

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer:

Datum afstemming
portefeuillehouder: 25 november 2024

Portefeuillehouder: Frank Berkhout

Behandelend ambtenaar:
Marrije Maarschalk
020-5404341
m.maarschalk@amstelveen.nl
Projecten en Advies

Onderwerp

Geactualiseerde LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) Amstelveen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De geactualiseerde LIOR Amstelveen vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de LIOR met nummer Z19-032370.
 2. Het mandaat voor updates te beleggen bij het afdelingshoofd Project en Advies.
-

Samenvatting

De huidige LIOR dateert uit 2018 en is toe aan actualisatie. In de geactualiseerde LIOR zijn nieuwe (technische) ontwikkelingen verwerkt en er is ruimte voor duurzamere oplossingen conform de nieuwste beleidsuitgangspunten per vakgebied. Daarnaast heeft deze LIOR een sterkere rechtskracht door de vaststelling door het college van B&W. Met de LIOR geeft het college expliciet uitvoering aan de regels/het beleid als vastgesteld door de raad.

Doel

Door het vaststellen van heldere uitgangspunten bij het inrichten van de openbare ruimte kan de Gemeente blijvend zorgdragen voor een kwalitatief goede en goed te beheren openbare ruimte. Dat betekent dat de gemeente eisen moet stellen aan de wijze waarop de openbare ruimte ingericht en opgeleverd moet worden. Deze eisen zijn vastgelegd in de LIOR. Het betreft de assets afval, brandkranen, bruggen, groen, openbare verlichting, riolering, spelen, straatmeubilair, verharding, verkeer, verkeersregelinstallaties en water. Indien de openbare ruimte wordt ingericht conform de LIOR, kan de openbare ruimte met de reguliere en beschikbare middelen efficiënt ingericht en onderhouden worden. Alle ingrepen in de openbare ruimte moeten minimaal voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de LIOR. De vigerende versie wordt intern gebruikt bij het maken van ontwerpen voor groot onderhoud/reconstructies en wordt tevens onderdeel van anterieure overeenkomsten met initiatiefnemers/ontwikkelaars. Door actuele expliciete eisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte kan de gemeente blijvend zorgdragen voor een kwalitatief goede en (financieel) goed te beheren openbare ruimte.



Prestatie

De LIOR is naast een intern document eveneens bedoeld voor externe partijen die projecten uitvoeren in de openbare ruimte. Daartoe wordt het document als bijlage bij een anterieure overeenkomst met externe partijen gevoegd.

In de LIOR liggen de minimale eisen verankerd die gelden bij de inrichting van de openbare ruimte conform de budgetten die voor onderhoud en beheer beschikbaar zijn. Bij hogere ambities, onder andere op het gebied van duurzaamheid en circulariteit, kan afgeweken worden conform de in de LIOR genoemde procedure.

Voorgeschiedenis en context

De actualisatie van de LIOR is noodzakelijk vanwege onder andere nieuwe inzichten alsmede gewijzigde wetgeving en beleid.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Alleen door expliciete eisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte kan de gemeente blijvend zorgdragen voor een kwalitatief goede en (financieel) goed te beheren openbare ruimte. Evenwel kan een afwijking van de LIOR noodzakelijk geacht worden.

Een initiatiefnemer kan van mening zijn dat het beter is om af te wijken van de LIOR. In dat geval kan in overleg worden getreden met de Gemeente met een gemotiveerd alternatief plan. In dit plan moet de initiatiefnemer in ieder geval de gewenste afwijking van de LIOR onderbouwen en concretiseren wat de bijbehorende meerkosten voor beheer en onderhoud voor een periode van 30 jaar zijn. Tevens garandeert initiatiefnemer dat deze meerkosten uiterlijk voor einde van het project door hem ter beschikking zijn gesteld en op de daartoe aangewezen onderhoudsbudgetten van de gemeente zijn overgemaakt. De asseteigenaren brengen hun advies uit op de voorgestelde afwijking(en) en leggen dit advies voor aan het afdelingshoofd Projecten en Advies. Het afdelingshoofd Projecten en Advies informeert de verantwoordelijk portefeuillehouder over het voorgenomen besluit, zodat ook eventuele bestuurlijke of politieke risico's gewogen worden, waarna definitieve besluitvorming plaatsvindt. Dit definitieve besluit moet schriftelijk vastgelegd worden.

Ook indien besloten wordt om een reeds bestaande situatie op initiatief van een asseteigenaar conform de LIOR her in te richten -waardoor de bestaande situatie verandert- informeert het afdelingshoofd Projecten en Advies de verantwoordelijk portefeuillehouder over het voorgenomen besluit, zodat ook eventuele bestuurlijke of politieke risico's gewogen worden, waarna definitieve besluitvorming plaatsvindt. Dit definitieve besluit wordt schriftelijk vastgelegd.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

In de geactualiseerde versie van de LIOR zijn de technische eisen geconcretiseerd van de assets waarvan de Gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud, op basis van het vigerende beleid. Onderwerpen zoals bijvoorbeeld het ontwerpen van de openbare ruimte en de procesafspraken voor externe initiatiefnemers zijn buiten scope gesteld.

Participatie

n.v.t.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.



Financiën

Er zijn geen financiële consequenties. Indien de technische eisen conform de LIOR worden nageleefd kan aanleg en onderhoud plaatsvinden vanuit de reguliere middelen.

Vervolgstappen

Met de vaststelling van de LIOR treedt deze per vastgestelde datum in werking en zal er door de interne organisatie en de externe partijen met de LIOR gewerkt gaan worden.

Evaluatie

De LIOR is een dynamisch document. Op het moment dat er nieuwe wetgeving van toepassing is of er binnen de Gemeente nieuw beleid wordt vastgesteld dat van invloed is op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, wordt de LIOR hierop aangepast. De LIOR wordt daarom minimaal jaarlijks tegen het licht gehouden en indien nodig geactualiseerd.

Duurzaamheidsaspecten

In de geactualiseerde LIOR zijn nieuwe (technische) ontwikkelingen verwerkt en er is ruimte voor duurzamere oplossingen conform de nieuwste beleidsuitgangspunten per vakgebied.

Bijlagen

LIOR 2024 Amstelveen.

Behandeld in B&W-vergadering: 17 december 2024.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.