



Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024

Onderwerp: Inzet 74 sociale huurwoningen voor Oekraïne-opvang

Amstelveen, 24 juli 2026

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Inleiding

Uit recente berichtgeving blijkt dat de 74 sociale huurwoningen die aan de Carmenlaan worden gerealiseerd gedurende de eerste vijf jaar zullen worden ingezet voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Pas na afloop van deze periode zouden de woningen beschikbaar komen voor reguliere verhuur via WoningNet.

50PLUS Amstelveen onderschrijft het belang van goede opvang voor mensen die zijn gevlucht voor oorlog en geweld. Tegelijkertijd staat Amstelveen voor een grote volkshuisvestelijke opgave. De vraag naar sociale huurwoningen is al jaren groter dan het beschikbare aanbod en veel woningzoekenden ervaren lange wachttijden voordat zij voor een woning in aanmerking komen.

De keuze om nieuw gerealiseerde sociale huurwoningen gedurende een langere periode een andere bestemming te geven dan reguliere verhuur via WoningNet raakt daarom aan fundamentele vragen over de verdeling van schaarse woonruimte, de uitgangspunten van het sociale huurbeleid en de langetermijneffecten voor Amstelveense woningzoekenden.

Daarnaast roept de aangekondigde termijn van vijf jaar vragen op over de juridische borging daarvan, de mogelijkheden tot verlenging en de toekomstige ontwikkelingen rondom de opvang en verblijfsstatus van Oekraïense ontheemden na afloop van de huidige Europese beschermingsregeling.

Naar aanleiding hiervan stelt 50PLUS Amstelveen de volgende vragen.

Vragen

1. Welke afwegingen hebben ten grondslag gelegen aan het besluit om 74 nieuw gerealiseerde sociale huurwoningen gedurende vijf jaar niet via WoningNet beschikbaar te stellen aan reguliere woningzoekenden, maar in te zetten voor de opvang van Oekraïense ontheemden?
2. Op welke wijze verhoudt deze keuze zich volgens het college tot eerdere uitspraken dat geen sprake zou zijn van verdringing van reguliere woningzoekenden?
3. Welke juridische en beleidsmatige status kennen deze woningen gedurende de eerste vijf jaar, op grond van welke wet- en regelgeving vindt de toewijzing plaats en op welke punten wijkt deze af van de regels die gelden voor reguliere sociale huurwoningen?
4. Welke selectiecriteria worden gehanteerd bij de plaatsing van bewoners, welke rol spelen inkomen, arbeidsparticipatie, gezinssamenstelling en binding met Amstelveen daarbij, en

hoe verhouden deze criteria zich tot de voorwaarden die gelden voor reguliere woningzoekenden?

5. Op grond van welke wet-, regelgeving of beleidskaders acht het college het gerechtvaardigd dat voor bewoners van deze woningen mogelijk andere inkomens- en toewijzingsvoorwaarden gelden dan voor reguliere woningzoekenden die via WoningNet voor een sociale huurwoning in aanmerking willen komen?
6. Op welke wijze wordt de eigenbijdrageregeling voor Oekraïense ontheemden toegepast op bewoners van de Carmenlaan en hoe verhoudt deze regeling zich tot de huur- en inkomensvoorwaarden die gelden voor reguliere sociale huurders?
7. Welke huur-, service- en overige woonlasten zijn van toepassing op bewoners van de woningen aan de Carmenlaan, hoe verhouden deze zich tot de woonlasten van reguliere sociale huurders, door welke partij worden deze kosten geïnd en aan welke partij komen deze inkomsten ten goede?
8. Welke juridische, contractuele, financiële of bestuurlijke afspraken liggen ten grondslag aan de aangekondigde termijn van maximaal vijf jaar en waar zijn deze afspraken vastgelegd?
9. Welke procedures, bevoegdheden en besluitvorming zijn vereist indien het college, de gemeente, Eigen Haard of andere betrokken partijen na afloop van deze termijn de opvangfunctie geheel of gedeeltelijk willen voortzetten, verlengen of opnieuw willen toewijzen?
10. Hoe heeft het college de afloop van de huidige Europese beschermingsregeling voor Oekraïense ontheemden in 2027 betrokken bij de beslissing om deze woningen voor een periode van vijf jaar aan de gemeentelijke opvang toe te wijzen, welke scenario's zijn daarbij onderzocht en welke gevolgen kunnen wijzigingen in wet- en regelgeving hebben voor de beschikbaarheid van deze woningen voor reguliere woningzoekenden?
11. Welke alternatieven zijn onderzocht om zowel invulling te geven aan de opvangopgave als aan de woonbehoefte van Amstelveense woningzoekenden, en op grond van welke overwegingen zijn deze alternatieven afgefallen?

Namens de fractie van 50PLUS Amstelveen,
Emiel Sjaardema