

**Plangebied** 18,7 ha.  
**Dichtheid van het plan** 24,5 won./ha.  
**Woningen in het plan** 459 won.

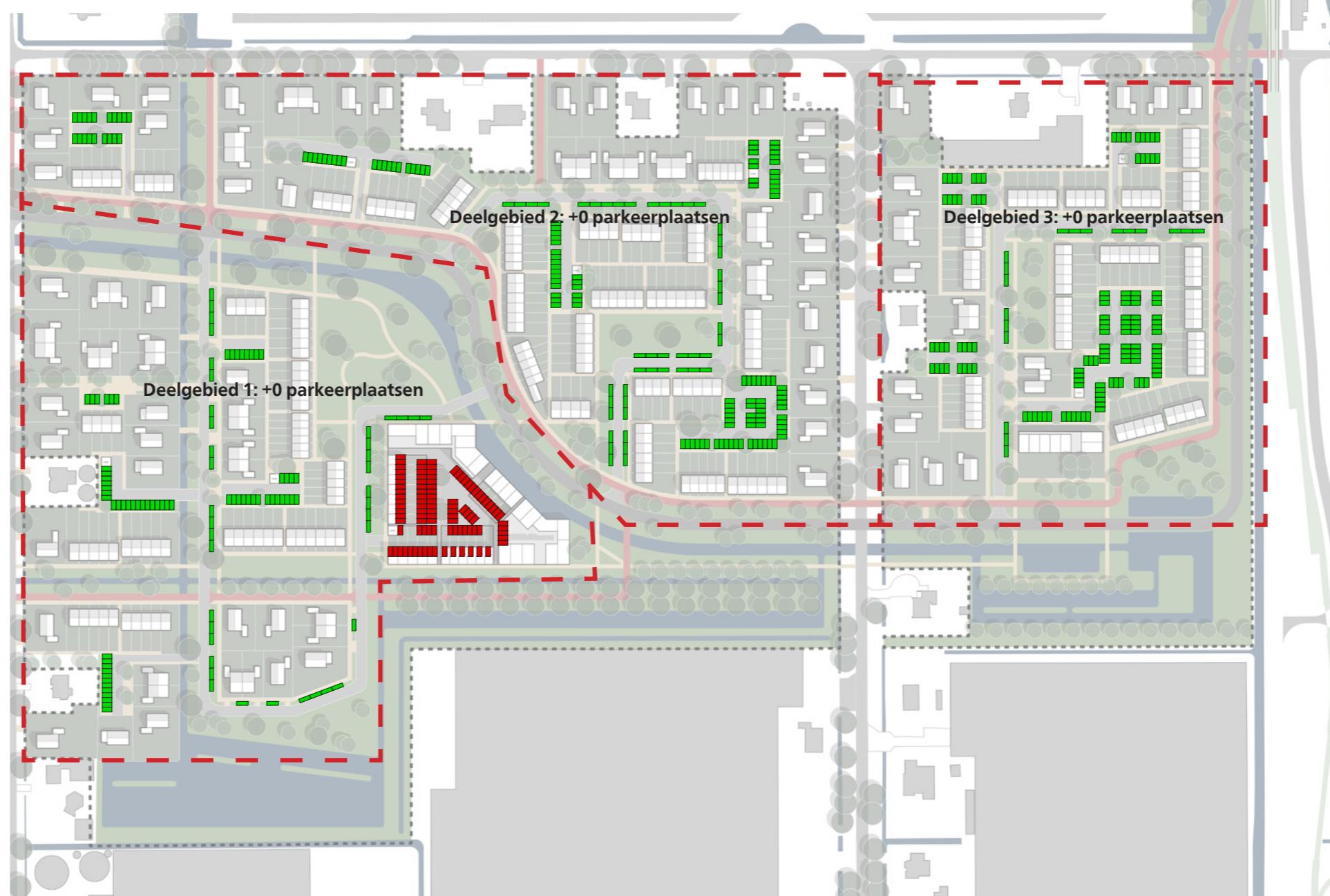
96	appartementen	21%
12	rijwoningen 3,9 m	3%
55	rijwoningen 4,5 m	12%
204	rijwoningen 5,1 m	44%
38	twee-onder-één-kapwoningen	8%
54	vrijstaande woningen	12%
<b>459 woningen</b>		<b>100%</b>

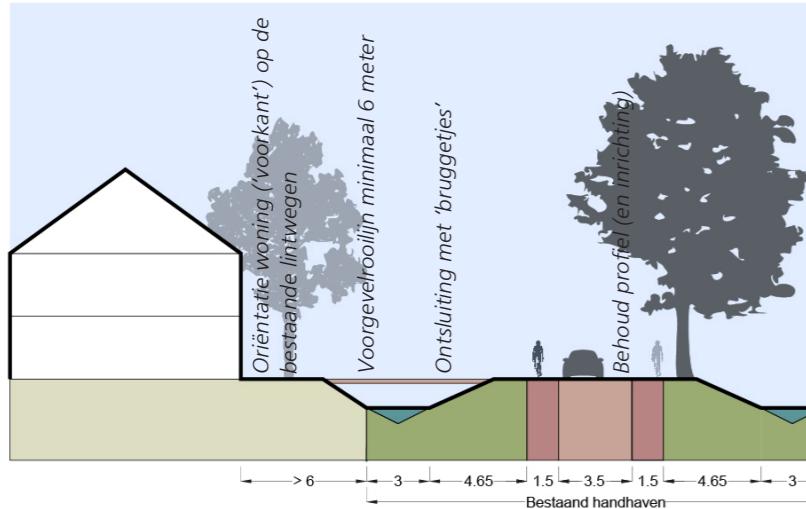
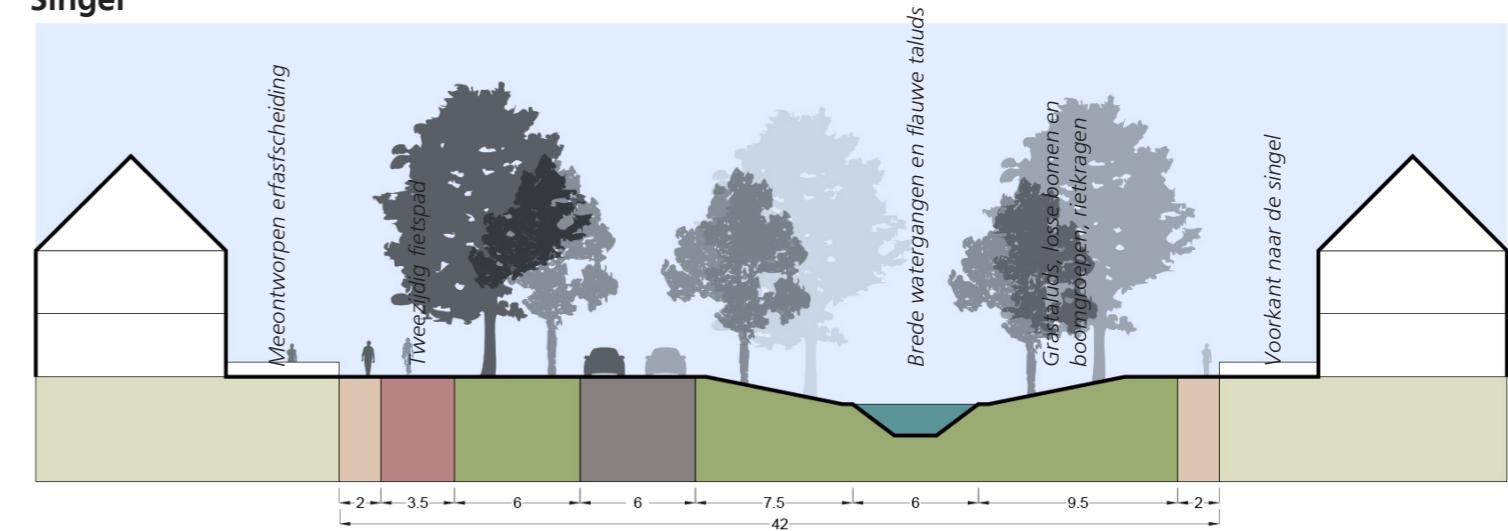
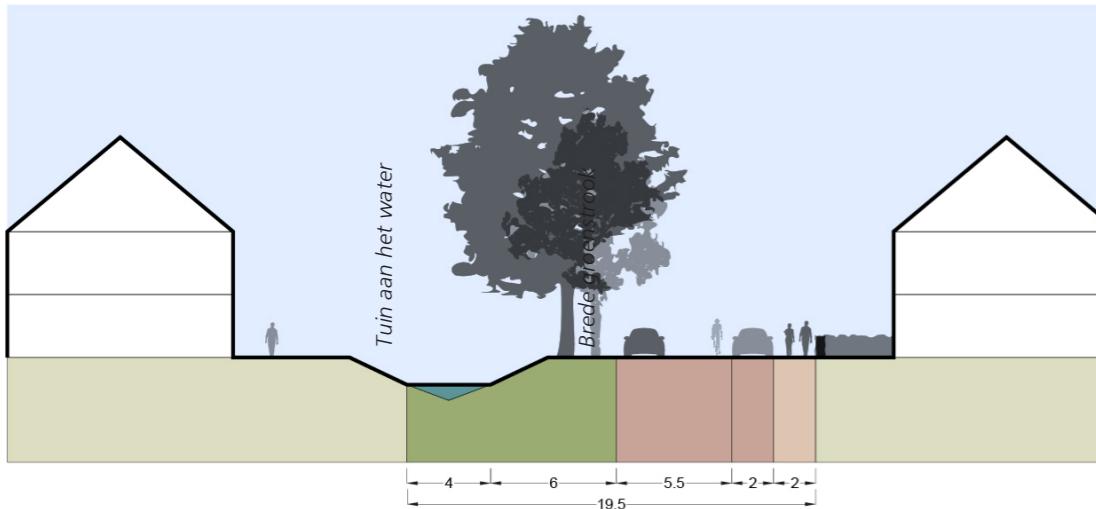
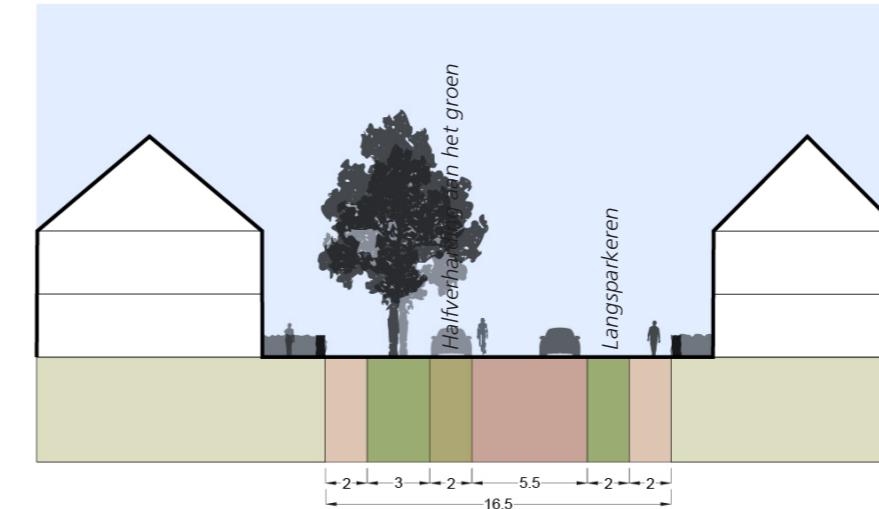
<b>Woningen in het plan</b>	459	won.
<b>Parkeren benodigd</b>	512	p.p.
<b>Parkeren in plan</b>	513	p.p.
<b>Parkeren saldo</b>	+1	p.p.

<b>Plangebied</b>	<b>187.476 m<sup>2</sup></b>	<b>(100%)</b>
<b>Uitgeefbaar</b>	80.649 m <sup>2</sup>	(43%)
<b>Water</b>	21.790 m <sup>2</sup>	(12%)
<b>Groen</b>	51.309 m <sup>2</sup>	(27%)
<b>Verharding</b>	33.728 m <sup>2</sup>	(18%)



Segment	Parkeernorm bruto	Parkeren op eigen terrein	Parkeernorm netto	Aantal woningen	Parkeerplaatsen benodigd
Appartement	0,9 p.p.	0,0 p.p.	0,9 p.p.	96 woningen	86,4 parkeerplaatsen
Rijwoning 3,9 m beuk	1,1 p.p.	0,0 p.p.	1,1 p.p.	12 woningen	13,2 parkeerplaatsen
Rijwoning 4,5 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	55 woningen	82,5 parkeerplaatsen
Rijwoning 5,1 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	204 woningen	306 parkeerplaatsen
Twee-onder-één-kapwoning				38 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,7 p.p.	1,0 p.p.	0,7 p.p.	13 woningen	9,1 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,7 p.p.	1,3 p.p.	0,4 p.p.	13 woningen	5,2 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,7 p.p.	1,8 p.p.	0,0 p.p.	12 woningen	0 parkeerplaatsen
Vrijstaande woning				54 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,9 p.p.	1,0 p.p.	0,9 p.p.	1 woningen	0,9 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,9 p.p.	1,3 p.p.	0,6 p.p.	5 woningen	3,0 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,9 p.p.	1,8 p.p.	0,1 p.p.	48 woningen	4,8 parkeerplaatsen
<b>459 woningen</b>				<b>512 parkeerplaatsen</b>	

in tekening  
saldo512 parkeerplaatsen  
**0 parkeerplaatsen**

**Linten****Singel****Woonstraat aan het water****Woonstraat****Groenblauwe ader**