

Economische visie Oude Dorp

Juni 2015

Inleiding

In het Oude Dorp van Amstelveen zijn al geruime tijd veranderingen gaande. Van een gebied dat veel winkels had met de bijbehorende reuring overdag, is er in de loop der jaren steeds meer horeca gekomen waarvan veel bezoekers in de avond het dorp aandoen. Het blijkt een aantrekkelijke locatie te zijn voor uiteenlopende horecazaken, die daar een steeds prominentere plek innemen. Bovendien worden er steeds meer evenementen georganiseerd, zoals Jazz in het Dorp, Serious kerst e.a.. Niet alleen binnen in de panden veranderen de functies, maar in het straatbeeld verschijnen steeds meer terrassen. Dat is leuk voor de bezoekers en de exploitanten, maar bewoners en andere bedrijven kijken hier soms anders tegenaan. De ruimte voor terrassen is beperkt in de kleine straatjes en verhoudt zich bij drukte slecht tot de huidige verkeerssituatie.

Het college wil van het Oude Dorp graag een aantrekkelijk winkel- en uitgaansgebied maken. Om dit te bereiken is in samenspraak met ondernemers en bewoners een visie gemaakt, die de ontwikkelrichting voor de komende 5 jaar aangeeft. Een kaart van het gebied is in bijlage 3 te vinden. De ontwikkeling A9 en mogelijke gevolgen hiervan zijn hierin niet meegenomen, omdat op moment van dit schrijven nog onvoldoende bekend is hoe dit eruit komt te zien.

Proces

Het wijkplatform is een belangrijke partner geweest bij het opstellen van voorliggende toekomstvisie. In overleg met het wijkplatform is eerst besloten een enquête te organiseren voor zowel bewoners als ondernemers (zie bijlage). Toen de uitslag hiervan bekend was heeft een gesprek tussen het bestuur van het wijkplatform en het college van B&W plaatsgevonden over de resultaten. Vervolgens heeft een rondetafelgesprek plaatsgevonden met leden van het wijkplatform en de gemeente. Hierbij waren bewoners, ondernemers en eigenaren vertegenwoordigd; een zo divers mogelijk gezelschap (zie bijlage). Daarnaast is de gemeente nog met een aantal individuele ondernemers in gesprek geweest.

Op basis van al deze verzamelde informatie heeft de gemeente voorliggend document opgesteld. Daarbij is gestreefd naar het zo goed mogelijk bedienen van de verschillende belangen en toch de economische ontwikkelingen te faciliteren. De gemeente is zich ervan bewust dat het moeilijk is om alle individuen, bedrijven of bewoners, helemaal tevreden te maken in een situatie waarbij sprake is van verandering van een situatie die al jaren bestaat. De afweging die daarbij gemaakt is, staat beschreven in dit document, inclusief de bijlagen.

De economische visie: het dorp over 5 jaar

In 2020 is het nog steeds goed toeven in het Oude Dorp van Amstelveen. Het is een fijne plek om te wonen, zo dicht bij het bos en de restaurants. Voor ondernemers in de horeca is het goed, omdat uitgaan in het dorp steeds meer bekend wordt onder Amstelveeners en een stukje daarbuiten (hier hebben de ondernemers samen aan gewerkt). Er is alleen daghoreca toegevoegd, waardoor spreiding in de bezoekersmomenten zo goed mogelijk gewaarborgd is. In de detailhandel is het niet makkelijk, maar ondernemers die hun klanten naar zich toe weten te trekken en niet afhankelijk zijn van passanten, redden het prima.

Het kleinschalige karakter, de kracht van het dorp, is in 2020 niet veranderd. Er zijn geen grootschalige (ruimtelijke) ontwikkelingen geweest in het dorp die impact hadden op het 'pittoreske'. Het parkeren is in delen van het dorp gereguleerd met een blauwe zone en aan de randen van het dorp zijn genoeg parkeerplaatsen voor langparkeerders, die deze prima weten te vinden. Fietzers en scooterrijders worden uitgenodigd hun vervoermiddel op de juiste plaats neer te zetten. Het dorp is goed toegankelijk en er kan gewoon doorheen gereden worden.

Qua evenementen is het reuze gezellig in het dorp. Maximaal 10 x per jaar wordt het dorp afgesloten voor alle doorgaande verkeer en organiseren betrokkenen en externe

evenementenorganisaties een leuke happening. Daarnaast vinden kleinere evenementen het hele jaar door plaats, maar daarvoor is afsluiting van straten niet nodig.

Wat moet hiervoor gebeuren?

Hieronder worden do's en don'ts opgesomd die tot doel hebben de visie zoals hierboven omschreven te ondersteunen. Daarbij wordt op voorhand aangekaart dat het uiteindelijke succes van het dorp vooral door de bewoners en ondernemers neergezet moet worden. De gemeente kan dit proces ondersteunen door de juiste maatregelen te nemen of te laten en op gebied van vergunningen goed en zorgvuldig te handelen.

Verkeer

De uitgebreide participatieronde, die de totstandkoming van de visie heeft gevormd, heeft uitgewezen dat er geen draagvlak is voor het afsluiten van de Dorpsstraat. Behalve de horecaondernemers is niemand daarbij gebaat en worden enkele andere ondernemers erdoor gedupeerd. Wel wil men graag iets gedaan zien aan de snelheid waarmee scooters en fietsers door de Dorpsstraat rijden, en aan auto's die tegen de richting in rijden. Het huidige fietspad is niet erg veilig volgens de bewoners van het dorp en feitelijk zou alle verkeer één rijbaan kunnen delen. Echter, de prachtige bomenrij staat een herinrichting in de weg. Een beter profiel van de straat moet worden onderzocht, want het zou kunnen helpen de problemen van hard rijden en tegen de richting in rijden op te lossen en daardoor bij kunnen dragen aan de veiligheid van verkeer en uitgaanspubliek.

De kruising Kazernepad – Stationsstraat is gevaarlijk, zo blijkt uit de enquête. Het gebeurt te vaak dat fietsers die geen voorrang hebben toch voorrang nemen. De nabijheid van het Keizer Karelcollege heeft hier invloed op, het kan soms erg druk zijn. De gemeentelijk verkeerskundigen zien geen verbetermogelijkheden voor deze situatie. De gemeente heeft er al alles aan gedaan de situatie zo veilig mogelijk te maken middels waarschuwborden, haaiantanden, een verkeersplateau etc.

Parkeren

Belangrijk voor het goed functioneren van de commercie en de tevredenheid van de bewoners is de parkeersituatie in het dorp: zowel voor auto's als voor scooters en fietsen. Er zijn voldoende autoparkeerplaatsen en veel mensen vinden dat parkeren goed geregeld is. Er zijn echter verbeterpunten:

- Voer een blauwe zone in op de plekken waar nu betaald parkeren is.
- Betere bewegwijzering naar de parkeerterreinen in en buiten het dorp. Er is reeds besloten door de gemeente dat er een extra bord wordt geplaatst op de kruising Stationsstraat-Dorpsstraat met 'P Oude Dorp linksaf'.

Voor fietsers en scooters is het van belang om rekken en plekken toe te voegen. Er wordt door betrokken bewoners, ondernemers en gemeente gezocht naar plekken zo dicht mogelijk bij de voorzieningen. De gemeente werkt de voorstellen uit.

Horeca

De bewoners zijn over het algemeen van mening dat er voldoende horeca is en ook ondernemers hebben in de enquête en het rondetafelgesprek niet aangegeven dat er meer horeca toegevoegd zou moeten worden om het dorp te verbeteren. Reuring overdag is belangrijk, dus toevoeging van 'daghoreca' in aanvulling op wat er al is, werd wel benoemd. Echter, daghoreca kan de gemeente in haar vergunning niet afdwingen, omdat de sluitingstijden niet beperkt kunnen worden. Op dit punt zal de nieuw te maken horecanota (2015) meer mogelijkheden kunnen bieden, maar vooralsnog kan dat niet afgedwongen worden. Bovendien is het in het kader van deregulering nog niet duidelijk of de gemeente deze regels wil opnemen in de toekomst.

Met inachtneming van de input die de gemeente heeft gekregen bij de totstandkoming van de visie ziet de gemeente nog 2 mogelijke locaties waar horeca toegevoegd kan worden, niet zijnde cafés

of clubs, te weten grenzend aan het Dorpsplein (alle panden, kerk, museum etc.) met terras op het plein en in het Station. De gemeente hanteert het volgende beleid.

- Aan het Dorpsplein en in het Station is horeca categorie 1 en 2 mogelijk. Op beide locaties moet in overleg met de exploitanten goed worden gekeken naar een optimale plek voor een terras; goed exploitabel en zo min mogelijk overlast.
- De huidige horecabestemmingen blijven bestaan, maar op die plekken is ook detailhandel mogelijk.
- De APV, drank- en horecawet en handhavingsstrategie wordt gevolgd om voor alle betrokkenen helder te houden wat wel en niet toegestaan is en de balans tussen wonen, ondernemen en uitgaan te behouden.

Terrassen

Bij horeca horen terrassen. Elke uitbater wil met goed weer ook gasten kunnen ontvangen en mensen buiten op een terras uitserveren. Er is in het dorp echter niet overal voldoende ruimte om én een terras te bouwen én de doorgang te garanderen (formeel 1,5 meter, de gemeente past in praktijk 1,2 meter toe.). Toch wil de gemeente iedereen zo veel mogelijk de ruimte geven, immers, alle functies zijn van belang voor een levendig dorp. Dit betekent dat maatwerk noodzakelijk is. Bij de vergunningaanvraag geeft de ondernemer aan waar hij zijn terras wil. De gemeente beoordeelt of dat mogelijk is en hanteert daarbij de algemene regels die gelden voor terrassen (Horecanota). Vóór daadwerkelijke verlening van de vergunning, wordt met de betreffende uitbater overlegd, zodat er een optimale terrasvergunning wordt verstrekt. Exploiteren is toegestaan conform de verleende vergunning. Bij geconstateerde overtredingen wordt de Handhavingsstrategie Gemeente Amstelveen gevolgd

Andere functies

Om de levendigheid in het dorp te bewaren, is het van belang om ondernemers in de detailhandel en andere niet-horecafuncties welkom te heten. Daarbij is het houden van kantoor of dienstverlening zonder publieksfunctie voor de Dorps- en Stationsstraat de dood in de pot. Deze functies vinden bij voorkeur plaats buiten deze straten in daarvoor geschikte panden. In de Dorps- en Stationsstraat zijn publiekstrekkende functies van belang om de motor van de economie draaiende te houden. Dit kan detailhandel zijn, maar ook galeries, ruimte voor pop-ups, kortom; ruimte voor ondernemen in de publieksgerichte sector.

Evenementen

Zowel ondernemers als bewoners van het dorp zijn erg gecharmeerd van de evenementen die de laatste tijd succesvol zijn geweest. Velen hebben meegedaan of de evenementen bezocht en vinden het leuk. Voor grote evenementen dient het dorp te worden afgesloten, zoals voor Jazz in het Dorp en Koningsdag. De gemeente wil dat maximeren tot 10 keer per jaar, om de balans tussen alle functies te behouden, maar toch in het seizoen één keer per maand ruimte te bieden aan grote evenementen waarvoor (een deel van) de straten afgesloten dienen te worden. Kleine evenementen waarvoor geen straten hoeven worden afgesloten kunnen onbeperkt plaatsvinden, en daarvoor gelden de reguliere regels over vergunningen, tijden etc.

Bestemmingsplan

Voorliggende visie zal als input worden gehanteerd bij een te zijner tijd nieuw op te stellen bestemmingsplan (2016). Totdat er een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt, wordt deze visie gehanteerd om te beoordelen of er functieveranderingen worden toegestaan. In een nieuw bestemmingsplan zal indien mogelijk en wenselijk tevens rekening worden gehouden met terrassen.

Deze visie wordt tevens gehanteerd als kader voor het verlenen van vergunningen.

Resultaten enquêteonderzoek Oude Dorp

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel enquêteonderzoek	3
1.2 Onderzoeksmethode	3
1.3 Opbouw	3
2 Resultaten bewonersenquête	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Achtergrondgegevens bewoners	6
2.3 Positieve punten	6
2.4 Verbeterpunten	6
2.5 Toekomstige behoefte bewoners	7
2.6 Overige opmerkingen bewoners	8
3 Resultaten ondernemersenquête	14
3.1 Inleiding	14
3.2 Achtergrondgegevens ondernemers	14
3.3 Positieve punten	15
3.4 Verbeterpunten	16
3.5 Toekomstige behoefte ondernemers	Error! Bookmark not defined. 16
3.6 Kansen	17
3.7 Bedreigingen	18
3.8 Overige opmerkingen ondernemers	18

1 *Inleiding*

1.1 Aanleiding en doel enquêteonderzoek

De gemeente Amstelveen werkt momenteel aan het opstellen van een toekomstvisie voor het Oude Dorp. Het doel is om van het Oude Dorp een aantrekkelijk winkel- en uitgaansgebied te maken waarin prettig gewoond kan worden. Om dit te bereiken wordt in samenspraak met zowel bewoners als ondernemers een toekomstvisie geformuleerd.

Om te komen tot een gezamenlijke toekomstvisie is zowel onder bewoners als ondernemers een enquête afgenomen. In deze enquête werd gevraagd naar de mening van bewoners en ondernemers over de huidige situatie in het Oude Dorp. Ook werd gevraagd naar de in de nabije toekomst gewenste situatie in het Oude Dorp. De resultaten van de enquête dienen als basis voor het formuleren van een toekomstvisie voor het Oude Dorp.

1.2 Onderzoeksmethode

In totaal zijn 220 bewoners per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de digitale bewonersenquête. Hiervan hebben 98 bewoners de vragenlijst volledig ingevuld.

In totaal zijn 140 ondernemers per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de digitale ondernemersenquête. Hiervan hebben 38 ondernemers de enquête volledig ingevuld.

1.3 Opbouw

Dit rapport bestaat uit 2 delen. In het eerste deel van het rapport (hoofdstuk 2) zijn de resultaten van de bewonersenquête weergegeven. In het tweede deel van het rapport (hoofdstuk 3) zijn de resultaten van de ondernemersenquête weergegeven. De resultaten van de enquête zijn per thema in dit rapport opgenomen.

2 Resultaten bewonersenquête

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de resultaten uit de bewonersenquête gepresenteerd. Hierbij wordt eerst kort ingegaan op enkele achtergrondgegevens van bewoners die aan de enquête hebben deelgenomen. Vervolgens wordt ingegaan op de positieve punten en verbeterpunten van de woonomgeving van het Oude Dorp die uit de enquête naar voren zijn gekomen. Daarna worden de resultaten behorende bij de toekomstige behoeftes van bewoners gepresenteerd en tot slot worden algemene opmerkingen en suggesties van bewoners weergegeven.

2.2 Achtergrondgegevens bewoners

Met betrekking tot de achtergrondgegevens van bewoners werden in de enquête vier vragen gesteld.

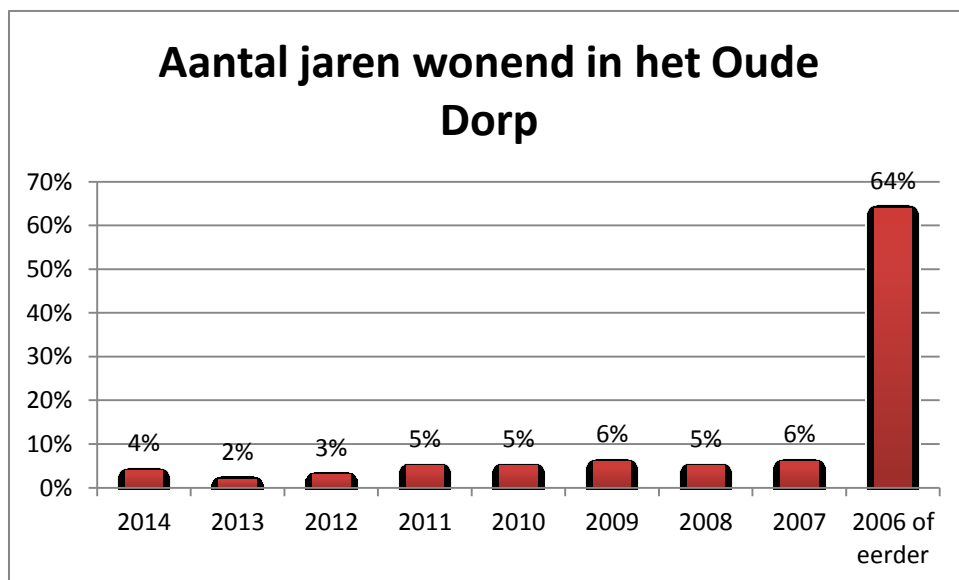
Enquêtevragen

- Sinds welk jaar woont u in het Oude Dorp?
- Hoe vaak maakt u gebruik van horecavoorzieningen in het Oude Dorp?
- Hoe vaak maakt u gebruik van winkelvoorzieningen in het Oude Dorp?
- Welke evenementen heeft u in 2013 en 2014 in het Oude Dorp bezocht?

De enquêteresultaten zijn hieronder per vraag weergegeven.

Aantal jaren wonend in het Oude Dorp

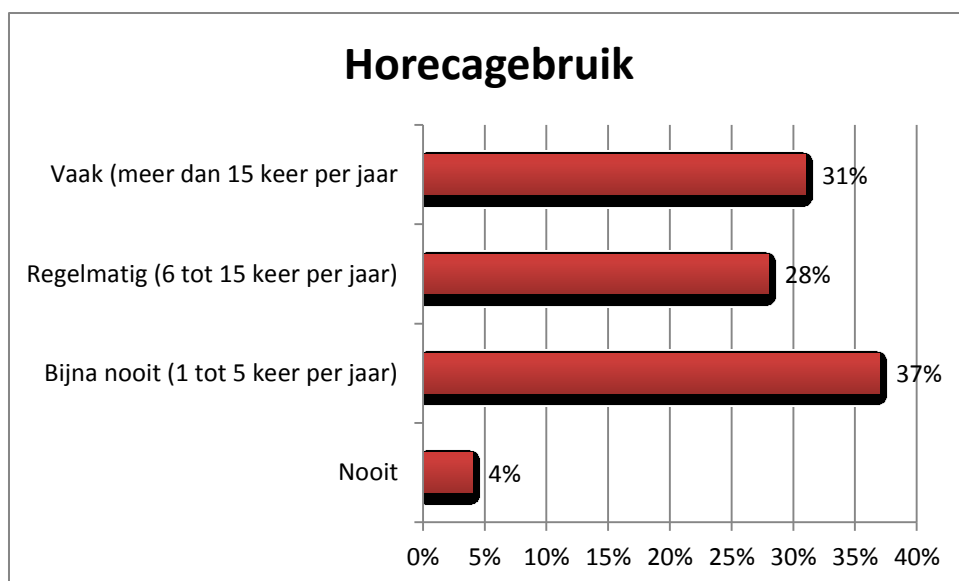
Uit figuur 2.1 blijkt dat het merendeel van de respondenten (64%) al meer dan 8 jaar woonachtig is in het Oude Dorp.



Figuur 2.1 Aantal jaren wonend in het Oude Dorp

Gebruik horecavoorzieningen

Uit de vraag hoe vaak bewoners gebruik maken van de horecavoorzieningen in het Oude Dorp blijkt dat vrijwel alle bewoners (96%) gebruik maken van de horecavoorzieningen in het Dorp. Slechts 4% van de bewoners geeft aan nooit gebruik te maken van de horecavoorzieningen in het Dorp. Dit is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 2.2 Horecagebruik

Gebruik winkelvoorzieningen

Uit tabel 2.1 blijkt dat een groot deel van de bewoners (77%) wel eens gebruik maakt van de winkelvoorzieningen in het Dorp. Het percentage bewoners dat 1 tot 5 keer per jaar gebruik maakt van winkelvoorzieningen in het Dorp vormt met 39% de grootste groep.

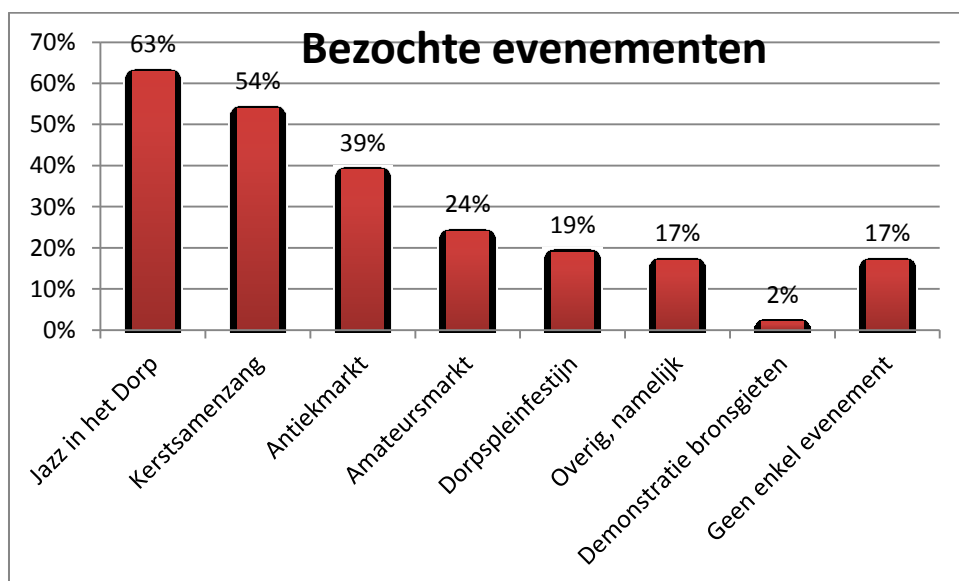
Gebruik winkelvoorzieningen

Nooit	23%
Bijna nooit (1 tot 5 keer per jaar)	39%
Regelmatig (6 tot 15 keer per jaar)	22%
Vaak (meer dan 15 keer per jaar)	16%

Tabel 2.1 Gebruik winkelvoorzieningen

Bezochte evenementen

De evenementen in het Oude Dorp worden goed bezocht. Jazz in het Oude Dorp was, zoals te zien in figuur 2.3, het drukst bezochte evenement. 63% van de bewoners heeft dit evenement bijgewoond. Onder de categorie 'overig, namelijk' werd Koningsdag het vaakst genoemd (88%), gevolgd door de sinterklaasintocht (19%).



Figuur 2.3 Bezochte evenementen

2.3 Positieve punten woonomgeving Oude Dorp

Na bovengenoemde achtergrondvragen werd bewoners gevraagd naar de positieve punten van de woonomgeving van het Oude Dorp in een gesloten vraag. Vervolgens werd bewoners middels een open vraag de gelegenheid geboden hun keuze toe te lichten.

Enquêtevragen

- Wat zijn volgens u de belangrijkste positieve punten aan de woonomgeving van het Oude Dorp?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Positieve punten woonomgeving Oude Dorp

Bewoners is gevraagd welke van de volgende punten zij als positief ervaren aan de woonomgeving van het Oude Dorp: de parkeergelegenheid, de georganiseerde evenementen, de nabijheid van bos en natuur, de nabijheid van (dag)horecagelegenheden of het kleinschalige karakter.

Opvallend is dat het kleinschalige karakter van het Dorp op nummer 1 staat als meest genoemde positieve punt aan de woonomgeving van het Dorp. Maar liefst 92% van de bewoners heeft dit als positief punt gekarakteriseerd, zoals te zien is in tabel 2.2. Ook de nabijheid van (dag)horecagelegenheden en de nabijheid van bos en natuur worden door respectievelijk 34% en 39% van de bewoners als positieve punten genoemd.

Positieve punten

Het kleinschalige karakter	92%
De nabijheid van (dag)horecagelegenheden	43%
Nabijheid bos en natuur	39%
De georganiseerde evenementen	32%
De parkeergelegenheid	20%

Tabel 2.2 Positieve punten woonomgeving Oude Dorp

Toelichting op positieve punten woonomgeving Oude Dorp

Ook uit de toelichting van bewoners in een open vraag over de positieve punten van het Oude Dorp wordt het kleinschalige karakter veruit als belangrijkste positieve punt gezien. Het dorpsgevoel, de sfeer en de saamhorigheid vormen hierbij de kern.

Wat betreft de nabijheid van (dag)horecagelegenheden hechten bewoners vooral veel waarde aan de nabijheid van hoogwaardige horeca en daghoreca.

Ook de nabijheid van bos en natuur is voor een groot deel van de bewoners een belangrijk positief punt aan de woonomgeving. De nabijheid van het Amsterdamse Bos, de Poel en overig groen wordt hierbij vaak genoemd.

Ruim een derde van de bewoners heeft aangegeven de georganiseerde evenementen in het Dorp als positief te ervaren. Vooral traditionele evenementen en markten worden genoemd als leuke evenementen.

Een vijfde van de bewoners ziet de parkeergelegenheid als een positief punt. Het belangrijkste punt dat hierbij genoemd wordt is dat het parkeren in het Dorp bijna overal gratis is.

2.4 Verbeterpunten woonomgeving Oude Dorp

Ook werd bewoners gevraagd wat zij als belangrijkste verbeterpunten aan de woonomgeving van het Oude Dorp zien. Daarna werd bewoners middels een open vraag verzocht hun keuze toe te lichten.

Enquêtevragen

- Wat zijn volgens u de belangrijkste verbeterpunten aan de woonomgeving van het Oude Dorp?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Verbeterpunten woonomgeving Oude Dorp

Bewoners is gevraagd welke van de volgende punten zij als verbeterpunt zien met betrekking tot de woonomgeving van het Oude Dorp: de overlast van (dag)horecagelegenheden, de beperkte ruimtelijke mogelijkheden, de parkeeroverlast, de verkeersintensiteit of overige punten.

Zoals uit onderstaande tabel blijkt hebben bewoners aangegeven dat zij de parkeeroverlast (65%) en de verkeersintensiteit (61%) als belangrijkste verbeterpunten zien. 36% van de bewoners heeft aangegeven de overlast van (dag)horecagelegenheden als verbeterpunt te zien. Onder de categorie 'overig, namelijk' worden voornamelijk de overlast van hangjeugd en zwerfafval genoemd.

Verbeterpunten

De parkeeroverlast (van auto's of (brom)fietsen)	65%
De verkeersintensiteit (van bestemmingsverkeer of doorgaand verkeer)	61%
De overlast van (dag)horecagelegenheden	36%
Overig, namelijk	27%
De beperkte ruimtelijke mogelijkheden	13%

Tabel 2.3 Verbeterpunten woonomgeving Oude Dorp

Toelichting op verbeterpunten Oude Dorp

Uit de toelichting op de verbeterpunten van de woonomgeving van het Oude Dorp komen ook de parkeeroverlast en de verkeersintensiteit als belangrijkste verbeterpunten naar voren.

In de open vraag hebben bewoners aangegeven vaak moeite te hebben om voor hun huis te kunnen parkeren. Enkele bewoners benoemen hierbij wel expliciet dat er genoeg parkeerplekken in en rondom het Dorp zijn, maar dat deze nog niet optimaal benut worden. Ook geven bewoners aan dat auto's en (brom)fietsen vaak verkeerd geparkeerd staan. Fietsen staan volgens meerdere bewoners verkeerd geparkeerd vanwege gebrek aan voldoende fietsenstallingen. Bewoners hebben verschillende oplossingsrichtingen voor de parkeerproblematiek aangedragen in de enquête. Zo wordt voorgesteld een blauwe zone in te voeren. Ook wordt voorgesteld om bezoekers te stimuleren de grotere parkeerterreinen te gebruiken (door betere bewegwijzering naar de parkeerplaatsen toe) of borden te plaatsen waaruit duidelijk wordt dat bepaalde parkeerplekken voor bewoners gereserveerd zijn. Ook wordt geopperd om parkeervergunningen in te voeren. Hier zijn de meningen onder bewoners echter over verdeeld.

Wat betreft de verkeersintensiteit geven bewoners aan dat er sprake is van veel sluipverkeer en zwaar vrachtverkeer door het Oude Dorp. Ook geven bewoners aan dat er te hard gereden wordt door het Dorp wat soms tot gevaarlijke situaties leidt. Bewoners dragen hiervoor verschillende oplossingen aan. Bewoners zouden graag snelheidsbeperkende maatregelen in het Dorp zien. Ook zouden enkele bewoners een stuk van de Dorpsstraat (tijdelijk) af willen sluiten of verkeerssluizen willen maken ten behoeve van de veiligheid en het tegengaan van het gebruik als sluiproute.

2.5 Toekomstige behoefte bewoners Oude Dorp

Bewoners werd vervolgens gevraagd naar waar het Oude Dorp volgens hen in de nabije toekomst behoefte aan heeft. Zij werden wederom verzocht hun antwoord toe te lichten.

Enquêtevragen

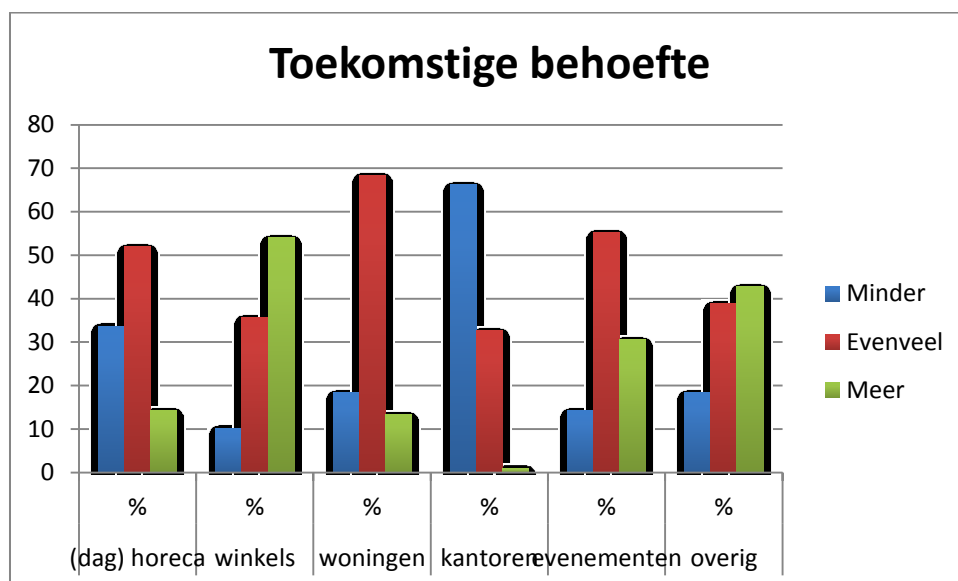
- Waar heeft het Oude Dorp volgens u in de nabije toekomst behoefte aan?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Toekomstige behoefte bewoners

Bewoners is gevraagd aan te geven of zij in de toekomst behoefte hebben aan minder, evenveel, of meer (dag)horeca, winkels, woningen, kantoren en evenementen. Ook was er de ruimte om bij de categorie 'overig' andere punten aan te dragen.

Uit de enquêteresultaten komt naar voren dat bewoners vooral behoefte hebben aan meer (dagelijkse) winkels in het Oude Dorp. 54% van de bewoners geeft aan hier in de toekomst behoefte aan te hebben. Uit de resultaten blijkt verder dat een groot deel van de bewoners (66%)

in de toekomst minder kantoren in het Oude Dorp wil. De resultaten bij deze vraag zijn zowel in een grafiek als in een tabel hieronder weergegeven.



Figuur 2.4 Toekomstige behoefte bewoners

Toekomstige behoefte

	Minder	Evenveel	Meer
(dag) Horeca	34%	52%	14%
Winkels	10%	36%	54%
Woningen	18%	68%	13%
Kantoren	66%	33%	1%
Evenementen	14%	55%	31%
Overig	18%	39%	43%

Tabel 2.4 Toekomstige behoefte bewoners

Toelichting toekomstige behoefte bewoners

In de toelichting op de toekomstige behoefte hebben bewoners aangegeven behoefte te hebben aan meer daghoreca. Een lunchroom wordt meerdere keren genoemd als suggestie.

Ook hebben bewoners aangegeven behoefte te hebben aan meer dagelijkse winkels in het Dorp. Een buurtsupermarkt en een delicatessenwinkel worden meermaals als suggestie aangedragen.

Ook benadrukken meerdere bewoners dat zij tevreden zijn over de huidige samenstelling van het Oude Dorp. Zij hebben aangegeven de huidige samenstelling van functies binnen het Dorp graag ook in de toekomst te willen behouden.

2.6 Overige opmerkingen bewoners Oude Dorp

Tot slot werd bewoners gevraagd of zij eventueel nog andere opmerkingen hadden met betrekking tot de huidige stand van zaken in het Oude Dorp en/of de toekomstvisie voor het Oude Dorp.

Enquêtevraag

- Heeft u nog andere opmerkingen met betrekking tot de huidige stand van zaken van het Oude Dorp en/of de toekomstvisie voor het Oude Dorp?

De antwoorden op deze open slotvraag zijn op de volgende pagina gecategoriseerd per thema weergegeven.

Reactie op enquête	Regelmatig enquêteren (zoals nu) is wenselijk. Zo betreft de gemeente op een laagdrempelige manier de buurtbewoners bij hun wijk. Verder is het prima wonen in het Oude Dorp en is het fijn om te bemerken dat de buurt weer helemaal opleeft.
	Het is prettig dat de bewoners betrokken worden in de voorbereidingen en planning. Hopelijk blijft dat in de toekomst zo. Het is een fijn 'Dorp' om in te wonen!
	Leuk dat jullie de input van bewoners vragen. Ik ben benieuwd naar de visie. Het oude dorp is de laatste paar jaren veel gezelliger geworden. Dat is fijn.
	Blijf bewoners betrekken bij ontwikkelingen en plannen voor de korte en lange termijn. Blijf evenementen etc. evalueren. Hou het Oude Dorp zo groen mogelijk!
Afvalcontainers	Fijn dat de bewoners een afvalpas hebben gekregen, waardoor het voor de horeca niet meer mogelijk is om afval in de ondergrondse containers te storten. De containers zijn nu minder snel vol/verstoepd en ook naast de containers staat minder afval.
	Ik vind de drie vuilcontainers veeeeel te veel. Dit vindt ik een soort gezichtsvervulling. En zomers stink het heel erg.
Uitgaansgebied	Toekomstvisie is een goede balans tussen bewoners behoeften, winkel behoeften en horeca behoeften. Het Oude Dorp hoeft in mijn ogen zeker geen uitgaansgelegenheid te worden. Toezien op de balans zoals hij nu is en die handhaven lijkt me een prima toekomst visie.
	Er zou meer naar de bewoners geluisterd moeten worden en niet alleen maar een uitgaansgebied proberen te maken
	Het Dorp moet het Dorp blijven en niet geschikt maken voor het uitgaansleven!!!
	Hopelijk blijft het zoals het is. Voldoende horeca en winkels zijn er nu. Ook met het oog op parkeergelegenheid..
Communicatie	Het informeren van bewoners bij veranderingen in het Oude Dorp zou wenselijk zijn. Er is veel horeca bijgekomen (er en komt nog meer) wat onherroepelijk tot overlast (geluid/parkeren) gaat leiden. Enige kennisgeving richting de omwonenden, namens gemeente of uitbater, zou wenselijk zijn.
	Er is een wijkplatform. Deze vergaderen en doen dingen die de leefbaarheid in de buurt moeten verbeteren. Echter is het wijkplatform redelijk onzichtbaar en heb ik geen idee waar ze zich mee bezig houden. Wenselijk is dat ze b.v vier keer per jaar hun verslagen verspreiden onder de bewoners. Zo weten wij wat er speelt, waar men mee bezig is en bij wie we ons kunnen melden als er wat is of als wij ons ook in willen zetten voor de buurt.
Dorpsplein	Zoals eerder vermeld: saai dorpsplein welk meer groen mag hebben en meer diepgang dan een eenvoudig stenen plein. Dorpsbestuur mag van mij betreft meer hun inspanningen kunnen communiceren met de bewoners.
Horeca	Het oude dorp is een fantastische plek om te wonen en te verblijven, inmiddels met alle restaurants en paar cafés ook een geliefde uitgaansplek. Maar in dit laatste schuilt ook het gevaar als dit te overheersend wordt gaat dit ten koste van het woongenot (er zijn al wat klachten) maar gaat ook ten koste van de sfeer..... Dus elke uitbreiding moet goed afgewogen worden en bekeken worden welke problemen een bepaalde uitbreiding met zich mee zal kunnen brengen, daarna zul je dit in overleg met betrokkenen moeten doen. Er is in het verleden gekozen voor nieuwbouw woningen met winkels (in deze voor winkels ontworpen panden zitten nu al enkele horeca gelegenheden, waarvoor de panden eigenlijk niet ontworpen en geconstrueerd zijn er is dan ook weinig aandacht gegeven aan geluid en brandvoorzieningen voor de bovengenoemde woningen) dus dit moet met toekomstige plannen zeer goed bekeken worden. En wellicht de bestaande situaties gecontroleerd worden.
	Essentie van de vorige vragen: Behoeft aan een betere sortering van horecagelegenheden (meer exclusiviteit en beter passend in het authentieke Amstelveense dorpsbeeld), geen kantoren erbij. Alleen horeca of retail
	Meer horeca = meer parkeerplaatsen nodig. En dan buiten het Dorp.
	Mogelijkheid voor een terras op dorpsplein wanneer de zon schijnt
	Als de gemeente horecavergunningen afgeeft, dan zijn ze verplicht de wettelijke regels te volgen die binnen het bestemmingsplan vallen. Daarmee wordt voldaan aan de a.p.v. en kan overlast op een adequate wijze worden aangepakt. Het is frustrerend te moeten ervaren, dat er met 2 maten wordt gemeten bij toepassing van het bestemmingsplan geldend voor het Oude Dorp
	Wij hadden het juist gevonden als aan ons van te voren gevraagd was wat wij er van vinden dat onze straat een cafegebied wordt. Nu zijn ze er gewoon gekomen en komen

	er steeds meer. Wij lezen dat de overlast volgens Dhr Raat wel meevalt. Ons heeft hij echter niets gevraagd. De bewonersvereniging vertegenwoordigt vooral de belangen van de ondernemers aan het dorpsplein. Bewaak de diversiteit van de verschillende horeca gelegenheden (niet alleen cafe's). Horeca is nu op een kwantitatief niveau dat het Dorp nog aan kan. Met name moet voorkomen worden dat er 's nachts overlast ontstaat en v.z.v. die er al is (hoek Dorpsstraat/Stationsstraat) moet deze worden beperkt. Sluittingstijd beperken tot 01:00u? Je kunt niet meer door de Dorpsstraat. Overdag zijn de Trottoirs niet voor voetgangers maar voor de uitstalling van tafels en stoelen van de horeca. Mensen met een handicap of met kinderwagen en kleine kinderen lopen hierdoor gevaar ajb nog niet meer horeca
Verkeer	Autoluw maken, en grote parkeerterrein beter schoonhouden. Voor fietsers is het vanaf de Amsterdamseweg naar de Dorpsstraat niet duidelijk, dat ze bij de dierenarts niet op de stoep moeten fietsen. 1. parkeren is een probleem 2. ambtenaren gemeentehuis elders laten parkeren 3. NIET meer bierhoreca 4. wel meer kleine speciaalzaken, arts. Verkeersdrempel t.h.v de wijnhandel. Er wordt op dat korte stukje Stationsstraat te hard gereden. Te veel verkeersoverlast van de omliggende bedrijven! Er is behoefte aan meer parkeergelegenheid voor de horeca-bezoekers, maar bijvoorbeeld ook fietsenrekken. Waar fietspaden en weg in elkaar over gaan, ontstaan onduidelijke situaties. Een autovrije dorpsstraat zou bij mijn toekomstvisie aan bod komen. Verbod op scooters. Parkeervergunningen voor bewoners. Het is vooral 's ochtends erg lastig het Oude Dorp in te rijden vanaf de Amsterdamseweg. Er staan dan veel auto's midden op de weg te wachten voor het stoplicht om het dorp uit te rijden. Na 16:00 uur geen verkeer meer door het stukje dorpsstraat wat nu 1-richtingsverkeer is. Oplaadpalen aan de rand van het dorp is prima voor bezoekers want die gaan dezelfde dag weer weg. Bewoners willen hun auto graag wat centraler kunnen opladen en minder ver lopen en met meer toezicht. Pak het parkeerprobleem in de Zetveld aan. Woon voor de rest met alle plezier in het Oude Dorp Bevorder parkeermogelijkheden voor bewoners en zorg dat bezoekers de grotere parkeerterreinen aan de rand van het dorp gebruiken. Er mag van mij veel harder en intensiever worden opgetreden tegen asociale die vooral 's avonds hun auto op stoepen of het kerkplein parkeren. Ook duidelijker aangeven dat dit niet mag en beter verwijzen naar de grote parkeerterreinen rondom gemeentehuis. Betere verbinding met het OV. Oplaadpalen voor elektrische auto's centraal in het dorp (Zetveld) voor bewoners. Ik ben voorstander van betaald parkeren in het Dorp: altijd 16 euro voor niet-bewoners. Waar in- en uitladen nodig is, zou een blauwe zone een oplossing zijn. Maar dan moet er wel gecontroleerd en bekeurd worden. Het dorp is zó klein, evenals de loopafstand van en naar de parkeerterreinen, dat dat geen belemmering kan zijn voor bezoekers Parkeerplaats Zetveld overbelast. Veel lawaai van alarmsystemen en hardrijdende auto's op de parkeerplaats. Laan nieuwer amstel overbelast en hardrijders. svp verkeersdrempels. Het onmogelijk maken van doorgaand verkeer en parkeren in straat of laan alleen voor bewoners. De geluidswal van de A9 zou kunnen worden verbeterd. Het verkeer is erg goed hoorbaar. Hierbij de grote verkeerslast in het oude centrum. Dit zou rustiger kunnen. Voor 't stoplicht (oude dorp richting colijnweg) worden fietsers klemgereden door auto's, er is geen ruimte tussen (auto-) verkeer en geparkeerde auto's. Autoverkeer dat van de andere kant komt, kan er niet door als er auto's voor het stoplicht staan. elkaar passerende auto's raken regelmatig elkaars buitenspiegel. veel getoeter en geschreeuw.

	en ook daar worden fietsers klemgereden. Voor fietsers die colijnweg oversteken richting oude dorp loopt de bestrating door naar het voetpad (of toch fietspad?) maar een toegevoegde witte stippellijn (van wie komt die eigenlijk?) leid naar de autobaan waar je dus gevaar loopt geschept te worden, auto's rijden daar vaak hard het kruispunt over het dorp in. Totaal onduidelijk wat de fietsroute is. bestrating loopt langs huizen/winkels maar de dierenwinkel blokkeert deze voetgangers/fiets ruimte met groot bord, argentijs restaurant zet er een terras op en de potterrie een potsierlijke schildersezal... daarna versmalt het zich verder tot het doodloopt op een boom... Kinderen weten niet waar ze moeten fietsen en wij als ouders kunnen het ze niet uitleggen... hopeloos. Handhaving v.w.b. parkeerverlast. Laat de bewoners weer van een rustige zomeravond genieten. Het is deze zomer echt al over de schreef gegaan. Parkeerverlast en lawaai. Auto, fietsen en Scooters en wat denk de gemeente van alle bezoekers die buiten tot savonds laat gezellig op het "terras" staan. (achja, bijna vergeten: snorfietsers en brommertjes (scholieren KKC?) die in tegengestelde richting over het fietspad aan de linkerkant van de amsterdamse-weg het dorp in racen. elke ochtend schrikken we daar van als we met kinderen naar school fietsen. maar het is misschien ook verklaarbaar Het autovrij maken van de Dorpsstraat in bepaalde periodes lost niets op. Integendeel. Het betekent dat de Dorpsstraat dan vanaf nr 10 autovrij wordt en dat er bij ons voor de deur nog vaker op een taxi wordt gewacht met geschreeuw. Aan lopende, scooterende en fietsende gasten verandert het niets. Ik woon er nu 3 jaar en woon er erg graag. Ik zou het liefst niet meer weg willen en ook willen investeren in mijn woning én de wijk. Ook zou ik bijvoorbeeld graag lid worden van een bewonersvereniging om samen met de Gemeente de leefbaarheid van het Oude Dorp verder te verbeteren. Echter, de parkeerverlast en de verkeersintensiteit en -veiligheid baren me ernstig zorgen en zijn redenen om mogelijk toch te verhuizen.
Onderhoud	De rioolaansluiting naar de Stationsstraat, tussen nr. 28 en nr.30 moet nog steeds worden hersteld. Perron voor de tramlijn mag wel eens opnieuw worden betegeld. Verbetering van de afzuig-installatie van " the Wine Kitchen". Een echte ABRI uit vervlogen tijden als cadeau van de stad Amstelveen aan de historische tramlijn. Meer prullenbakken, kraai/ekster-proof. De zichtbare punten van het Oude Dorp voor publiek worden door de gemeente zeer goed bijgehouden. De minder zichtbare wegen en rondom parkeerplekken wordt niet voldoende onderhouden door de gemeente.
Overig	Zoals eerder aangegeven zijn wij voor de doorontwikkeling van de afgelopen jaren van het Oude dorp, maar zouden dit wel graag willen zo dat ons hofje wel rustig blijft (bijvoorbeeld afsluiten 's avonds voor niet-bewoners) en dat het parkeren beter wordt voor bewoners (vooral gewoon dichtbij). Verder dus echt pro levendigheid en gezelligheid zoals het oude dorp nu is!! Ik bezoek regelmatig de vergaderingen van het wijkplatform, de besproken punten worden over het algemeen vrij snel in behandeling genomen door wijkplatform en gemeente en afgehandeld, wat dat betreft hebben we niets te klagen en er is altijd wel iets te bespreken. Het Oude Dorp bloeit gelukkig weer op, dat is goed voor iedereen. Er zou wat meer georganiseerd kunnen worden op het Dorpsplein , b.v. een biologische markt of op zaterdag/zondag een kofferbakmarkt, ambachtenmarkt, dorpsjuweel enz. Ik ben ontzettend blij dat ik een plekje heb kunnen bemachtigen binnen dit prachtige dorp. Ik vind echter dat de gemeente een luister oor dient te bieden. Dit is een fijne eerste stap. Echter ben ik ook erg terughoudend, mijn communicatie met de gemeente verloopt momenteel niet optimaal. Ik sta open voor een conversatie en een brainstormsessie, ik ben een betrokken persoon die streeft naar het beste: Gezelligheid & veiligheid voor de buurt met behoud van het karakter. Houdt 't dorpse karakter in stand daarmee houd je t aantrekkelijk voor bewoner en bezoeker. The oude dorp has to grow, but it is important we keep and remain the charm on old style. More people live here, more are moving in. The more shops/restaurants and services we can provide the better. Oude dorp's unique position to den bos, schiphol

	and amsterdam is great and good.
	Meer toezicht op jongeren aan de poel (parkeerplaats gemeentehuis) dit wordt echt een probleem met ook met geluidsoverlast.
	Doorgaan op de ingeslagen weg. Zoals gezegd, ik hoop op meer levendigheid, gezelligheid, restaurantjes en cultuur (filmhuis of theater). Een biologische voedingszaak of restaurant zou voor mij echt geweldig zijn. Elke keer ben ik weer verrast wat erbij komt!
	Gebruik Dorpskerk i.o.m. eigenaar verruimen. Klok weer laten lopen! Nu staat de tijd stil!
	Waarom geen sfeervolle lantarenpalen (zoals bijvoorbeeld in Leiden of andere steden) in plaats van die kille straatverlichting? Daarnaast pleit ik voor de herinvoer van de wijkagent die de buurt in de gaten houdt (ook 's nachts).
	Naast opmerkingen al gemaakt, wilde ik zeggen dat ik de realisatie van het nieuwe Dorpsplein zeer geslaagd vind! Ik herinner me daarnaast een informatieavond van de politie een tijd geleden mbt inbraakpreventie: het valt mij op dat ik, in ieder geval einde middag en avond, zelden politie hier in de buurt 'een rondje' zie doen ter preventie/ check. Misschien dat het aan mij ligt dat ik dit niet zie maar buurt zou het waarderen als er wat meer oplettendheid dmv aanwezigheid politie zou zijn. Dit ook gezien recente meldingen van inbraken. met name dient het geluidsoverlast meer aandacht te krijgen.
	Het is doodzonde dat in de jaren 70 historische gebouwen zijn afgebroken en zijn vervangen door (lelijke) nieuwbouw. Waar mogelijk zou het historische karakter moeten worden bewaard of zelfs hersteld moeten worden.
	Zoals eerder aangegeven zien wij de verlevendiging van het Oude Dorp vooral als iets positiefs. Dit gaat uiteraard en vanzelfsprekend gepaard met meer drukte etc. Voor ons is het echter wel belangrijk dat de woonomgeving prettig en veilig blijft in geval van parkeren en de snelheid waarmee door onze straat wordt gereden door automobilisten van buiten die een parkeerplek zoeken. Ik zou het fijn vinden als ik mijn kinderen zorgeloos in hun eigen straat zou kunnen laten buitenspelen. Parkeerbeleid en veiligheid zijn voor ons daarom echt belangrijke speerpunten.
	Afschaffen van parkeerboetes voor bewoners als ze even op een plek staan waar dat niet mag. Een (piep) klein theater voor b.v. beginnende artiesten. Een Kerstmarkt en een nieuw plein met fontein en zitplekken voor ontmoeting op de huidige parkeerplaats aan het begin van de Dorpsstraat. Aanpakken van het sluipverkeer en een verbod voor vrachtwagens, bussen etc. om gebruik te maken van de Dorpsstraat en Stationstraat. Een goed vegetarisch restaurant. Een bloemenkiosk en een warme bakker!
	We are missing a convenient store (bread, butter, milk etc). We are missing a cash machine.
	Het is duidelijk dat er op deze krappe plek geen keuzes zijn gemaakt. alles was blijkbaar even belangrijk: aan twee kanten parkeerruimte, twee kanten autoverkeer, fietsers en voetgangers, aan twee kanten bomen, lantaarnpalen en vuilnisbakken.
	herinrichting dorpsplein bij kerk is geslaagd, maar de inrichting aan het einde van de dorpsstraat bij de aansluiting burg. colijnweg is RAMPZALIG.
	Maak het plein wat efficiënter.
	Meer aandacht voor parkeergelegenheid voor de bewoners en behoefte aan een buurtsuper.
	Er zou wel iets gedaan kunnen worden aan alle reclameborden op straat. Vooral in de Stationsstraat moet je slalommen langs de borden!
	Niet nog meer bedrijvigheid op de grond grenzend aan de Poel . Dat verstoort de flora en fauna.
	Het zou leuk zijn als er aan de poel een leuke laagdrempelige horeca gelegenheid zou komen met terras aan het water en een "dorps" strand zou ook erg leuk zijn zo rond de locatie van het oude zwembad. Maar dan is parkeervergunningen gebied in het "oude dorp" wel belangrijk anders kunnen de bewoners helemaal hun auto niet meer kwijt.
	Ik woon nu al 26 jaar in de Badlaan, en heb de kwaliteit van wonen en leven achteruit zien gaan door een gestage toename van parkeer-, milieu- en geluidsoverlast, veroorzaakt door teveel woningen, bedrijven, winkels en horeca, en ook door doorgang van verkeer met een andere bestemming dan het Oude dorp.
	Zoals eerder vermeld: saai dorpsplein welk meer groen mag hebben en meer diepgang

	dan een eenvoudig stenen plein. Dorpsbestuur mag van mij betreft meer hun inspanningen kunnen communiceren met de bewoners.
	Het is doodzonde dat in de jaren 70 historische gebouwen zijn afgebroken en zijn vervangen door (lelijke) nieuwbouw. Waar mogelijk zou het historische karakter moeten worden bewaard of zelfs hersteld moeten worden.
	Zoals eerder aangegeven zien wij de verlevendiging van het Oude Dorp vooral als iets positiefs. Dit gaat uiteraard en vanzelfsprekend gepaard met meer drukte etc. Voor ons is het echter wel belangrijk dat de woonomgeving prettig en veilig blijft in geval van parkeren en de snelheid waarmee door onze straat wordt gereden door automobilisten van buiten die een parkeerplek zoeken. Ik zou het fijn vinden als ik mijn kinderen zorgeloos in hun eigen straat zou kunnen laten buitenspelen. Parkeerbeleid en veiligheid zijn voor ons daarom echt belangrijke speerpunten.

Tabel 2.5 Overige opmerkingen bewoners Oude Dorp

3 Resultaten ondernemersenquête

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de resultaten uit de ondernemersenquête gepresenteerd. Hierbij wordt dezelfde opbouw gehanteerd als bij de resultaten van de bewonersenquête in het vorige hoofdstuk. In dit hoofdstuk zijn echter ook nog door de ondernemers benoemde kansen en bedreigingen voor ondernemen in het Oude Dorp opgenomen.

3.2 Achtergrondgegevens

Met betrekking tot de achtergrondgegevens van ondernemers werden in de enquête twee vragen gesteld.

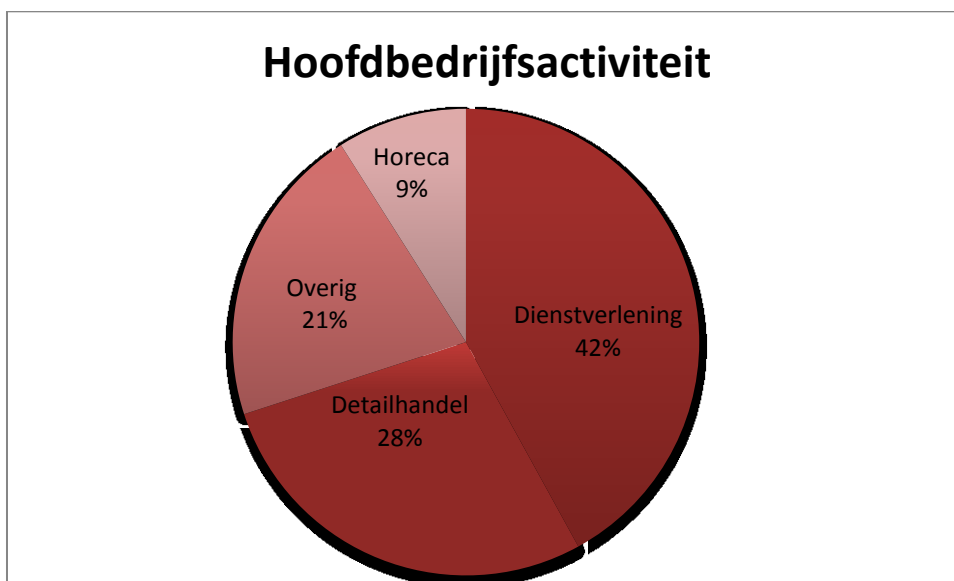
Enquêtevragen

- Wat is uw hoofdbedrijfsactiviteit?
- Waar komen uw klanten grotendeels vandaan?

De enquêteresultaten zijn hieronder per vraag weergegeven.

Hoofdbedrijfsactiviteit

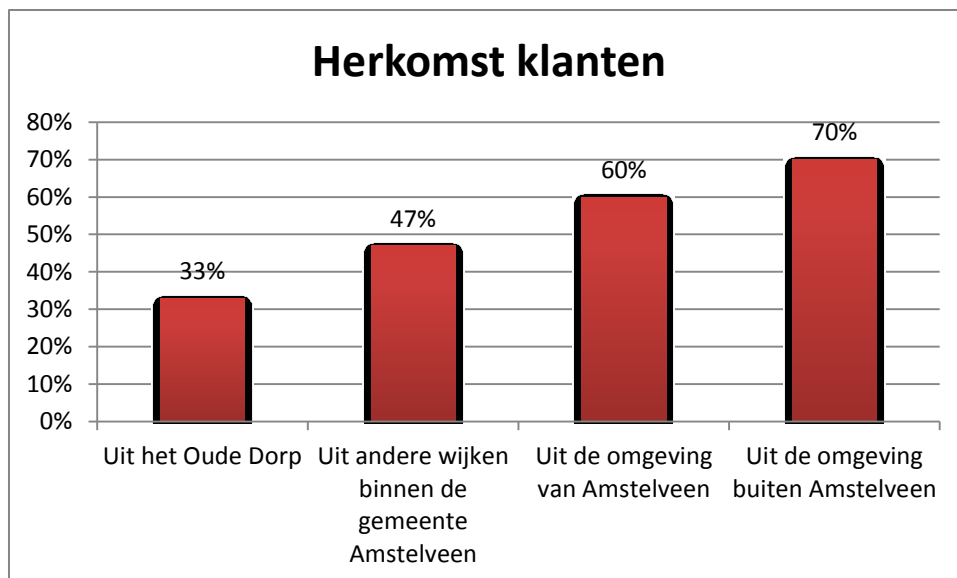
Opvallend is dat een groot deel van de respondenten (42%) dienstverlening als hoofdbedrijfsactiviteit ontplooit. Ook heeft bijna een derde van de respondenten die de ondernemersenquête hebben ingevuld aangegeven detailhandel (28%) als hoofdbedrijfsactiviteit te hebben.



Figuur 3.1 Hoofdbedrijfsactiviteit ondernemers

Klantbereik

De meerderheid van de ondernemers (70%) heeft aangegeven dat hun klanten uit de omgeving buiten Amstelveen komen. Uit de ondernemersenquête blijkt dat slechts 33% van de klanten uit het Oude Dorp komt.



Figuur 3.2 Herkomst klanten ondernemingen Oude Dorp

3.3 Positieve punten aan ondernemen in het Oude Dorp

Na bovengenoemde achtergrondvragen werd ondernemers gevraagd naar de positieve punten van ondernemen in het Oude Dorp in een gesloten vraag. Vervolgens werd ondernemers middels een open vraag de mogelijkheid geboden hun keuze toe te lichten.

Enquêtevragen

- Wat zijn volgens u de belangrijkste positieve punten aan ondernemen in het Oude Dorp?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Positieve punten

Ondernemers is gevraagd welke van de volgende punten zij als positief ervaren aan ondernemen in het Oude Dorp: de parkeergelegenheid, het kleinschalige karakter, de georganiseerde evenementen en de aanwezigheid van andere bedrijven. Ook was er de ruimte om bij de categorie 'overig' andere punten aan te dragen.

Opvallend is dat ook de ondernemers, net zoals bewoners, veel waarde hechten aan het kleinschalige karakter van het Dorp. 81% van de ondernemers bestempelt dit als een positief punt. Ook beoordeelt 43% van de ondernemers de parkeergelegenheid in het Dorp positief.

Positieve punten

Het kleinschalige karakter	81%
De parkeergelegenheid	43%
De georganiseerde evenementen in het Oude Dorp	24%
De aanwezigheid van andere bedrijven, namelijk	24%
Overig	24%

Tabel 3.1 Positieve punten aan ondernemen in het Oude Dorp

Toelichting positieve punten

In de toelichting op de positieve punten aan ondernemen in het Dorp benadrukken ondernemers nogmaals het belang van het *kleinschalige karakter*. Ondernemers karakteriseren het Oude Dorp als pittoresk, charmant, intiem en gezellig.

Bijna de helft van de ondernemers heeft aangegeven het prettig te vinden dat klanten nabij hun ondernemingen kunnen *parkeren*. Sommige ondernemers geven echter aan dat de parkeerdruk in het Oude Dorp te hoog is.

Daarnaast geven ondernemers aan dat de *aanwezigheid van andere bedrijven* voor meer aantrekkingskracht zorgt. Ook de in het Dorp georganiseerde evenementen worden door ruim een vijfde van de ondernemers als positief ervaren.

3.4 Verbeterpunten

Ook werd ondernemers gevraagd wat zij als belangrijkste verbeterpunten aan ondernemen in het Oude Dorp zien. Daarna werd ondernemers middels een open vraag verzocht hun keuze toe te lichten.

Enquêtevragen

- Wat zijn volgens u de belangrijkste verbeterpunten aan ondernemen in het Oude Dorp?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Verbeterpunten ondernemen in het Oude Dorp

Ondernemers is gevraagd welke van de volgende punten zij als verbeterpunt zien met betrekking tot ondernemen in het Dorp: de parkeerverlast, de verkeersintensiteit, de beperkte ruimtelijke mogelijkheden of overige punten.

Zoals uit onderstaande tabel blijkt heeft meer dan de helft van de ondernemers (51%) zijn of haar verbeterpunten onder de categorie 'overig' geschaard. De verbeterpunten die onder de categorie 'overig' worden genoemd hebben voornamelijk te maken met parkeren en verkeer in het Dorp. Deze punten worden na de categorie 'overig' dan ook als belangrijkste verbeterpunten gezien door respectievelijk 34% en 32% van de ondernemers.

Onder de categorie 'overig' geven ondernemers aan dat het lastig parkeren is voor hun klanten in het Oude Dorp. Ook geven enkele ondernemers aan dat er weinig (brom)fietsparkeermogelijkheden zijn en dat de parkeermeter in de Stationsstraat niet gebruiksvriendelijk is. Andere, minder vaak terugkomende, punten die onder de categorie 'overig' worden genoemd zijn het schoon houden van het Dorp, het meer betrekken van ondernemers bij evenementen en het aantrekken van meer detailhandel.

Verbeterpunten

Overig	51%
De parkeerverlast (van auto's of (brom)fietsen)	34%
De verkeersintensiteit (van bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer)	32%
De beperkte ruimtelijke mogelijkheden	22%

Tabel 3.2 Verbeterpunten ondernemers Oude Dorp

Toelichting verbeterpunten ondernemen Oude Dorp

Uit de toelichting op de verbeterpunten komen ook de parkeerverlast en de verkeersintensiteit als belangrijkste verbeterpunten naar voren.

Meerdere ondernemers opperen in de open vraag met betrekking tot verbeterpunten het idee om een blauwe zone voor het Dorp in te voeren. Ook het plaatsen van meer (brom)fietsenrekken wordt meermaals genoemd. Daarnaast wordt het weghalen van de parkeermeter in de Stationsstraat als verbeterpunt aangedragen door een ondernemer. En andere ondernemer geeft aan dat het niet wenselijk is om straten in het Dorp af te sluiten. Tot slot worden het verkeer in de Dorpsstraat en het vrachtverkeer als verbeterpunten bestempeld door enkele ondernemers.

3.5 Toekomstige behoefte

Ondernemers werd vervolgens gevraagd waar het Oude Dorp volgens hen in de nabije toekomst behoefte aan heeft. Zij werden wederom verzocht hun antwoord toe te lichten.

Enquêtevragen

- Waar heeft het Oude Dorp volgens u in de nabije toekomst behoefte aan?
- Kunt u uw antwoord nader toelichten?

Toekomstige behoefte ondernemers

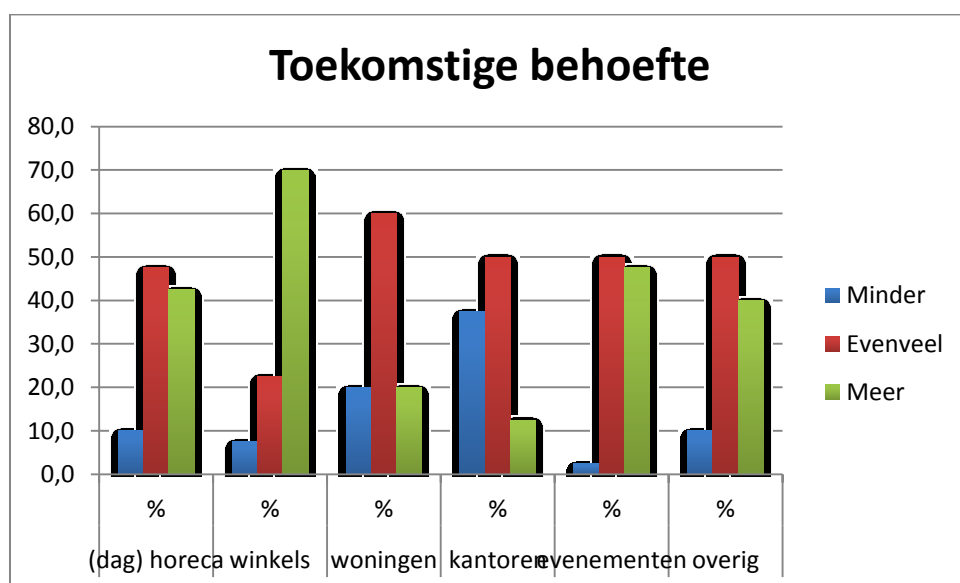
Ondernemers is gevraagd aan te geven of zij in de toekomst behoefte hebben aan minder, evenveel, of meer (dag)horeca, winkels, woningen, kantoren en evenementen. Ook was er de ruimte om bij de categorie 'overig' andere punten aan te dragen.

Uit de enquêteresultaten komt naar voren dat ondernemers in de toekomst voornamelijk meer behoefte hebben aan winkels. 70% van de ondernemers heeft aangegeven hier behoefte aan te hebben. Ondernemers hebben aangegeven in de toekomst minder behoefte te hebben aan kantoren (38%) en woningen (20%).

Toelichting toekomstige behoefte ondernemers

Ondernemers geven in de toelichting op de toekomstige behoefte aan dat zij tevreden zijn met de balans tussen woningen, detailhandel en horeca in het Dorp. Ondernemers geven wel aan dat zij meer behoefte hebben aan evenementen en aan het beter op de kaart zetten van het Dorp.

Ook geven zij in de toelichting aan behoefte te hebben aan meer (dagelijkse) winkels. Daarnaast wordt behoefte aan een ondernemersvereniging genoemd. De resultaten bij deze vraag zijn zowel in een grafiek als in een tabel hieronder weergegeven.



Figuur 3.3 Toekomstige behoefte ondernemers

Toekomstige behoefte

	Minder	Evenveel	Meer
(dag) Horeca	10%	48%	43%
Winkels	8%	23%	70%
Woningen	20%	60%	20%
Kantoren	38%	50%	13%
Evenementen	3%	50%	48%
Overig	10%	50%	40%

Tabel 3.3 Toekomstige behoefte ondernemers

3.6 Kansen

Vervolgens is ondernemers gevraagd wat zij als de belangrijkste kansen zien waar het Oude Dorp op in kan spelen in een open vraag.

Enquêtevraag

- Wat zijn volgens u de belangrijkste kansen en ontwikkelingen waar het Oude Dorp op in moet spelen?

Kansen en ontwikkelingen

Het behouden van de kleinschaligheid en exclusiviteit van het Dorp worden door veel ondernemers als belangrijke kansen voor het Dorp genoemd.

Ook is een groot deel van de ondernemers voorstander van meer evenementen in het Dorp om zo de aantrekkingskracht van het Dorp te vergroten. Ook het aantrekken van meer winkels en het winkelaanbod veelzijdig houden worden genoemd.

Tot slot geven enkele ondernemers ook aan dat het belangrijk is om het museum in het Dorp te behouden omdat het een belangrijke blikvanger en trekpleister in het Dorp is.

3.7 Bedreigingen

Ondernemers hebben in de enquête verschillende bedreigingen voor het Dorp benoemd. De meest genoemde bedreiging betreft het afschaffen van de gratis parkeergelegenheid in het Dorp. Ondernemers hebben aangegeven te vrezen dat klanten bij invoering van betaald parkeren minder snel naar het Dorp zullen komen.

Ook benoemen meerdere ondernemers het sluiten van restaurants en winkels als bedreiging voor het Dorp. Zij vrezen dat hierdoor minder bezoekers naar het Dorp zullen komen. Daarnaast worden vandalisme, verloedering, (vracht)verkeer, overlast en de aanwezigheid van zwerfvuil als bedreigingen voor het Oude Dorp genoemd. Ook wordt het afsluiten van een gedeelte van het Dorp door enkele ondernemers als bedreiging gezien voor winkels rondom het Dorpsplein.

3.8 Overige opmerkingen ondernemers Oude Dorp

Tot slot werd ondernemers gevraagd of zij eventueel nog andere opmerkingen hadden met betrekking tot de huidige stand van zaken in het Oude Dorp en/of de toekomstvisie voor het Oude Dorp.

Enquêtevraag

- Heeft u nog andere opmerkingen met betrekking tot de huidige stand van zaken van het Oude Dorp en/of de toekomstvisie voor het Oude Dorp?

De antwoorden op deze open slotvraag zijn in onderstaande tabel gecategoriseerd per thema weergegeven.

Horeca	Het Oude Dorps is bij uitstek geschikt voor de horeca. Denk nog aan een vis restaurant, houtoven pizzeria en sushi bar. Dit zou de sfeer nog meer verhogen en de aantrekkingskracht voor de bestaande restaurants alleen maar versterken. Verder een mooie heren zaak en een delicatessen winkel of boekwinkel zou erbij kunnen komen.
	Respecteer het harde werken van de horeca in het dorp ipv allerlei controles van Gemeente instanties over geluids overlast en geldige papieren. Wij doen allemaal ons best om het goed te doen, en binnen de regels te blijven.
	Erg moeilijk, omdat ik als ondernemer in het hart van het Dorp tussen de horeca zit maar ook als bewoner en er de nodige overlast van ondervind.
Afvalcontainers	Ja, de bewoners hebben nu afvalpassen maar de containers op de Tempelhof waren de aanleiding voor invoering van de passen, maar die staan er nog steeds! Handhaving blijkt toch een puntje van aandacht hier ook want ook de afvalcontainers op ons pleintje is een grote ergernis voor ondernemers en bewoners!
Verkeer	Meer parkeerplaatsen.
	Fietspad verwijderen en trottoir verbreden in de dorpsstraat. Wordt erg hard door bromfietzers en scooters gereden, wat al menigmaal tot (bijna) ongelukken heeft geleid. Betere controle op het eenrichtingsverkeer.

	De kruising fietspad (Kazernepad) Stationsstraat is een drama! Het is onoverzichtelijk voor fietsers en automobilisten! Er gebeuren bijna wekelijks kleine ongevallen tussen auto-fiets en scooter-fiets. Bij slecht weer zijn de grijze keitjes te glad en glijden scooters regelmatig onderuit als ze moeten remmen voor fietsers die voorrang nemen. (er fietst heel veel jeugd van en naar KKC maar ook is het een drukke fietsroute naar Amsterdam. Tevens is het ook nog steeds zo dat ondanks de borden langs de weg, er wekelijks (soms wel 3 x per week) vrachtwagens en grote touringcars de boel vast zetten omdat ze de draai voor de chinees proberen te maken. (wat overigens ook een aantal keer schade aan geparkeerde auto's heeft veroorzaakt.) vervolgens gaan ze in de achteruit... het drukke fietspad over zonder goed zicht....er staan dan regelmatig dorpsbewoners het verkeer tegen te houden voordat het mis gaat. Omdat het ook een sluiproute is naar kantoren zoals KLM, gemeentehuis etc rijden de meeste erg hard om op tijd op hun werk te komen.
Overig	Iets meer voorzieningen voor jonge kinderen is gewenst. Denk aan speeltoestellen, etc. Veel succes met het onderzoek! Samenvattend: laten we kijken naar de Cornelis Schutstraat in Amsterdam en dit als een blauwdruk zien voor de toekomstvisie van het Oude Dorp van Amsterdam. Leuke, verrassende winkels (geen nationale ketens), kleinschalige horecagelegenheden (geen nationale ketens), een plezierig woonklimaat voor de bewoners. Meer inzetten op recreatie en normale winkels. Ik hoop dat gemeente een actieve rol gaat spelen in de verdere ontwikkeling van het oude dorp tot een levendig karakteristiek centrum. Zoals het nu is is er een goede balans. Ik heb soms wel een vriendjes gevoel. Wij dachten dat hier een vergadering zouden komen met de ondernemers. De caravan woningen naast het gemeente huis verplaatsen. Gemeente, politiek en media hebben alleen oog voor de horeca en niet of veel minder voor de andere winkeliers en noemen ze zelfs (Amstelveen dichtbij) lokale winkeliertjes. Dat doet zeer. De middenstanders/ondernemers zijn de basis van iedere samenleving, dus ook die van Amstelveen. Deze groep heeft het niet makkelijk, de omzet staat onder druk en lasten, ook die van de Gemeente, worden hoger. Dan is iets meer respect wel op z'n plaats. Kleinschaligheid en diversiteit. Nee. Wij zullen weinig meer meekrijgen van nieuwe veranderingen in het Oude Dorp. Per medio volgend jaar vestigen we ons bedrijf (weer) in Amsterdam. Dat neemt niet weg dat we een mooie tijd hebben gehad in Amstelveen. Key for me is infrastructure and communication to Amsterdam and Schiphol. More stores and restaurants. The more the merrier. We love it here! Het Oude Dorp moet een plek zijn waar,

	specialistische winkels, dag horeca, kunst en museum, kantoren en restaurants elkaar aanvullen en versterken. Voor de cafés moet men waken dat het niet teveel wordt op een klein stukje Amstelveen en dat het geen overlast voor de bewoners gaat worden. (het mag geen Leidseplein worden) Denk aan het publiek wat je wilt bedienen. Volgens mij is dit nu goed geslaagd dat het publiek wat nu komt naar de horeca en cafés 30-60 en ouder is. Als er teveel cafés komen zal dit mogelijk kunnen omslaan naar jonger publiek, volgens mij moet je dat in de woonwijk niet willen. Tevens liggen er volgens mij kansen bij de verder ontwikkeling van de noordelijke poeloever, de avontuurlijke speeltuin en schaatsbaan zijn een succes maar volgens mij kan je daar nog een goede uitbreiding doen met een speeltuin voor de jongere kids (aansluitend bij de avontuurlijke speelplaats) op het grasveld van de schaatsbaan in voorjaar/zomer/najaar meer sport mogelijkheden aanbieden basketbal / 2x veld met doeltjes en dergelijk, het aller mooiste zou ontwikkeling van een strand en zwem mogelijkheid zijn, met een (seizoen) daghoreca (dit was een aantal jaren al in ontwikkeling maar is stil gelegd ?? het had al een paar jaar succesvol kunnen draaien) deze daghoreca is dan tevens de sociale controle voor de speelplaatsen e.d. Kortom mogelijkheden en gevaren genoeg daarom is het idee voor de Visie zeer welkom.
--	--

Tabel 3.4 Overige opmerkingen ondernemers Oude Dorp

Bijlage 2

Onderwerp Verslag rondetafelgesprek
Oude Dorp
Datum bespreking 1 december 2014
Plaats Raadhuis

Datum verslag 8 december 2014
Opgesteld door M. Smeitink
Doorkiesnummer (020) 540 46 34
E-mail m.smeitink@amstelveen.nl

Aanwezig
WPF, bewoners en ondernemers: Arold Boekhout, Jan Verschoor, Marri Anne Koudijs, Eveline Somers, Joan Ave, Lidy Leegstra, Anne Leegstra, Remco Snoek, Rob vd Monde, Serge Visser, Hetty van Ede, Rick v. Dorst, Theo Ettema, Nomi Hanif
Gemeente: Saskia Zorge, Udo van Huis, Hans Beijer, Meret Smeitink

Afwezig George Thijs, Joop Bruijntjes

Actie

Op 1 december jl. heeft een rondetafelgesprek over de visie voor het Oude Dorp plaatsgevonden op initiatief van het Wijkplatform Oude Dorp en de gemeente. Op deze avond waren zowel bewoners als ondernemers van het Oude Dorp aanwezig. Het rondetafelgesprek had tot doel om naar aanleiding van de resultaten van de bewoners- en ondernemersenquête Oude Dorp met elkaar het gesprek aan te gaan en te komen tot een visie voor de toekomst van het Dorp. Ook werd een eerste aanzet gegeven tot het nadenken over maatregelen om deze visie te realiseren.

De uitkomsten van de discussieronde van het rondetafelgesprek (die aan de hand van vijf stellingen heeft plaatsgevonden) en de bijbehorende maatregelen worden in dit verslag beschreven.

Stelling 1: het is acceptabel dat er op enkele woonlocaties in het Dorp af en toe overlast wordt ervaren.

- Uit de discussieronde over deze stelling is naar voren gekomen dat in het Oude Dorp verschillende vormen van overlast worden ervaren. Dit betreft voornamelijk *horecageluid* (van muziek en gasten die buiten drinken of roken), *verkeersgeluid* en *parkeeroverlast*.
- De aanwezigen hebben aangegeven dat de overlast bij de Dorpsstraat en Stationsstraat het grootst is. Regelmatig contact met bewoners van beide straten om de ervaringen van overlast te kunnen *monitoren* wordt wenselijk geacht.
- Wat betreft het terrassenbeleid hebben de aanwezigen bij het rondetafelgesprek aangegeven dat zij meer *handhaving* op het huidige terrassenbeleid zouden willen zien.
- Uit het rondetafelgesprek is naar voren gekomen dat overlast voor een deel voorkomen kan worden door in het *voortraject* van de vergunningsverlening kritisch te zijn en de gevolgen van een eventuele vergunningsverlening scherper in beeld te brengen en mee te laten wegen.

Stelling 2: detailhandel is in geen enkele vorm levensvatbaar in het Dorp.

- Een groot deel van de bewoners en ondernemers heeft aangegeven *speciaalzaken* als positieve toevoeging aan het Oude Dorp te beschouwen.
- Bewoners en ondernemers staan positief tegenover de vestiging van een speciaalzaak als *Markt* of een *biosupermarkt* in het Dorp.
- Of de vestiging van een dergelijke speciaalzaak *levensvatbaar* is, zal door een potentiële ondernemer beoordeeld moeten worden. De gemeente wordt gevraagd de vestiging van speciaalzaken in het Dorp *mogelijk te maken* (dit is op veel plekken reeds het geval, omdat detailhandel in Dorps- en Stationsstraat is toegestaan).

Stelling 3: het Dorp als uitgaansgebied betekent dat er meer horeca bij moet komen.

- Bewoners en ondernemers hebben aangegeven dat zij willen dat nieuwe horeca zich alleen kan vestigen in het Oude Dorp op *specifieke locaties* waar de overlast beperkt blijft.

- Een voorwaarde is dat als er meer horeca in het Dorp komt, deze horeca moet passen bij het *karakter* van het Dorp.
- Tijdens het gesprek is tevens duidelijk naar voren gekomen dat men niet zozeer openstaat voor meer bierhoreca, maar wel voor *restaurants en meer daghoreca*.

Stelling 4: het Dorp is een evenementenlocatie die beter benut dient te worden, laten we hier meer werk van maken.

- Uit het rondetafelgesprek is gebleken dat er bij zowel bewoners als bij ondernemers veel animo is voor *meer evenementen* in het Dorp.
- De evenementen moeten bij voorkeur wel *kwalitatief hoogwaardig* zijn en bij het karakter van het Dorp passen.
- Zowel bewoners als ondernemers hebben benadrukt dat een *ondernemersvereniging* belangrijk is voor de communicatie.
- Initiatieven voor evenementen moeten grotendeels vanuit *ondernemers* van het Oude Dorp komen.
- Bewoners en ondernemers zijn het erover eens dat er vooralsnog *geen maximum* aan het aantal evenementen in het Oude Dorp gesteld hoeft te worden.

Stelling 5: Er zijn voldoende parkeerplekken in en rond het Oude Dorp

- Bewoners en ondernemers zijn het erover eens dat er *genoeg parkeerplekken* in en rond het Oude Dorp zijn.
- De aanwezige parkeerplekken worden echter nog niet optimaal benut. Zowel bewoners als ondernemers zijn van mening dat er *betere bewegwijzering* naar parkeerplekken moet komen.
- Het invoeren van een *blauwe zone* in het Oude Dorp is volgens alle aanwezigen bij het rondetafelgesprek een 'must'.
- Uit het gesprek is naar voren gekomen dat men het wenselijk acht als *dienstverleners* hun auto's op de grotere parkeerplaatsen parkeren.
- Zowel bewoners als ondernemers willen dat er *nieuwe fietsenrekken* in het Dorp geplaatst wordt. Het proces voor de selectie van locaties voor de nieuwe fietsenrekken is reeds in gang gezet.
- De aanwezigen bij het gesprek hebben aangegeven dat fietsers en scooters gevaarlijk door het Dorp rijden. Voorgesteld wordt om het Kazernepad (brom)*fietsluw* te maken.

Bijpassende maatregelen

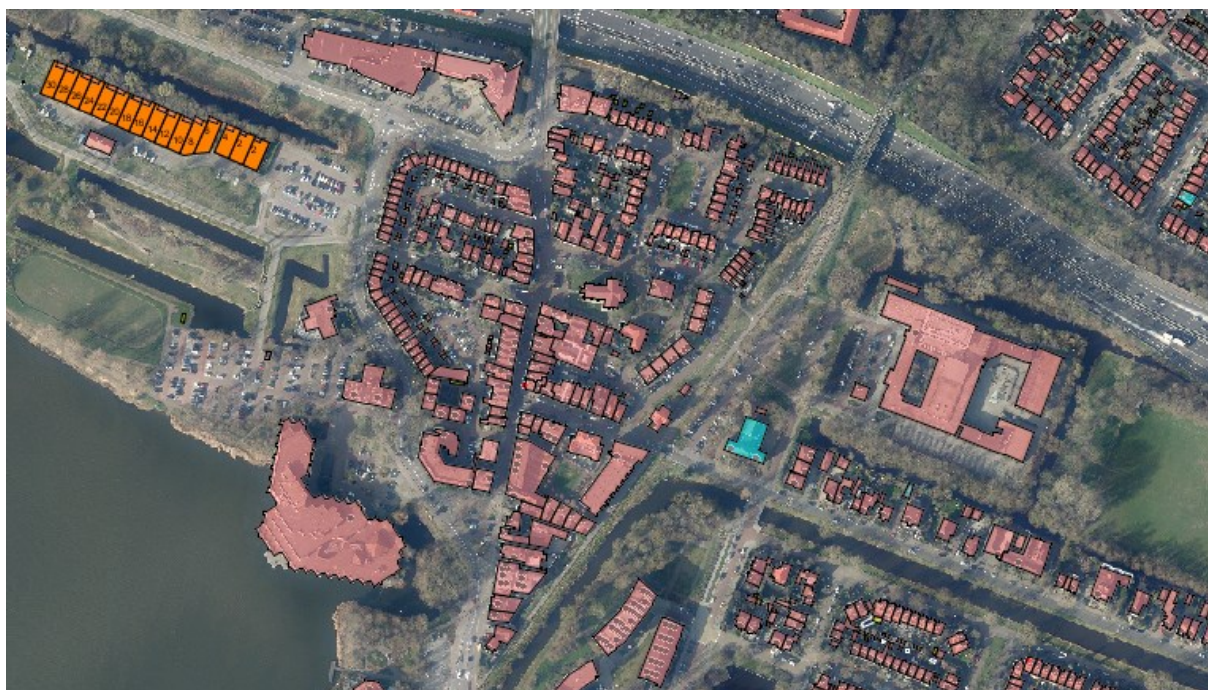
- Tijdens het rondetafelgesprek is gesproken over eventuele afsluiting van een gedeelte van de Dorpsstraat. Zowel bewoners als ondernemers¹ zijn *geen voorstander van afsluiting* van de straat. Dit zou volgens de aanwezigen bij het gesprek slechts ten goede komen aan enkele ondernemers en meer overlast veroorzaken.
- Bewoners en ondernemers zijn wel voorstander van *verkeersluwe maatregelen* om de veiligheid te bevorderen. Dit moet met name gedaan worden bij de kruising Stationsstraat - Kazernepad. Ook zou men, indien mogelijk, andere delen van het Dorp verkeersluw willen maken door bijvoorbeeld het plaatsen van plantenbakken.
- Ook hechten bewoners en ondernemers, zoals reeds uit stelling 5 is gebleken, veel waarde aan een *betere bewegwijzering* naar parkeerterreinen als het gaat om te nemen maatregelen.
- Bewoners en ondernemers zijn het erover eens dat het voor het Oude Dorp belangrijk is dat er een *ondernemersvereniging* komt.
- De aanwezigen bij het gesprek hebben aangegeven dat het van belang is om de *parkeermeters* in het Dorp te laten vervangen of gebruiksvriendelijker te maken.

Bovenstaande uitkomsten van het rondetafelgesprek zullen als input dienen voor een visie voor het Oude Dorp. Deze visie zal begin 2015 bekend worden gemaakt.

¹ Hierbij moet worden opgemerkt dat de horecaondernemingen gevestigd aan de Dorpsstraat niet aanwezig waren of niet aanwezig konden zijn tijdens het Rondetafelgesprek. Later is met deze ondernemers alsnog een gesprek gevoerd.

Bijlage 3

Het Oude Dorp: tussen B. Colijnweg, A9, Kazernepad en Laan Nieuwer-Amstel.



Bijlage 4, bewegwijzering parkeerplaatsen Oude Dorp

