



Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact W. Paijmans

T (020) 540 43 21

F (020) 540 45 59

w.paijmans@amstelveen.nl

Woningstichting Eigen Haard



Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 11 november 2022

Ons kenmerk Z22-036637

Betreft Aanwijzing gemeentelijk beschermd stadsgezicht Middeldorpstraat 17a tm 25 en Roemerdorpstraat 1 tm 11

Geachte directie,

U ontvangt deze brief als eigenaar van de woningen aan de Middeldorpstraat 17a tm 25 (oneven nummers) en Roemerdorpstraat 1 tm 11, 1182 HW/HX te Amstelveen.

Op 9 november 2022 heeft de gemeenteraad besloten tot aanwijzing van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Middeldorpstraat 17a tm 25 (oneven nummers, kadastraal bekend als G3417, G3421 tm G3425) en Roemerdorpstraat 1 tm 11 (kadastraal bekend als G3416 tm G3420, G3426, G3428 tm G3431 en G4315).

Op 31 mei 2022 heeft het college besloten om te starten met de procedure tot afvoering van de woonhuizen gelegen aan de Middeldorpstraat 17a tm 25 (oneven nummers) en Roemerdorpstraat 1 tm 11 als gemeentelijk monument. Het doel hiervan was echter om de woningen op juridisch juiste wijze aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht, en dit gemeentelijk beschermde stadsgezicht op te nemen in het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West. U bent hierover schriftelijk geïnformeerd (kenmerk Z22-036637, verstuurd op 2 juni 2022) en u heeft gedurende zes weken de gelegenheid gehad om bezwaar te maken op dit besluit. U heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Consequenties

Na aanwijzing van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht zal het gebied worden opgenomen in het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West. Op de plankaart krijgt het gebied een aanduiding 'Waarde – Cultuurhistorie' en de redengevende beschrijving zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. Deze redengevende beschrijving vindt u als bijlage bij deze brief.

De gebiedsgerichte welstandscriteria die van toepassing zijn op uw woning zijn reeds conserverend van aard en zien toe op het behoud van het historisch waardevolle straatbeeld. Hierin treden geen wijzigingen op. Na aanwijzing van het gebied, zal de onafhankelijke erfgoedcommissie adviseren op omgevingsvergunning-aanvragen, naast de stadsbouwmeester die reeds toeziet op het welstandsbeleid.

De geldende welstandsnota vindt u op de webpagina: https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_beleid-en-visie_welstandsnota

Raadhuis Laan Nieuwer Amstel 1

1182 JR Amstelveen

T (020) 540 49 11

www.amstelveen.nl

IBAN NL22 BNGH 0285 0003 14

Route per bus (overdag ma t/m vrij)

Lijn 174, halte Raadhuis

Lijn 186, halte Dorpsstraat + 5 min.

Plan uw reis via www.9292ov.nl

100/F000/ICT



De voor uw woning geldende gebiedsspecifieke welstandscriteria vindt u in de gebiedsbrochure deelgebied 08 Oude Dorp-Bovenkerk-Dorp.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vragen kunt u contact opnemen met mevrouw W. Paijmans, adviseur cultureel erfgoed (contactgegevens rechtsboven in de brief).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen Redengevende beschrijving gemeentelijk beschermd stadsgezicht Middeldorpsstraat 17a tm 25 en Roemerdorpsstraat 1 tm 11

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, t.a.v. Juridische Zaken.

U moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen en een kopie van het besluit mee te sturen?

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening;
- zo mogelijk uw e-mailadres;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent.

Wilt u liever digitaal bezwaar maken? Dan kan dit via www.amstelveen.nl/bezwaarschrift. Hiervoor moet u wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikken.

Kijk voor meer informatie op www.amstelveen.nl, de folder "Bezwaarschrift indienen?". De folder is ook verkrijgbaar in de publiekshal van het raadhuis.