

College-advies

Onderwerp Opvang Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen in Amstelveen (AMV-ers)

- Gevraagd besluit
1. In te stemmen met de realisatie van een kleinschalige opvanglocatie in het gebouw Voerman 2a ten behoeve van de opvang van AMV-ers en voor de verbouwingskosten van Voerman 2a een krediet van € 400.000,00 beschikbaar te stellen uit het lokaal werkbudget Oekraïne en te storten in de reserve "Verbouwingskosten Voerman 2a";
 2. In te stemmen met het in afwijking van de gemeentelijke aanbestedingsregels door enkelvoudig aan te besteden van de werkzaamheden in verband met het spoedeisend belang van de voorziening.

Titels van de bijlagen

Openbaarheid Ja
Via reguliere kanalen

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 12 juli 2022

Besluit B&W Akkoord

Nummer -

Portefeuillehouder wethouder Frank Berkhout

Afdeling Project en Advies

Behandelend ambtenaar L. van den Hoven

Telefoonnummer 0628891773

E-mail l.van.den.hoven@amstelveen.nl

Besproken in staf met portefeuillehouder op 12 mei en 23 juni 2022



WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De druk in het land op de opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen AMV-ers verlichten.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een kleinschalige opvangvoorziening voor ca. vijf AMV-ers ontwikkelen in Amstelveen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2.5.5 Maatschappelijk Vastgoed

Aanleiding

Naar aanleiding van berichtgeving over de schrijnende situatie waarin minderjarigen verkeren in het aanmeldcentrum in Ter Apel is in de raad van 20 april jl. aan het college verzocht om met spoed te verkennen welke mogelijkheden er zijn om minderjarige alleenstaande vluchtelingen (AMV-ers) op te vangen in Amstelveen. De verkenning is intern uitgevoerd, met gebruikmaking van informatie van het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) en Nidos, de voogdijinstelling voor AMV-ers. De raad is met brief van 31 mei 2022 over de uitkomsten van de verkenning geïnformeerd.

In die brief is de raad ook geïnformeerd over uw voornemen om een kleinschalige opvanglocatie voor ca. 5 AMV-ers te realiseren. Met uw besluit van 31 mei 2022 heeft u opdracht gegeven om in overleg met Nidos een kleinschalige opvang te realiseren. Dit voorstel betreft de concrete uitwerking van de voornoemde opvang.

Het gebouw van de gemeente Voerman 2a is na een verbouwing geschikt te maken voor de opvang van 6 AMV-ers waarvoor nu een krediet wordt aangevraagd. Streefdatum voor ingebruikname is 1 november 2022. De exacte ingangsdatum is afhankelijk van de snelheid waarmee de noodzakelijke verbouwing gerealiseerd kan worden.

Het gebouw is op 4 juli 2022 met Nidos bezocht en geschikt bevonden voor de beoogde opvang. Er is een tijdelijke ontheffing van het bestaande bestemmingsplan aangevraagd om bewoning mogelijk te maken. De daadwerkelijke begeleiding van de AMV-ers gaat de organisatie Movement on the Ground (MotG) doen, één van de vaste partners van Nidos voor de uitvoering van de voogdij van AMV-ers. Met Nidos en MotG gaat de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aan. Daarnaast gaat de gemeente met MotG een huurovereenkomst aan waarin enkele onderhoudskosten (exclusief investering) in rekening worden gebracht. Beide overeenkomsten leggen wij u ter vaststelling voor op het moment dat de ingangsdatum zeker is.

Argumenten

- Het pand Voerman 2a is eigendom van de gemeente en direct beschikbaar om aangepaste te worden voor deze opvang.
- Het vrijstaande pand biedt enige geborgenheid en minder overlast voor de omgeving en is door de partners geschikt bevonden;
- De opvang kan in dit pand tegen redelijke kosten worden aangepast. Het pand zou op langer termijn voor de opvang van meerdere bijzondere doelgroepen kunnen worden benut.



- Om sneller aan de wens tot opvang en de benodigde ontlasting invulling te kunnen geven, zal gelet op het spoedeisend belang van de meervoudige aanbesteding moeten worden afgeweken.

Kanttekeningen

Financiën

Het beschikbare pand Voerman 2a dient voor bewoning door AMV-ers geschikt gemaakt te worden door middel van een in pandige verbouwing. De kosten daarvoor worden geraamd op € 400.000,00.

De investering wordt gedekt uit het lokaal werkbudget Oekraïne. Daarmee geven we invulling aan de wens van de raad om dit budget niet alleen te gebruiken voor opvang van Oekraïners, maar ook voor opvang van andere vluchtelingen. Bij de behandeling van de beschikbaarstelling van de eerste tranche van € 5 miljoen is dit door het college aan de raad toegezegd. De vluchtelingen uit Oekraïne zijn daarbij de eerste en grootste doelgroep, omdat er inmiddels ruim 725 vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen verblijven. Met Movement on the Ground (de ingehuurde partij door Nidos) wordt een huurovereenkomst afgesloten waarin de exploitatielasten van het pand (exclusief verbouwingskosten) in rekening worden gebracht.

De verbouwingskosten om het pand geschikt te maken voor de opvang van AMV-ers worden niet vergoed via de € 100 dagvergoeding vanuit het Rijk voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. In tegenstelling tot de (meeste) uitgaven voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne is hier niet sprake van voorfinanciering en komen de verbouwingskosten derhalve niet meer via een vergoeding ten gunste van de algemene reserve.

De € 400.000,00 wordt gestort in een bestemmingsreserve "Verbouwingskosten Voerman 2a" waar de toekomstige afschrijvingslasten uit worden gedekt. Bij deze wijze van dekking via eigen incidentele middelen wordt gebruik gemaakt van de reserve dekking kapitaallasten ("bruto-activering") en bedraagt de rentelast 0%. Aansluitend bij de aangevraagde (tijdelijke) vergunning Omgevingswet bedraagt de afschrijvingstermijn 10 jaar.

De formele toekenning van het budget door de raad gebeurt achteraf via de tweede tijdvakrapportage 2022 conform de afgesproken werkwijze voor het lokaal werkbudget Oekraïne. De raad ontvangt periodiek (ongeveer elke maand) een overzicht van de door B&W toegekende budgetten. In het overzicht van medio juli zijn de verbouwingskosten voor Voerman 2a opgenomen.

Communicatie

De omwonenden zullen over deze opvang worden geïnformeerd door middel van een omwonendenbrief.

Procedure

Om dit besluit uit te voeren zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk:

- Verbouwing pand van de gemeente uitvoeren, pand inrichten;
 - Omgevingsvergunning: gedoogbesluit nemen om het pand gelet op het spoedeisend belang tijdelijk te gebruiken in afwijking van het bestemmingsplan;
 - Voorbereiding huurovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst met MotG en Nidos.
-