

Renovatiecommissie Benderslaan
P/a mevrouw C. van Adrichem
Benderslaan 139
1185 EH AMSTELVEEN

Datum : AMSTERDAM, 8 juni 2023
Betreft : reactie gekwalificeerd advies
Contactnummer : C-0235997
Behandeld door : Agnes van Mourik

Beste commissieleden,

Hartelijk dank voor het gekwalificeerd advies, dat wij op 25 mei 2023 via uw bewonersadviseur Edo Gommers hebben ontvangen. Het advies gaat over het projectplan Benderslaan 39-139 (o) in Amstelveen. In deze brief geven wij u onze reactie.

Positief advies en waardering voor uw werk.

Wij zijn blij met uw positieve advies over het projectplan. Wij weten dat u er veel vrije tijd en energie hebt ingestoken. We willen u daarvoor hartelijk danken. Tijdens de overleggen was u kritisch en we hebben goed gediscussieerd over de aanpak en de gevolgen voor de bewoners. De omgang met elkaar, uw inzet en betrokkenheid heeft bijgedragen aan een vlot proces en prettige samenwerking.

Inspraak en aanpassing dankzij uw inbreng

U zegt in de reactie dat u het gevoel hebt weinig te hebben bijgedragen. Dat zien we echt anders. Wij denken dat uw inbreng heel groot was. Het klopt dat er op financieel gebied geen inspraak mogelijk was. Wij hebben een beleid dat zorgt dat we iedereen in elk renovatieproject gelijk behandelen. Dat beleid stemmen we af met de huurdersfederatie Alert, waar de Bewonersraad Amstelveen onderdeel van uitmaakt.

U heeft er onder meer voor gezorgd dat een aantal technische ingrepen zijn aangepast, zodat het beter aansluit bij de wensen van bewoners. Ook hebben we het sociaal plan verduidelijkt voor de bewoners. Dankzij uw aanwijzing gaan we de volgende zaken anders aanpakken:

- De nieuwe entree met lift is gedraaid zodat bouwdeel B vrij uitzicht houdt;
- De zijkant van de liftschacht is geblindeerd zodat er geen inkijk is in de woningen naast de lift;

- In plaats van een individuele mechanische ventilatie plaatsen we een collectieve ventilatie op het dak. Het aantal koven in de woningen is daardoor minder;
- De noodtrap bij bouwdeel A en B sluiten we af met een hek in plaats van glas. Dit scheelt de bewoners kosten voor glasbewassing en voorkomt beslagen ruiten;
- De noodtrap bij bouwdeel B wordt vervangen in plaats van hersteld.

Verder kunnen u en alle bewoners trots zijn op de renovatiecommissie. Tijdens de overlegfase had u altijd oog voor het algemeen belang van de bewoners. Daarnaast had u ook begrip voor de kant van Eigen Haard. Dat geeft aan dat u uw taak professioneel heeft opgepakt. Onze complimenten hiervoor.

Overleg met de gemeente Amstelveen op 19 juni 2023

Graag nodig ik u uit voor een overleg op maandag 19 juni 2023 om 19.00 uur in de projectwoning Benderslaan 89 in Amstelveen. Jesper Gringhuis, ambtenaar van de gemeente Amstelveen, sluit aan bij het overleg. Tijdens het overleg bespreken we uw advies en onze reactie, we evalueren het proces en maken vervolgafspraken.

Heeft u vooraf vragen, dan hoor ik het graag. Ik ben bereikbaar via 0611 749212 of via email a.vanmourik@eigenhaard.nl

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard



Agnes van Mourik
Projectbegeleider