

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-108444
Voorstel van: college van burgemeester en wethouders
Behandelend ambtenaar: J. Wijngaarde
06 434 62 854
j.wijngaarde@amstelveen.nl
Vastgoed
Datum: 9 januari 2024
Portefeuillehouder: wethouder Frank Berkhout

Onderwerp

Huisvesting voor De Wereldschool, Islamitische basisschool (IBS) Elif en de Japanse kleuterschool Tulip Gakuen.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Wereldschool

1. De Wereldschool te verhuizen naar het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7.
2. De kosten voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7 inclusief verhuiskosten van € 500.000,- te dekken uit de algemene reserve.
3. De eerder beschikte middelen voor de huur van 2 lokalen van de Kinderkorf voor 2024 en 2025 van jaarlijks € 27.000,- vrij te laten vallen, ten gunste van de algemene reserve.

IBS Elif

4. Eén lokaal aan de Schweitzerlaan 4 opknappen ten behoeve van de uitbreiding van IBS Elif.
5. De kosten voor het opknappen van het lokaal aan de Schweitzerlaan 4 van € 21.000,- te dekken uit de algemene reserve.

Tulip Gakuen

6. Tulip Gakuen te verhuizen naar de Amsterdamseweg 209.
7. Een speeltoestel op het schoolplein van de Amsterdamseweg 209 te plaatsen.
8. De kosten voor het speeltoestel aan de Amsterdamseweg 209 van € 35.000,- te dekken uit de algemene reserve.

Samenvatting

Het aantal leerlingen van De Wereldschool en de IBS Elif groeit, waardoor de scholen een behoefte hebben aan meer m². Door de Wereldschool te verhuizen naar de Dr. Schaepmanlaan 7 kan de Wereldschool uitbreiden van 5 naar 8 groepen. IBS Elif kan uitbreiden in het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4, maar dan heeft Tulip Gakuen, die ook aan de Schweitzerlaan 4 gevestigd is, nieuwe huisvesting nodig. Het voorstel is om Tulip Gakuen naar de Amsterdamseweg 209 te verhuizen, die dan beschikbaar is omdat De Wereldschool is verhuisd naar de Dr. Schaepmanlaan 7. IBS Elif kan dan uitbreiden naar uiteindelijk 297 leerlingen (stichtingsnorm).



Doel

1. Voldoende laagdrempelige taalklassen beschikbaar stellen zoals beschreven in het coalitieakkoord 2022-2026 "Warm hart voor Amstelveen". Kinderen die worden aangemeld voor een taalschool kunnen dan direct geplaatst worden op één van de twee taalscholen.
2. Voldoen aan de wettelijke plicht die de gemeente heeft om basisscholen te huisvesten met voldoende m² voor de leerlingen.
3. De gemeente investeert in de gezondheid van haar burgers door beweging te stimuleren.

Prestatie

1. De Wereldschool verhuizen naar de Dr. Schaepmanlaan 7.
2. Een lokaal geschikt maken voor onderwijs aan de Schweitzerlaan 4-6, zodat IBS Elif kan uitbreiden in leerlingenaantal.
3. Tulip Gakuen verhuizen naar de Amsterdamseweg 209.
4. Een speeltoestel neer zetten op de Amsterdamseweg 209.

Voorgeschiedenis en context

De Wereldschool biedt nieuwkomersonderwijs voor kinderen in de leeftijd van 6 tot 13 jaar aan. Deze taalschool zit momenteel aan de Amsterdamseweg 209 gehuisvest. Het schoolgebouw aan de Amsterdamseweg 209 heeft ruimte voor 5 klaslokalen. Door de groei van het aantal nieuwkomers heeft De Wereldschool in december 2022 een aanvraag gedaan voor extra klaslokalen om nieuwe leerlingen te kunnen plaatsen. Bij de Perspectiefnota 2024 is budget toegekend voor uitbreiding van 2 lokalen. Dit zou plaatsvinden door huur van 2 lokalen van de Kinderkorf. Deze lokalen van de Kinderkorf bleken na inspectie in 2023 niet geschikt voor onderwijs. Daarom is de urgentie nog groter geworden om snel met een alternatief te komen. Om leerlingen op korte termijn wel te kunnen plaatsen heeft De Wereldschool momenteel klassen met een groeps grootte van ongeveer 22/23 leerlingen, terwijl groepen van ongeveer 16 leerlingen de norm is voor de taalscholen in Amstelveen. Voor de taalscholen wordt gerekend met de huisvestingsnorm van het speciaal basisonderwijs.

In het schooljaar 2023/2024 is Stichting Islamitisch Onderwijs (SIO) IBS Elif Amstelveen gestart als nieuwe rijks bekostigde school. De school heeft 8 jaar de tijd om de stichtingsnorm van 297 leerlingen te behalen. IBS Elif is momenteel aan de Schweitzerlaan 4-6 gehuisvest. De school is gestart met 5 lokalen, waarbij er een groeimogelijkheid is naar 7 lokalen (798 m² maximaal beschikbare ruimte). De groei van de school gaat sneller dan verwacht. Uit de laatst verkregen leerlingenaantallen van oktober 2023 bleek dat de school inmiddels 100 leerlingen heeft en dat er 31 leerlingen op de peuter/kleuterwachtlister staan (859 m² benodigde ruimte). Hierdoor is de tot op heden beschikbare groei naar 7 lokalen niet meer genoeg. Het overgrote deel van de leerlingen komt uit Amstelveen en Uithoorn.

Tulip Gakuen is een Japanse kleuterschool die kleuteronderwijs biedt aan kinderen in de leeftijd van 2 tot 6 jaar. De Tulip Gakuen school is sinds 2004 gehuisvest aan de Schweitzerlaan 4-6 waar zij op dit moment circa 942 m² huurt. Dit onderwijs is gebaseerd op de richtlijnen van Japans kleuteronderwijs.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**De Wereldschool**



1.1 In het schoolgebouw aan de Schaepmanlaan 7 kan De Wereldschool uitbreiden.

Door de Wereldschool te verhuizen van de Amsterdamseweg 209 naar het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7, kan De Wereldschool doorgroeien naar 8 leslokalen. Op dit moment heeft De Wereldschool aan de Amsterdamseweg 209 5 lokalen. Met deze verhuizing kan de school uitbreiden met de benodigde 2 groepen. Ook is er in de toekomst nog uitbreiding mogelijk naar een 8^{ste} groep.

1.2 Uitbreiding is een voorziening in de huisvesting.

Als de leerlingenaantallen van een basisschool de noodzaak van uitbreiding rechtvaardigen, heeft de gemeente de wettelijke taak om de uitbreiding te realiseren. Dit is opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Amstelveen 2016.

1.3 Urgentie is erg hoog.

Doordat de lokalen van de Kinderkorf na inspectie niet geschikt bleken voor onderwijs is de urgentie nog groter geworden om snel met een alternatief te komen.

1.4 De verhuizing biedt ook een oplossing voor knelpunt van IBS Elif.

Doordat De Wereldschool verhuist, komt de locatie op de Amsterdamseweg 209 vrij. Deze locatie biedt voldoende ruimte voor Tulip Gakuen, waardoor er ook ruimte vrijkomt voor verdere groei van de IBS Elif voor verdere groei op de Schweitzerlaan 4-6.

2.1 Het bedrag van € 500.000,- zijn de kosten om het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7 gereed te maken voor onderwijs.

De Dr. Schaepmanlaan 7 is een oud gebouw en dient gebruiksklaar gemaakt te worden om De Wereldschool te kunnen huisvesten.

2.2 Het huisvesten van scholen is een wettelijke taak.

De gemeente is verantwoordelijk voor het huisvesten van scholen in het primair onderwijs. Het gaat om een wettelijke zorgplicht waarvan de bekostiging onderdeel uitmaakt van de algemene middelen van de gemeente.

3.1 Voor de uitbreiding van De Wereldschool zal er geen gebruik gemaakt worden van de lokalen van de Kinderkorf.

Na inspectie bleken de lokalen niet geschikt voor het geven voor hele dagen onderwijs. De begrote extra huurlasten bij de Perspectiefnota van 2 lokalen van de Kinderkorf voor 2024 en 2025 van jaarlijks € 27.000,- kunnen daarom ook vrijvallen.

IBS Elif

4.1 Vanaf het schooljaar 2024/2025 heeft IBS Elif 2 extra lokalen nodig voor de uitbreiding van het leerlingenaantal. In het schooljaar 2024/2025 start IBS Elif met een derde kleuterklas en een aparte groep 4 en 5. Hiervoor zijn 2 extra lokalen nodig. Een lokaal is al gereed gemaakt en kan direct in gebruik genomen worden. Een tweede lokaal staat leeg, maar moet eerst gereed gemaakt worden voor gebruik. Met het gereedmaken van het tweede lokaal heeft IBS 798 m² in gebruik. Met de verhuizing van Tulip Gakuen is er nog 942 m² beschikbaar voor de verdere groei van IBS Elif naar 297 leerlingen.

5.1 Het bedrag van € 21.000,- zijn de kosten om een lokaal aan de Schweitzerlaan 4-6 gereed te maken voor onderwijs.

Het bedrag van € 21.000,- is gebaseerd op de kosten die in 2023 zijn gemaakt voor het gereedmaken van de lokalen die IBS Elif nu in gebruik heeft.

Tulip Gakuen



6.1 Door Tulip Gakuen te verhuizen komt er voldoende ruimte vrij op de huidige locatie (Schweitzerlaan 4-6) voor verdere groei van de IBS Elif. De Tulip Gakuen school is sinds 2004 gehuisvest aan de Schweitzerlaan 4-6 waar zij op dit moment circa 942 m² huurt. Door Tulip Gakuen te verhuizen komt deze extra ruimte vrij op de Schweitzerlaan 4-6 voor verdere groei van de IBS Elif.

De Amsterdamseweg 209 heeft voldoende ruimte voor de Tulip Gakuen en is daarmee een goed alternatief.

6.2 Tulip Gakuen draagt bij aan een gunstig leefklimaat van Amstelveen voor de Japanse gemeenschap.

De Japanse kleuterschool is een belangrijke voorziening voor de Japanse gemeenschap. Naast een educatieve functie heeft de school ook een belangrijke sociale functie voor internationale nieuwkomers uit deze doelgroep, omdat jonge Japanse gezinnen hier veelal tijdelijk verblijven in verband met hun werk. Dit laatste is vooral van belang voor jonge moeders die over het algemeen met hun werkende echtgenoot meereizen. In lijn met het internationale beleid helpt deze voorziening hen om sneller de weg te vinden in Amstelveen. Door de Japanse kleuterschool binnen de stadsgrenzen te houden blijft Amstelveen aantrekkelijk voor deze groep en het bedrijfsleven.

7.1 Het schoolplein aan de Amsterdamseweg 209 is nu niet uitdagend voor kinderen.

Tulip Gakuen biedt onderwijs aan kinderen in de leeftijd van 2 tot 6 jaar. Het schoolplein aan de Amsterdamseweg 209 is volledig bestraat en heeft op dit moment geen speelvoorziening op het schoolplein. Een speeltoestel brengt kinderen in beweging dat belangrijk is voor de gezondheid.

8.1 Stimuleren van gezond gedrag is één van de actiepunten in het coalitieakkoord 2022-2026 "Warm hart voor Amstelveen".

De financiering van een speeltoestel op de Amsterdamseweg 209 voor Tulip Gakuen past daarom binnen de gemeentelijke taken.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Voor de uitbreiding van de Wereldschool is gekeken naar verschillende alternatieven. Geen van hen bleek geschikt voor de doelgroep van de school. Er is geen alternatief beschikbaar waarbij alle drie de scholen in voldoende m² gehuisvest kunnen worden.

Participatie

De omwonenden van de Dr. Schaepmanlaan 7 worden geïnformeerd over de verhuizing van de Wereldschool.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7 is geen permanente oplossing.

In het kader van de gebiedsontwikkeling rondom de A9 is het nog niet duidelijk wat de plannen zijn voor het schoolgebouw aan de Dr. Schaepmanlaan 7 in het Oude Dorp. De verhuizing geeft het onderwijs echter wel voldoende tijd om na te denken over een visie op de taalscholen. Hier kan dan passende permanente huisvesting bij worden gezocht. De Wereldschool kan aan de Dr. Schaepmanlaan gehuisvest blijven tot die permanente huisvesting gevonden is.

6.1 De gemeente heeft geen huisvestingsplicht voor Tulip Gakuen.

Tulip Gakuen kan gezien worden als een privéschool. Zij ontvangen geen rijksbesteding. Echter bieden zij wel aan circa 70 Japanse kleuters onderwijs. Indien Tulip Gakuen zou



moeten stoppen, omdat zij geen huisvesting meer hebben dan zullen deze kleuters zich aanmelden bij andere scholen in Amstelveen. De kans bestaat dan dat deze scholen een aanvraag doen voor een voorziening in de huisvesting om de kinderen te kunnen plaatsen.

Financiën

De € 500.000,- voor het verhuizen van de Wereldschool naar de Dr. Schaepmanlaan 7 zijn de geraamde kosten voor het gebruiksklaar maken van het gebouw. Onder andere het plafond en de vloer worden vervangen zodat de school het pand in gebruik kan nemen. Deze kosten vallen niet onder levensduur verlengend onderhoud en zijn derhalve ook niet activeerbaar. In dit advies wordt voorgesteld de dekking uit de algemene reserve te halen. De huisvesting van de Wereldschool past binnen de gemeentelijke taken.

De € 21.000,- voor het opknappen van het lokaal aan de Schweitzerlaan 4-6 zijn de geraamde kosten voor het gebruiksklaar maken. Er wordt onder andere een nieuw plafond geplaatst en de muren worden geschilderd. Ook heeft het lokaal een nieuwe pantry nodig en wordt er elektra aangelegd. In dit advies wordt voorgesteld de dekking uit de algemene reserve te halen. De huisvesting van IBS Elif past binnen de gemeentelijke taken.

De € 35.000,- voor het plaatsen van een speeltoestel aan de Amsterdamseweg 209 zijn de geraamde kosten voor het aanschaffen en plaatsen van een speeltoestel. In dit voorstel wordt voorgesteld de kosten hiervan te dekken uit de algemene reserve. Het plaatsen van een speeltoestel past binnen de doelstellingen van de gemeente.

Via deze aanvraag wordt voorgesteld om één extra lokaal aan de Schweitzerlaan 4 op te knappen ten behoeve van de uitbreiding van IBS Elif. Na de verhuizing van Tulip Gakuen komen de overige ruimtes beschikbaar voor een verdere groei van de IBS Elif. De benodigde kosten voor geschikt maken van deze ruimtes voor verdere uitbreiding van IBS Elif worden betrokken bij de integrale afweging in het kader van de opstelling van de Perspectief Nota 2025 en de besluitvorming hieromtrent.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na het besluit van de raad starten de werkzaamheden aan het schoolgebouw op de Dr. Schaepmanlaan 7 in maart 2024. Volgens planning zal de Wereldschool in augustus 2024 verhuizen. Hierna kan Tulip Gakuen in het schoolgebouw aan de Amsterdamseweg 209 trekken.

In maart 2024 starten ook de werkzaamheden aan het lokaal in de Schweitzerlaan 4-6. Het lokaal zal voor schooljaar 2024/2025 gereed zijn.

Na de verhuizing van Tulip Gakuen wordt er een planning gemaakt om het verdere gebouw aan de Schweitzerlaan 4-6 op te knappen voor IBS Elif.

Evaluatie

Het proces wordt continue geëvalueerd met de betrokken partijen en de projectleider.

Duurzaamheidsaspecten

Om de uitbreiding mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van het bestaande voorraad onderwijshuisvesting van de gemeente Amstelveen.

Bijlagen

-



De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.