

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105" ter plaatse van het perceel c.q. de 3 percelen Amsteldijk Zuid 105 voor de nieuwbouw van 3 woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. Het betreft 3 vrijstaande woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau 'M+P raadgevende ingenieurs BV' verwerkt in het rapport "Nieuwbouw 3 vrijstaande woningen "De Zwarte Kat" aan de Amsteldijk te Amstelveen, onderzoek wegverkeerslawaaï", met rapportnummer M+P.ZVA.19.01.1 van 16 april 2019.

De planlocatie valt binnen de zones van de Amsteldijk Zuid en Ronde Hoep West. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 60 km/uur.

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Het woningbouw bestaat uit drie woningen/blokken, namelijk: A (noord), B (midden) en C (zuid).

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen.

Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan Amsteldijk Zuid 105 te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Amsteldijk Zuid hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Zuid (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, (die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde) wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	Geluidsbelasting L_{den} in dB	
		op hoogte 1,5m	op hoogte 4,5m
1.1	Amsteldijk Zuid 105 A, oostgevel	56	56
1.2	Amsteldijk Zuid 105 A, zuidgevel	49	50
1.3	Amsteldijk Zuid 105 A, noordgevel	52	52
1.4	Amsteldijk Zuid 105 A, zuidwestgevel	37	40
1.5	Amsteldijk Zuid 105 A, noordwestgevel	48	49
1.6	Amsteldijk Zuid 105 A, westgevel	28	35
2.1	Amsteldijk Zuid 105 B, oostgevel	57	57
2.2	Amsteldijk Zuid 105 B, zuidoostgevel	52	52
2.3	Amsteldijk Zuid 105 B, noordoostgevel	53	53
2.4	Amsteldijk Zuid 105 B, zuidwestgevel	39	41
2.5	Amsteldijk Zuid 105 B, noordwestgevel	44	46
2.6	Amsteldijk Zuid 105 B, westgevel	18	22
3.1	Amsteldijk Zuid 105 C, oostgevel	58	58
3.2	Amsteldijk Zuid 105 C, zuidoostgevel	53	53
3.3	Amsteldijk Zuid 105 C, noordoostgevel	53	53
3.4	Amsteldijk Zuid 105 C, zuidwestgevel	47	48
3.5	Amsteldijk Zuid 105 C, noordwestgevel	47	47
3.6	Amsteldijk Zuid 105 C, westgevel	24	22



De geluidsbelasting vanwege de weg Ronde Hoep West is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogste waarde van de geluidsbelasting is lager dan 40 dB.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 53 dB wordt overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Zuid, namelijk op de oostgevels liggend parallel aan de Amsteldijk. Voor deze gevels kan geen hogere waarde c.q. ontheffing worden verleend. De oostgevels worden voorzien van dove gevels, waarmee een benodigde hogere waarde niet meer aan de orde is.

Voor de gevels waar de maximaal toelaatbare hogere waarde van 53 dB niet wordt overschreden, maar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wel wordt overschreden, bij de geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Zuid, kan het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde oftewel een hogere waarde verlenen.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Amsteldijk Zuid voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is eveneens niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk, verkeerskundig en financieel oogpunt.

De woningen beschikken elk over een geluidsluwe zijde (de westzijde), daarmee voldoet het gebouw aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

Aan/in de oostgevels, ofwel de gevels parallel aan de Amsteldijk Zuid, van de 3 woningen, worden dove gevels oftewel gevels zonder te openen delen gerealiseerd.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid 3 woningen Amsteldijk Zuid 105 heeft van 13 november t/m 24 december 2020, ofwel gedurende 6 weken, ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor de 3 woningen op de locatie Amsteldijk Zuid 105 vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Amsteldijk Zuid zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Weg: Amsteldijk Zuid	Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)
	<i>op de gehele betreffende gevel</i>
<i>Woning Amsteldijk Zuid 105 A</i> <i>(noordelijke blok):</i>	
zuidgevel	50 dB
noordgevel	52 dB
noordwestgevel	49 dB
<i>Woning Amsteldijk Zuid 105 B</i> <i>(middelste blok):</i>	
zuidoostgevel	52 dB
noordoostgevel	53 dB
<i>Woning Amsteldijk Zuid 105 C</i> <i>(zuidelijke blok):</i>	
zuidoostgevel	53 dB
noordoostgevel	53 dB

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 23 april 2021

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens