

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-131486

Datum afstemming
portefeuillehouder: 16 december 2024

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Behandelend ambtenaar:
Arlène Lont
06 - 81 37 01 34
a.lont@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Mandaatbesluit WoningNet voor beoordeling situatiepunten van de nieuwe woonruimteverdeling

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

het Mandaatbesluit aan WoningNet vast te stellen en het Mandaatbesluit aan Stichting Het Vierde Huis in te trekken, vanwege een fusie van Stichting Het Vierde Huis met WoningNet die de werkzaamheden omtrent de beoordeling van de aanvragen situatiepunten overneemt.

Samenvatting

Sinds de invoering van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem beoordeelt Stichting Het Vierde Huis de aanvragen voor de situatiepunten. Hiervoor is een mandaatbesluit afgegeven door de Gemeente Amstelveen aan Het Vierde Huis. Nu gaan WoningNet en Stichting Het Vierde Huis per 1 januari 2025 samenvoegen, en zal WoningNet de diensten van Het Vierde Huis overnemen. Daarom moet er een nieuw mandaatbesluit genomen worden met WoningNet voor het beoordelen van de aanvragen situatiepunten.

Doel

WoningNet mandateren om de aanvragen van situatiepunten te beoordelen, zodat de dienstverlening ook na 1 januari 2025 probleemloos uitgevoerd kan worden.

Prestatie

Door tijdig akkoord te gaan met het mandaatbesluit en deze voor 1 januari 2025 te publiceren, wordt voorkomen dat de dienstverlening wordt onderbroken omdat WoningNet niet gemandateerd is de aanvragen van situatiepunten te beoordelen.

Voorgeschiedenis en context

Op 16 januari 2023 is een nieuw systeem voor het zoeken van een sociale huurwoning ingegaan, met als doel om spoedzoekers een betere kans te geven op een sociale huurwoning. Naast wachtpunten kan men ook zoekpunten opbouwen of situatiepunten aanvragen. Al deze punten tellen mee in de wachtlijstpositie van een sociale huurwoning. Zoekpunten kunnen woningzoekenden opbouwen door elke maand minstens 4 keer op een woning te reageren via WoningNet. Situatiepunten kunnen aangevraagd worden door woningzoekenden die:

- uit elkaar gaan en kinderen hebben
- met het gezin inwonen bij iemand anders
- tussen de 18 en 35 jaar zijn en in een pleeggezin of gezinshuis wonen
- tussen de 18 en 35 jaar zijn en een Wmo-ondersteuning hebben

Het Vierde Huis (straks WoningNet) beoordeelt of men aan één van deze vier situaties voldoet.



Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Op de krappe woningmarkt van Amstelveen kan de aanvraag van situatiepunten het verschil maken in het vinden van een sociale huurwoning. Het is daarom van groot belang dat de situatiepunten ten alle tijden laagdrempelig aangevraagd en toegekend kunnen worden. De gemeente is niet gespecialiseerd in dit type dienstverlening. Stichting Het Vierde Huis wel. Nadat zij de aanbesteding hebben gewonnen zijn alle deelnemende regiogemeenten een overeenkomst aangegaan met Het Vierde Huis, waaruit ook een mandaatbesluit voor het beoordelen van situatiepunten is voortgekomen. Nu zij samenvoegen met WoningNet, is een nieuw mandaatbesluit met WoningNet noodzakelijk voor een ononderbroken dienstverlening.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

- *Een naamswijziging van het huidige mandaatbesluit.* Slechts een naamswijziging is niet mogelijk vanwege de verandering in de juridische entiteit van Het Vierde Huis, die als gevolg van de fusie en reorganisatie zal optreden.
- *Geen nieuw mandaatbesluit nemen.* Hiermee zullen de aanvragen van situatiepunten niet beoordeeld kunnen worden, en krijgen mogelijke rechthebbenden op de situatiepunten niet of te laat situatiepunten toegekend waardoor de kans op een sociale huurwoning slinkt.

Participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden voor dit besluit, omdat de fusie verder geen invloed heeft op de huidige werkwijze of dienstverlening.

Kanttekeningen en risico's

- *Onderbroken dienstverlening.* Indien het mandaatbesluit niet tijdig genomen is bestaat de kans dat de uitvoering omtrent de beoordeling van situatiepunten onderbroken moet worden, omdat de juridische bevoegdheid en geldigheid van de documenten niet klopt.

Financiën

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen, omdat de financiële vergoeding zoals afgesproken ten tijde van de aanbesteding hetzelfde blijft.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Indien het college akkoord gaat zal de overeenkomst verlengd worden en wordt het mandaatbesluit gepubliceerd in het gemeenteblad.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Duurzaamheid is niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bekendmaking Mandaatbesluit aan WoningNet door de Gemeente Amstelveen
-



Behandeld in B&W-vergadering: 24 december 2024.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.