



## College van B&W

**Uw contact** J. Gringhuis

**T** (020) 540 42 04

**F** (020) 540 45 59

j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN

Raadslid de heer Siegmann

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 24 december 2024

**Uw brief van** 9 december 2024

**Ons kenmerk** Z24-132977

**Betreft** Schriftelijke vragen van het raadslid de heer Siegmann van het CDA over woningtoewijzing huurwoning in Amstelveen

Geachte mijnheer Siegmann,

Op 9 december 2024 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over Woningtoewijzing huurwoning in Amstelveen. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

*Naar aanleiding van klachten van Amstelveense huurders hebben wij vernomen dat er in Amstelveen huurwoningen worden toegewezen aan gezinnen die niet geschikt zijn als eengezinswoning. De woningen die dit o.a. betreffen zijn z.g. HAT-woningen, Huisvesting Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens.*

*De HAT-woningen zijn in 1975 door de toenmalige staatssecretaris van Volkshuisvesting, Marcel van Dam in het leven geroepen. De woningen mochten onder voorwaarden alleen bewoond worden door alleenstaanden en samenwonenden.*

*De huidige situatie leidt op sommige plaatsen tot veel overlast, omdat woningen en complexen met HAT-woningen simpelweg niet geschikt zijn voor bewoning door gezinnen.*

1. *Is het college op de hoogte van verhuring van te kleine woningen als gezinswoning en zo ja hoe is uw standpunt in dezen?*

In [de Huisvestingsverordening Amstelveen 2022](#) staan de regels voor het verhuren van sociale huurwoningen, zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 1 juni 2022. In dit document staan ook de regels voor passend toewijzen op basis van woninggrootte (artikel 2.7.1). Hierin staat dat woningen kleiner dan 65 vierkante meter niet aan kleine en grote gezinnen mogen worden verhuurd. Een stel mag wel in een woning kleiner dan 65 vierkante meter wonen. Woningstichting Eigen Haard biedt woningen conform regels uit Huisvestingsverordening aan op Woningnet.

2. *Is het college bekend met overlast in soortgelijke gevallen en zo ja, wat is er mee gedaan?*

**Raadhuis** Laan Nieuwer Amstel 1

1182 JR Amstelveen

**T** (020) 540 49 11

[www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl)

IBAN NL22 BNGH 0285 0003 14

**Route per bus (overdag ma t/m vrij)**

Lijn 174, halte Raadhuis

Lijn 186, halte Dorpsstraat + 5 min.

Plan uw reis via [www.9292ov.nl](http://www.9292ov.nl)

101.b/E092/ICT



Wij gaan ervan uit de woningzoekende de gegevens in Woningnet naar waarheid invult, ook wel het vertrouwensbeginsel genoemd. Het komt voor dat een eenpersoonshuishouden of een stel een woning betreft en vervolgens kinderen krijgt. Wat ook voorkomt is dat iemand in Woningnet staat ingeschreven als eenpersoonshuishouden, maar vervolgens gaat samenwonen of kinderen in huis neemt. In dat geval is er wel passend toegewezen, maar kan het voorkomen dat de woning niet meer passend is voor de nieuwe situatie. Er is sprake van wijzigingen in de huishoudsamenstelling na het tekenen van het huurcontract. Helaas wordt er soms ook valsheid in geschrifte gepleegd door de huurder.

Wij hebben alleen instrumenten om te handhaven als er minder dan 12 vierkante meter per persoon in de woning beschikbaar en de volksgezondheid in het geding is. Als van bovenstaande geen sprake is, hebben wij geen instrumenten om handhavend op te treden als een huishouden klein woont. Het is aan Eigen Haard om in gesprek te gaan met de huurder als blijkt dat er valsheid in geschrifte is gepleegd. Uiteraard kan er wel worden gehandhaafd als er sprake is van overlast.

3. *Welke richtlijnen worden door de gemeente gehanteerd in het kader van verhuren van HAT-woningen en of soortgelijke woningen aan gezinnen?*

HAT-woningen zijn over het algemeen kleiner dan 65 vierkante meter. Dit betekent dat ze alleen aan eenpersoonshuishoudens of stellen worden toegewezen. Er bestaan geen speciale kaders voor HAT-woningen, alleen de regels zoals beschreven in het antwoord van vraag 1. Als een HAT-woning groter is dan 65 vierkante meter en twee slaapkamers heeft, kan zo'n woning wel aan een klein gezin worden toegewezen. De woning is dan ook passend voor een klein gezin.

4. *Is het een woningbouwcorporatie in Amstelveen toegestaan de verhuring van een te kleine woning aan een gezin af te wijzen?*

Zie het antwoord op vraag 1 en 3.

5. *Is het college bereid om in overleg te treden met de woningcorporatie om te zorgen dat woningen, bestemd voor specifieke doelgroepen, bijvoorbeeld ouderenwoningen, niet verhuurd gaan worden aan b.v. gezinnen met kinderen als gevolg van de huidige woningnood*

Wij zijn continue in overleg met Eigen Haard. Op dit onderwerp zitten Eigen Haard en de gemeente Amstelveen op één lijn. Eigen haard houdt zich aan de regels in de Huisvestingsverordening en toets conform alle regels die gelden in de sociale huur.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

