

Project: Graaf Janlaan

Aanleiding

Staatssecretaris Blokhuis van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) stelt in 2020 het volgende: “Het aantal dak- en thuislozen in Nederland is onacceptabel hoog. We moeten dak- en thuislozen het liefst direct, maar in ieder geval zo snel mogelijk, weer aan een passende woonruimte helpen. Zodat zij daar, met de benodigde begeleiding, weer een zelfstandig bestaan kunnen opbouwen. Doel is dat niemand op straat hoeft te slapen.”

In de regio Amstelland zijn op dit moment nauwelijks plekken waar inwoners die economisch dak- of thuisloos zijn kunnen verblijven. Wel is dit vraagstuk sinds 2019 een actueel probleem geworden voor de gemeenten in Amstelland (Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn).

RIBW-K/AM en Villex willen een bijdrage leveren aan deze opgave door het pand aan de Graaf Janlaan hiervoor beschikbaar te stellen.

De vijf gemeenten in de regio Amstelland willen inwoners die economisch dakloos zijn een tijdelijke woonplek bieden om te herstellen en te kunnen focussen op een duurzaam vervolg. Met financiële ondersteuning vanuit VWS, de zogenaamde Blokhuismiddelen, kunnen we de komende periode rust creëren aan de Graaf Janlaan voor onze inwoners. In samenwerking met partijen als RIBW-K/AM, de Regenboog Groep en Villex werken we aan een duurzaam vervolg.

De Graaf Janlaan

Met de extramuralisatie van beschermd wonen is het pand van RIBW-K/AM aan de Graaf Janlaan leeg komen te staan. Dit is een kans om op deze locatie tijdelijke woonplekken te realiseren voor inwoners die om wat voor reden dan ook (economisch) dak- en thuisloos zijn geworden. We kiezen niet voor het realiseren van een nieuwe voorziening op deze locatie, maar voor het creëren van woonplekken, omdat herstel begint met een dak boven het hoofd, aangevuld met passende zorg of ondersteuning. Dat kan ambulante begeleiding zijn van RIBW-KAM of een andere organisatie, een ervaringsdeskundige, maar ook evengoed de steun van een goede vriend, een vrijwilliger, een psycholoog.

Doelstelling project

- Creëren van 14 tijdelijke woonplekken in het pand Graaf Janlaan van RIBW-K/AM waar economisch dak- en thuislozen ± 1 jaar kunnen verblijven.
- Opbouwen van expertise op het gebied van dak- en thuisloosheid in de regio Amstelland middels het toevoegen van twee ervaren kwartiermakers die verbonden zijn aan de Graaf Janlaan. De kwartiermakers zijn in dienst van RIBW-K/AM.

Rol partijen

- RIBW K/AM – eigenaar vastgoed.
- RIBW K/AM – ondersteuning bewoners Graaf Janlaan.
- Villex – beheerder van het pand.
- Villex – verantwoordelijk voor de bruikleenovereenkomsten en het innen van de bijdragen.
- Regio Amstelland – realiseren van tijdelijke woonplekken voor inwoners die economisch dakloos zijn.
- Gemeente Amstelveen – penvoerder van het project aangezien het pand in Amstelveen is gevestigd.
- Gemeente Amstelveen – coördineren van de toegang, organisatie en communicatie van tijdelijke woonplekken voor economisch daklozen rond de Graaf Janlaan.

Doelgroep

Het gaat hier over inwoners uit de regio Amstelland die (potentieel) economisch dak- of thuisloos zijn. Het kan dan gaan over bijvoorbeeld een van de partners in een echtpaar met kinderen dat gaat scheiden of een jongere van in de twintig die maar niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Het betreft inwoners die niet in aanmerking komen voor een indicatie maatschappelijke opvang of beschermd wonen.

De ervaring is dat als deze inwoners snel kunnen worden opgevangen, daarmee een langdurige periode van dakloosheid en verder sociaal verval kan worden voorkomen.

Kaders

- Villex huurt het pand gedurende tien jaar van RIBW K/AM en draagt zorg voor het beheer van de locatie.
- Villex exploiteert het pand en draagt zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met bewoners, te weten: inwoners die economisch dakloos zijn.
- RIBW K/AM levert twee kwartiermakers die zorg dragen voor een goede leefbaarheid in en om het pand, ondersteuning van bewoners en in samenwerking met alle betrokken partners het faciliteren van in- en uitstroom.
- De toegang en uitstroom van bewoners tot de Graaf Janlaan vindt in gezamenlijkheid plaats middels de zogenaamde Veldtafel¹, die op dit moment door de Gemeente Amstelveen wordt georganiseerd.

Financiën

- Met de opbrengten van maandelijkse bijdragen van de bewoners kunnen alle kosten van het pand worden gedragen.
- De verbouwkosten (n.t.b.) worden betaald vanuit de Blokhuismiddelen.
- De inrichtingskosten (n.t.b.) worden betaald vanuit de Blokhuismiddelen.
- De inzet van twee kwartiermakers a € 156.000,- wordt betaald vanuit de Blokhuismiddelen. Dit is een pilot van twee jaar die in 2022 wordt geëvalueerd en vervolgens voor langere termijn met oog op de Blokhuismiddelen kan worden verlengd.

Afsluiting

De betrokken partijen bekrachtigen met dit document hun intenties tot goede samenwerking voor het in deze brief beschreven project: Graaf Janlaan. Op 1 juni 2021 wordt gestart met het project Graaf Janlaan, dat het afgelopen jaar is voorbereid. Dat wil zeggen dat in juni wordt gestart met de verbouwing en vervolgens de deuren worden geopend voor de eerste bewoner(s).

De betrokken partijen zullen zich binnen het kader van dit project inspannen om de toegewezen rol zo goed mogelijk te vervullen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de wederzijdse belangen en zal steeds te goeder trouw, waar nodig geacht, in samenwerking worden gehandeld.

De operationele uitwerking van bovenstaande ambities en doelen, alsmede de verdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen de ondertekenaars van dit document, zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst

Aldus bekrachtigd en ondertekend:

RIBW-K/AM

Villex

Gemeente Amstelveen

¹ De toegang is een samenwerkingsverband tussen onder meer de gemeenten in Amstelland, RIBW-K/AM en Regenboog Groep.