



College van B&W

Uw contact Joktan Cohen

T (020) 540 49 11

gemeente@amstelveen.nl

Aan de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 12 augustus 2025

Betreft Verlening verklaring van geen bezwaar (vvgb) Kronenburg

Geachte raad,

In vervolg op onze berichtgeving van 3 juli jl. informeren wij u dat de Inspectie Leefomgeving en Transport op 23 juli 2025 de vvgb heeft afgegeven voor de ontwikkeling van 438 studentenwoningen aan Laan van Kronenburg 12. De beschikking treft u bijgaand aan. Het aantal woningen komt tot stand door het bundelen van de toegestane 25 woningen per kavel en het benutten van herbouwmogelijkheden van gesloopte zorgwoningen binnen het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). De vvgb is afgegeven volgens instructie van minister Tieman van IenW.

Het omgevingsplan zal voorzien in zowel short stay als 438 studentenwoningen en bijpassende functies. De aangevraagde omgevingsvergunning voor het eerste bouwplan ziet op de voormalige Ballast Nedam locatie aan Laan van Kronenburg 2. Beide besluiten worden gecoördineerd behandeld. De situatie op genoemde locatie volgen wij zorgvuldig. Wij verwachten de ontwerpbesluiten dit jaar ter inzage te kunnen leggen, waarna het omgevingsplan begin volgend jaar ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd. De bouw kan na vergunningverlening gefaseerd starten. De eerste vergunning kunnen wij kort na vaststelling van het omgevingsplan verlenen en beide besluiten gaan in het kader van de coördinatieregeling gelijktijdig ter inzage om de doorlooptijd van de rechtsbeschermingsprocedure te verkorten.

Wij zijn zeer verheugd met dit resultaat. Dankzij de goede samenwerking tussen overheden en ontwikkelaars is ook met het aangepaste programma een belangrijke stap gezet in het vergroten van het aanbod aan studentenhuisvesting en short stay. Wij danken alle betrokken partijen voor hun inzet. Volgens afspraak monitoren we te zijner tijd de effecten van vliegtuiglawaai, met het oog op mogelijke toekomstige omzetting van een deel van de short stay naar studentenwoningen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens



Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen Beschikking Aanvraag vvgb LIB voor het ontwikkelen van 438 studentenwoningen aan de Laan van Kronenburg 12 te Amstelveen.