Gebiedsgerichte uitrolstrategie omgevingsplan Amstelveen

Het opstellen van een volwaardig omgevingsplan vraagt om een stappenplan en prioritering. Voor de uitrol van het omgevingsplan wordt er onder andere gewerkt met een gebiedsgerichte aanpak. Voor de gebiedsgerichte uitrolstrategie zijn een aantal uitgangspunten en criteria gehanteerd. Deze zijn verder uitgewerkt en hebben geleid tot een volgorde van de gebiedsgerichte uitrol van het omgevingsplan over gebieden (bestemmingsplangebieden) binnen Amstelveen. Deze uitrol is opgesteld met de disclaimer dat de volgorde en tempo van de uitrol afhankelijk is van diverse factoren, zoals capaciteit, gewijzigde inzichten nieuwe werkwijze Omgevingswet en ontwikkelingen die opgepakt moeten worden.

Uitgangspunten

1. We houden de huidige grenzen van de bestemmingsplannen aan (we combineren eventueel wel verschillende kleinere bestemmingsplangebieden). Het DSO maakt het niet mogelijk om onderdelen van bestemmingsplannen die opgaan in het tijdelijk deel te laten vervallen. Indien we niet uitgaan van de huidige bestemmingsplangrenzen moeten we veel voorrangsbepalingen op nemen. Dit komt de raadpleegbaarheid niet ten goede.

Criteria voor de gebiedsgerichte uitrolstrategie

1. Leeftijd ruimtelijk plan

Ruimtelijke plannen van hogere leeftijd hebben een hoger risico op verouderde regelgeving. Recent herziene plannen zijn vollediger en actueler. Hoe ouder het geldende ruimtelijke plan, hoe eerder het plan in aanmerking komt voor gebiedsgerichte omzetting naar het volwaardig omgevingsplan.

2. Complexiteit van het gebied

Dit criterium bepaalt de complexiteit en benodigde inspanning van de omzetting van een gebied naar het volwaardig omgevingsplan. Des te meer activiteiten binnen een bepaald gebied voor komen, hoe complexer het is om het betreffende gebied op te pakken. In het kader van lerend vermogen wordt gestart met een minder complex gebied om de opgedane ervaring te benutten bij de complexere gebieden.

3. Politiek gevoelige gebieden

Dit criterium ziet toe op de “hete hangijzers” in een gebied die er toe leiden dat een gebied voorrang krijgt in de prioritering van het opstellen van het omgevingsplan. Het gaat hier nadrukkelijk om politiek gevoelige zaken die spelen in een specifiek gebied en niet gemeentebreed of in veel verschillende gebieden.

4. Raadpleegbaarheid van het bestemmingsplan/beheersverordening

PDF-plannen en beheersverordeningen zijn moeilijker raadpleegbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet dan bestemmingsplannen en omgevingsplannen die voldoen aan de standaarden. Vanuit het oogpunt van dienstverlening is het aan te raden om deze plannen eerder op te pakken zodat er voor deze gebieden sprake is van een korte overgangsperiode naar het volwaardig omgevingsplan.

5. Nog te verankeren gebiedsgericht beleid

Dit criterium ziet op beleid dat nog niet of onvoldoende geborgd is in de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Bijvoorbeeld nieuw erfgoedbeleid dat nog niet in alle bestemmingsplannen is verankerd. Gebieden waarvoor dit het geval is, scoren hoog op dit criterium en komen daarmee eerder in aanmerking voor een gebiedsgerichte wijziging naar het volwaardig omgevingsplan

Gebiedsgerichte uitrolstrategie scoremethodiek

1. Leeftijd ruimtelijk plan

Hoe ouder het plan, hoe hoger de score (1 - 3 punten):
- Vaststelling na 1/1/2018: 0 punt
- Vaststelling na 1/1/2014: 1 punt
- Vaststelling na 1/1/2010: 2 punt
- Vaststelling voor 1/1/2010: 3 punt

2. Verschillende activiteiten in gebied

Vanuit de gedachte "we beginnen met meer eenvoudige gebieden": weinig verscheidenheid in activiteiten, leidt tot een hogere score(1-3 punten):
- Weinig verscheidenheid activiteiten (bijvoorbeeld een monofunctionele woonwijk): 3 punt
- Gemiddelde verscheidenheid activiteiten (bijvoorbeeld een woonwijk met wijkwinkelcentrum) : 2 punten
- Grote verscheidenheid activiteiten (bijvoorbeeld een gemengd gebied): 1 punten

3. Complexiteit van het gebied

Vanuit de gedachte "we beginnen met meer eenvoudige gebieden": weinig complexiteit d.w.z. door weinig/ontbreken van complexe activiteiten of onderwerpen, leidt tot een hogere score (1- 5 punten):

- bekijk per gebied of/hoeveel complexe activiteiten (bedrijventerrein) of onderwerpen er zijn en hang daar een cijfer aan tussen de 1 en 5.

4. Gebieden die politiek gezien hoog op de agenda staan (0 of 3 punten):

Doen zich zaken voor in het gebied die hoog op de politieke agenda staan of staat het gebied zelf hoog op de politieke agenda waardoor het gebied eerder moet worden opgepakt? (score 0-3):

- Ja: 3 punten
- Nee: 0 punten

5. Raadpleegbaarheid (0 of 3 punten):

Is het plan uitsluitend in pdf raadpleegbaar?

- Ja: 3 punten
- Nee: 0 punten

6. Nog te verankeren gebiedsgericht beleid (0 of 2 punten):

Moet er in een gebied nog gebiedsgericht beleid verankerd worden waardoor het gebied eerder moet worden opgepakt? Het gaat om beleid dat al bestaat en enkel nog verankerd/doorgevoerd moet worden in het omgevingsplan.

- Ja: 2 punten
- Nee: 0 punten

Voor de uitkomsten wordt in eerste instantie gekeken naar de leeftijd van het plan en naar een plan die niet complex is met weinig activiteiten om deze als eerste om te zetten naar een volwaardig omgevingsplan. Het maken van een omgevingsplan is nieuw en op zichzelf al complex genoeg. Er is voor gekozen om dan ook met een 'eenvoudig' plan/ gebied te beginnen.

Gebiedsgericht uitrolstrategie Amstelveen

Beoordelingsformulier gebieden uitrol omgevingsplan gemeente Amstelveen

Naam gebied	vastge-steld	1. Score: Leeftijd ruimtelijk plan (0-3)	2. Score: veel verschil-lende activi-teiten in een gebied (1-3)?	3. Score Complexiteit: complexe acti-viteiten/onder-werpen in een gebied? (1 tot 5 pnt)	4. gebie-den die op de poli-tieke agenda staan (0 of 3)	5. Raad pleegbaar-heid (0 of 3)	6.Nog te veran-keren gebieds-gericht beleid (0 of 2)	Totaal
Landelijk gebied / Landelijk gebied zuid/ n201 natuur-compensatie/ golfbaan	2-6-2010/ 13-3-2013/ 17-11-2011/ 1-12-2012	2	3	2	0	0	0	7
Amstelveen Noord-Oost	11-5-2013	2	3	4	0	0	0	9
Legmeer Polder	2-7-2014	1	3	1	3	0	2	10
Amstelveen Zuid-West 2014	26-3-2015	1	2	2	0	0	0	5
Amstelveen Zuid-Oost 2015	30-9-2015	1	2	3	0	0	0	6
Amsterdamse Bos 2018	26-9-2018	0	3	3	0	0	0	6
Wester Amstel 2018	12-12-2018	0	3	3	0	0	0	6
Amstelveen Noord-West 2020	23-9-2020	0	2	1	0	0	0	3
Uilenstede-Kronen-burg	7-7-2021	0	2	2	0	0	0	4

Legmeerpolder Zuid (De Loeten)/ BTAZ	24-11-2021 2014	1 0	3 3	3 2	0	0	0	7 5
Amstelveen Midden West 2022	ontwerp 2022	0	2	2	0	0	0	4
Stadshart 2022	ontwerp 2022	0	1	1	0	0	0	2
Amstelveen A9	8-5-2019	0	3	4	0	0	0	7

Nb. Niet alle plannen in bovenstaande tabel zijn meegenomen als het gaat om plannen op kavelniveau of postzegelplannen

Landelijk gebied (7 punten): hieronder vallen ook Landelijk gebied Zuid, de golfbaan, n201 natuurcompensatie

- Leeftijd plan 2010: oudste bestemmingsplan, vernieuwing van verouderde regelgeving is nodig.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk agrarisch met wonen langs Amstel en woonkern Nes.
- Complexiteit: gebied is complex als het gaat om de agrarische bedrijvigheid met milieubelastende activiteiten en het hoe en wat opnemen van nevengebruik agrarisch in het omgevingsplan. Dit betreft veelal een wijzigingsbevoegdheid die in het omgevingsplan niet meer terugkomt.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de oudheid van het plan en het weinig aantal aan activiteiten kan het landelijk gebied redelijk snel omgezet worden naar een volwaardig omgevingsplan. Echter de complexiteit van een aantal zaken in het bestemmingsplan kan dit proces wel 'vertragen'. Wel moeten de ontwikkelingen t.a.v. de Amstelscheg in de gaten gehouden worden en of dit leidt tot noodzakelijke directe aanpassing van het bestemmingsplan. Echter moet perspectief eerst in de omgevingsvisie landen

Amstelveen Noord-Oost (9 punten)

- Leeftijd plan 2013: vernieuwing van verouderde regelgeving is nodig.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk rustige woonwijk, wel met twee wijkwinkelcentra.
- Complexiteit: de activiteiten die in het gebied voorkomen zijn niet heel complex.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan, de niet heel grote verscheidenheid en complexiteit van de activiteiten, is het gebied Amstelveen Noord-Oost een gebied waar een start mee gemaakt kan worden in de uitrol.

Legmeerpolder (10 punten)

- Leeftijd plan 2014: vernieuwing van verouderde regelgeving is nodig.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk agrarisch glastuinbouw
- Complexiteit: de activiteiten die in het gebied voorkomen zijn complex. In het gebied vinden diverse transformaties plaats, toevoegen sportcomplex, vraagstuk omzetten bedrijfswoningen naar burgerwoningen.
- Politiek op de agenda: ja. Hier speelt de discussie over omzetten bedrijfs- naar burgerwoningen irt standpunt Provincie.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: ja ruimtelijke visie Noorder Legmeerpolder.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en de niet heel grote verscheidenheid en complexiteit van de activiteiten, behoort dit gebied tot een van de eerdere plannen die opgenomen wordt bij de uitrol. De vraag is of de zaken die in dit gebied politiek op de agenda staat en te verankeren gebiedsgericht beleid al concreet genoeg is om dit in het plan te verwerken en daarmee al eerder op te pakken. En maakt de politieke vraagstukken en te verankeren beleid (en de provinciale omgevingsverordening waar we hier mee te maken hebben) het gebied dan niet weer te complex om al meteen de systematiek van het omgevingsplan op los te laten. Dit kan vertraging opleveren.

Amstelveen Zuid-West 2014 (5 punten): hier heeft ontwikkelgebied Legmeer een eigen plan

- Leeftijd plan 2015: vernieuwing van verouderde regelgeving is nodig.
- Gemiddelde verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk woonwijk, maar ook sportvelden, complex De Kegel, bedrijventerrein langs de Legmeerdijk en bedrijventerrein Bovenkerk (gemengde bestemmingen), wijkwinkelcentrum.
- Complexiteit: gelet op aantal activiteiten die in het gebied voorkomen maakt dit het gebied vrij complex.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en gelet op verouderde regelgeving zou het gebied Amstelveen Zuid-West als een van de eerder plannen geactualiseerd moeten worden. aangezien het een gebied is met veel en enigszins complexe activiteiten wordt voorgesteld dit gebied later op te pakken als we meer ervaring hebben met het opstellen van een omgevingsplan.

Amstelveen Zuid-Oost 2015 (6 punten)

- Leeftijd plan 2015: vernieuwing van verouderde regelgeving is nodig
- Gemiddelde verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk woonwijk met wijkwinkelcentra, uitzondering is noordelijk deel van het gebied, met zorg voorzieningen (ziekenhuis), kantoor (KPMG) en bedrijvigheid (Krijgsman).
- Complexiteit: weinig tot gemiddeld complex gebied. De activiteiten die plaatsvinden in het gebied zijn divers maar niet heel complex. Lichte bedrijvigheid met geen tot kleine contouren.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en gelet op verouderde regelgeving zou het gebied Amstelveen Zuid-Oost als een van de eerder plannen geactualiseerd moeten worden. Complexiteit is ook niet heel groot maar veel. In het plangebied spelen geen ontwikkelingen, of beleidsmatige politiekgevoelige zaken, dat het plan direct opgepakt moet worden.

Amsterdamse Bos 2018 (6 punten)

- Leeftijd plan 2018: nog redelijk nieuw.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk natuur-recreatie en sportvelden.
- Complexiteit: weinig tot gemiddeld complex gebied. Complexiteit ligt met name bij de evenementenlocaties die in het gebied aanwezig zijn. Echter zijn deze reeds goed verankerd in het bestemmingsplan, uitdaging is hoe evenementen nu in het omgevingsplan moeten landen.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die goed verankerd zijn in dit plan, is een directe uitrol niet noodzakelijk.

Wester Amstel 2018 (6 punten)

- Leeftijd plan 2018: nog redelijk nieuw.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk natuur, agrarisch en recreatie met woonlinten langs de Amstel.

- Complexiteit: weinig tot gemiddeld complex gebied. Complexiteit ligt enigszins bij Buurt over Ouderkerk een beschermd stads- dorps-gezicht met diverse activiteiten en de rioolwaterzuiveringsinstallatie met milieubelastende activiteiten. Hoe dit om te zetten in het omgevingsplan.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die goed verankerd zijn in het plan is het niet noodzakelijk dit gebied direct als omgevingsplan uit te rollen. Wel moeten de ontwikkelingen t.a.v. de Amstelscheg in de gaten gehouden worden en of dit leidt tot noodzakelijke directe aanpassing van het bestemmingsplan. Echter moet perspectief eerst in de omgevingsvisie landen.

Amstelveen Noord-West 2020 (3 punten)

- Leeftijd plan 2020: nieuw.
- Verscheidenheid aan activiteiten: er is een redelijke verscheidenheid aan activiteiten in dit gebied. Hoofdactiviteit is wonen met diverse andere activiteiten in het gebied.
- Complexiteit: weinig complex. Het bestemmingsplan is nog niet zo oud. Complexe vraagstukken zijn in dit plan reeds uitgewerkt en opgenomen. Dit kan dan 1 op1 overgenomen worden in het omgevingsplan.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan, kan dit plangebied later meengenomen worden in de uitrolstrategie.

Uilenstede-Kronenburg (4 punten)

- Leeftijd plan 2021: nieuw.
- Verscheidenheid aan activiteiten: er is een gemiddelde verscheidenheid aan activiteiten in dit gebied. Het gebied transformeert van kantoren naar kantoren gemengd met studentenwoningen en andere daarbij behorende activiteiten. Met 7 gemengde bestemmingen zit er een gemiddelde verscheidenheid in het gebied.
- Complexiteit: complexiteit is redelijk laag. Complexiteit ligt eerder in de onderbouwing waarom hier studentenwoningen kunnen. Dit is reeds geregeld in het onderliggende bestemmingsplan.

- Politiek op de agenda (nee niet als het om het omgevingsplan gaat): dit gebied/ bestemmingsplan staat politiek op de agenda. Het bestemmingsplan is reeds vastgesteld en er loopt beroep tegen dit plan vanuit o.a. het Rijk. Dit maakt het eerder politiek gevoelig. Hier kunnen we pas meer over zeggen na uitspraak van de Raad van State.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan, kan dit gebied later meegenomen worden in de uitrol. Hoge puntenaantal komt door de politiek gevoeligheid en het beroep dat tegen dit plan loopt. Een directe uitrol van dit gebied voor het omgevingsplan is niet nodig. Dit is wel afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State. Of dit gevolgen heeft voor eventueel aanpassen van het bestemmingsplan dan wel een omgevingsplan moet hier uit blijken.

Legmeerpolder Zuid/ BTAZ (7/5 punten)

- Leeftijd plan 2021: nieuw, Legmeerpolder Zuid 2014.
- Weinig verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk bedrijven(terrein).
- Complexiteit: gemiddelde complexiteit. Betreft de wat zwaardere bedrijven waarvoor milieucontouren gelden. Deze zijn in het bestemmingsplan BTAZ al uitgewerkt volgens de nieuwe methode van de VNG en ook bruikbaar voor het omgevingsplan. Voor de bedrijven op De Loeten geldt wel dat deze nog uitgewerkt moeten worden conform de systematiek van BTAZ.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan is het niet noodzakelijk dit gebied direct als omgevingsplan om te zetten. Voor bedrijventerrein De Loeten geldt dat alle ontwikkelingen op dit terrein mogelijk zijn gemaakt middels een omgevingsvergunning. Gewenst is dat deze vergunningen omgezet gaan worden in een omgevingsplan. Complexiteit in dit gebied ligt wel in de milieucategorieën die op bedrijventerreinen spelen. BTAZ kan hier als voorbeeld dienen.

Amstelveen Midden West 2022 (4 punten)

- Leeftijd plan ontwerp 2022: nieuw.
- Gemiddelde verscheidenheid aan activiteiten: hoofdzakelijk woonactiviteiten met in het zuidelijk deel van het plangebied sportvelden, scholen, kantoren en het Oude Dorp met diverse activiteiten.
- Complexiteit: redelijk complex gebied. Komt ook door het aantal activiteiten in het gebied.
- Politiek op de agenda: nee.

- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan is het niet noodzakelijk dit gebied direct als omgevingsplan om te zetten.

Stadshart 2022 (2 punten)

- Leeftijd plan ontwerp 2022: nieuw.
- Verscheidenheid aan activiteiten: er is een grote verscheidenheid aan activiteiten in dit gebied.
- Complexiteit: het betreft een complex gebied met gebouwen waar diverse activiteiten op verschillende niveaus zijn toegestaan. Dit betekent dat er diverse lagen van activiteiten op 1 locatie over elkaar heen gelegd moeten worden.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan, kan dit plangebied later meengenomen worden in de uitrol. Ontwikkelingen die in het Stadshart spelen zijn meegenomen in het recente bestemmingsplan of hier is/ wordt een apart bestemmingsplan voor opgesteld dan wel middels een procedure voor een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt. Voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied zal er eerste een visie opgesteld moeten worden.

Amstelveen A9 (7 punten)

- Leeftijd plan 2019: nog nieuw, hoeft niet direct vernieuwd te worden.
- Verscheidenheid aan activiteiten: er zijn weinig activiteiten in het gebied (hoofdzakelijk Verkeer).
- Complexiteit: mede door de aanwezigheid van weinig activiteit is dit gebied/ tracé niet complex.
- Politiek op de agenda: nee.
- Raadpleegbaarheid: is digitaal dus goed raadpleegbaar als tijdelijk omgevingsplan.
- Te verankeren gebiedsgericht beleid: nee.

Conclusie: gelet op de leeftijd van het plan en al het beleid en activiteiten die recent goed verankerd zijn in het plan en er worden geen ontwikkelingen in dit gebied verwacht, kan dit gebied later meegenomen worden in de uitrol.

Uitrol plannen Amstelveen 2023-2030

	Naam gebied	Leeftijd plan	Punten	Motivatie
1	Amstelveen Noord Oost	2013	9	Een van de oudste plannen, met gemiddeld aantal activiteiten die niet heel complex zijn. Gewenst is plan te actualiseren en in begin van uitrol naar omgevingsplan mee te nemen.
2	Landelijk gebied	2010	7	Oudste plan weinig verschillende activiteiten. Niet heel complex (paar punten die aandacht verdienen). Gewenst is plan te actualiseren en in begin van uitrol naar omgevingsplan mee te nemen.
3	Amstelveen Zuid Oost	2015	6	Plan alweer wat verouderd. Qua complexiteit en aantal activiteiten gemiddeld. Actualisatie gewenst, maar niet nodig om als eerste in de uitrol op te pakken
4	Amstelveen Zuid West (zonder ontwikkeling Legmeer)	2015	5	Plan alweer wat verouderd. Qua complexiteit en aantal activiteiten gemiddeld. Actualisatie gewenst, maar niet nodig om als eerste in de uitrol op te pakken
5	Legmeerpolder	2014	10	Plan is alweer verouderd. Er spelen veel zaken als het om de visie Noorder Legmeerpolder gaat. Moeten zaken uit deze visie nog verder uitgewerkt worden? Daarnaast speelt in dit gebeid nog de kwestie omzetten van bedrijfs- naar burgerwoningen. Gelet op leeftijd plan en ontwikkelingen die er spelen is het gewenst dat dit gebied wat eerder meegenomen wordt in de uitrol. Dit is ook afhankelijk van wanneer de uitwerking van de ontwikkelingen in dit gebied gereed is.
6	Legmeerpolder Zuid, BTAZ	2014 (2021)	5/7	Legmeerpolder Zuid en BTAZ zijn beide bedrijventerreinen. Voor BTAZ geldt een nieuw bestemmingsplan en zou niet direct omgezet hoeven te worden in een omgevingsplan. Legmeerpolder Zuid is wel al verouderd en alle bedrijfsontwikkelingen die hier spelen zijn middels een omgevingsvergunning verleend. Gewenst is dat deze vergunningen omgezet gaan worden in een omgevingsplan. Complexiteit in dit gebied ligt wel in de milieucategorieën die op bedrijventerreinen spelen. BTAZ kan hier als voorbeeld dienen
7	Amsterdamse Bos	2018	6	Nog redelijk nieuw plan. Ontwikkelingen, beleid en activiteiten zijn goed verwerkt in het bestemmingsplan. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk.

8	Wester Amstel	2018	6	Nog redelijk nieuw plan. Ontwikkelingen, beleid en activiteiten zijn goed verwerkt in het bestemmingsplan. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk
9	Uilenstede/ Kronenburg	2021	4	Nieuw plan. Ontwikkelingen, beleid en activiteiten zijn goed verwerkt in het bestemmingsplan. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk. (misschien wel afhankelijk van uitspraak beroep)
10	Amstelveen Noord-West	2020	3	Nieuw plan. Ontwikkelingen, vraagstukken, nieuw beleid reeds in dit plan opgenomen. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk
11	Amstelveen Midden-West	ontwerp 2022	4	Nieuwste plan, met gemiddeld aantal activiteiten, gemiddelde complexiteit. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk
12	Stadshart	ontwerp 2022	2	Nieuwste plan met verschillende en complexe activiteiten. Ontwikkelingen worden/ zijn in het bestemmingsplan dan wel in een apart plan meegenomen. Directe uitrol naar omgevingsplan niet noodzakelijk
13	Amstelveen A9	2019	7	Verbreding A9 wordt uitgevoerd. Bestemmingsplan hoeft niet direct omgezet te worden naar omgevingsplan.

Gelet op de overgangstermijn die we hebben voor het omzetten van het tijdelijk omgevingsplan naar definitief omgevingsplan is er een planning aan de tabel toegevoegd. Gelet op vele factoren die spelen bij het opstellen van een omgevingsplan (nieuwe werkwijze/procedures, capaciteit, wijziging in het kader van voortschrijdend inzicht, ontwikkelingen die opgepakt moeten worden) betreft dit een indicatieve planning.

Daarnaast is de uitrol van het omgevingsplan mede afhankelijk van alle ontwikkelingen die er spelen binnen Amstelveen. Mocht in een specifiek gebied een ontwikkeling spelen waarvoor eerder een omgevingsplan opgesteld moet worden (ook n.a.v. een voorbereidingsbesluit), dan zal hier een apart plan voor gemaakt worden. Dit betekent niet dat het gehele gebied waar deze ontwikkeling binnen ligt naar voren wordt gehaald. Daarbij kunnen deze ontwikkelingen de planning voor de uitrol wijzigen.