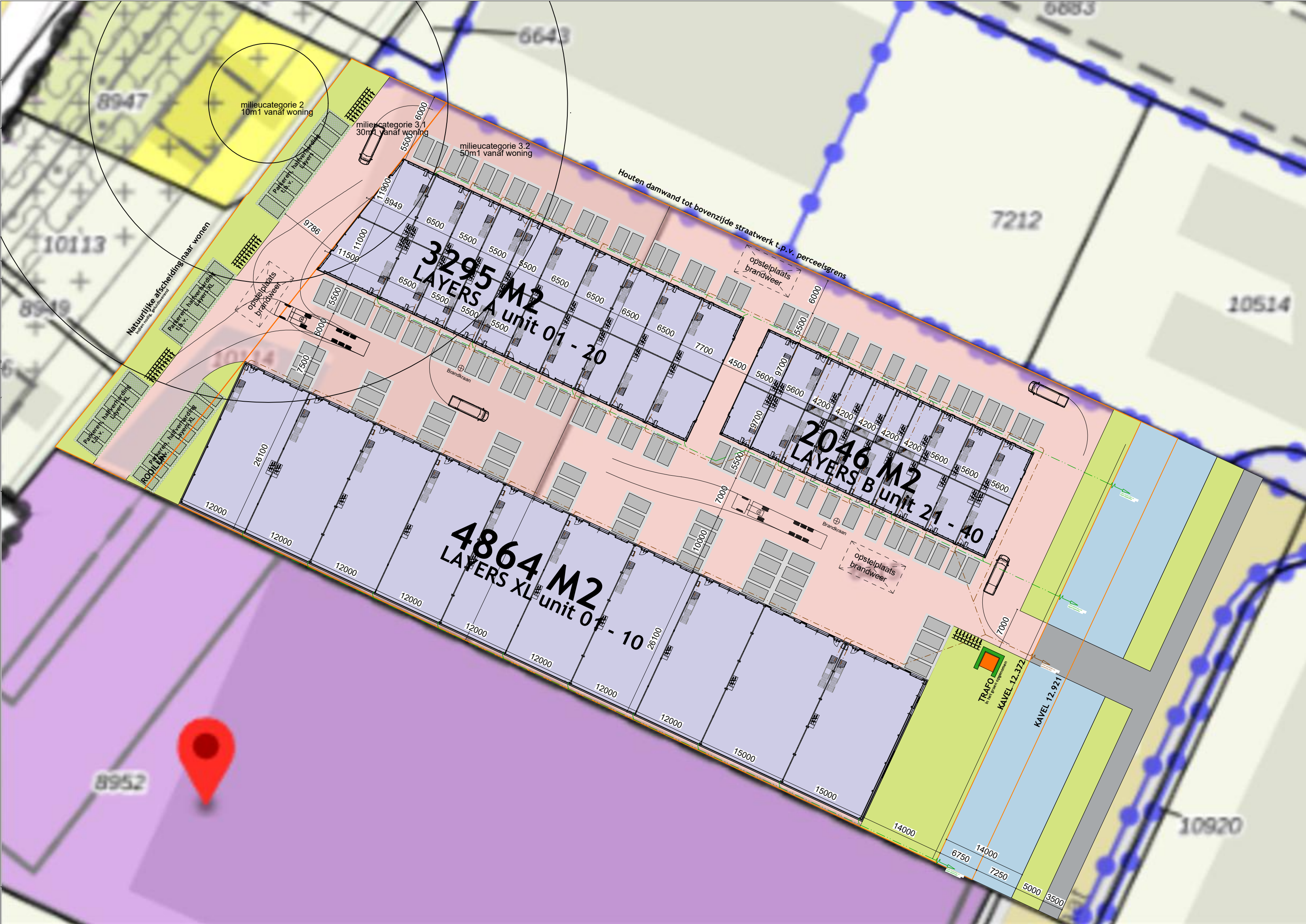


Situatie 1:500

ADRES:

Legmeerdijk 280
1187 NL Amstelveen

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Amstelveen, ASV00
Sectie O
Nummer 10114, 6415

Bron kaveltkening: Kadata Internet, downloaddatum 01-08-2023
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Kavel oppervlakte: ca. 13005m2
Oppervlakte groenvoorziening/halfverharding: 1265m2
Percentage groen t.o.v. kaveloppervlakte: ca. 10%

Parkeerberekening

Parkeernorm conform Nota parkeernormen
Amstelveen 2021 Zone D
Bedrijfsverzamelgebouw: >1,1 pp/100m2 BVO

BVO:	
LAYERS A	3295m2
LAYERS B	2046m2
LAYERS XL	4864m2
Totaal:	10205m2

Arbeidsextensieve bedrijven: 1,1pp/100m2 BVO

Aantal parkeerplekken vereist:	113pp
Aantal parkeerplekken aanwezig:	122pp

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten
aangevraagd worden als lichte industrie functie. Een lichte
industrie functie is een industrie functie waarin activiteiten plaats vinden,
waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien
het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen er
vanuit wet - en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden
gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De
eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de
benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en).



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw LAYERS en LAYERS XL
Legmeerdijk 280 te Amstelveen

OPDRACHTGEVER RVE Vastgoed B.V.
Tolstraat 127
1074 VJ Amsterdam

ONDERWERP Situatie
FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2		2023-0019B
TEKENAAR	GH	DATUM	13-10-2023	TEKENING NR.	OV-001
A	03-11-2023	D		G	J
B	10-11-2023	E		H	K
C		F		I	L