

INTERNE NOTITIE

Aan College van B&W Amstelveen
Via Directie
Van Jorien Elias-Cornelissen

Datum 29 maart 2016
Kopie

Betreft Betekenis Nationaal Tennis Centrum met bondskantoor voor Amstelveen

De KNLTB heeft de ambitie om een Nationaal Tennis Centrum (NTC) in gebruik te nemen waar de faciliteiten van het huidige nationaal trainingscentrum in Almere worden samengevoegd met het bondskantoor zoals dat nu gevestigd is in Amersfoort. Het NTC kan ook worden ingezet voor de lokale breedtesport. Op deze manier wordt een plek gecreëerd waar toptennis en breedtetennis samenkomen. De gemeente Amstelveen is een serieuze vestigingsmogelijkheid. De eigenaar en exploitant Vitarium B.V. van het (Tennis)park De Kegel aan de Bovenkerkerweg te Amstelveen is enerzijds in overleg met de KNLTB en anderzijds in overleg met de gemeente Amstelveen gegaan om te bezien welke mogelijkheden deze locatie zou kunnen bieden voor het NTC en het bondskantoor. De KNLTB en Vitarium BV hebben onlangs een brief gestuurd aan de gemeente waarin zij aangeven wat hun hoofdkaders zijn en vragen wat de gemeente kan betekenen. Concreet ligt er nu een verzoek voor van de investeerder Vitarium BV tot een gemeentelijke garantstelling van 400.000 euro per jaar gedurende 10 jaar als belangrijk deel van de dekking van de huurverplichting van de KNLTB van 500.000 euro per jaar. Een belangrijke voorwaarde voor de investeerder.

Om de vraag van de KNLTB en Vitarium B.V. wat de gemeente Amstelveen (qua garantstelling) kan betekenen, te kunnen beantwoorden, moet eerst duidelijk worden wat de betekenis van het NTC met bondskantoor voor Amstelveen kan zijn. Deze notitie gaat daarop in en bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) "Ruimte voor Amstelveen": de agenda van Amstelveen
- 2) "De kracht van tennis": de agenda van de KNLTB
- 3) Samenwerking KNLTB en firma Netjes B.V.
- 4) Betekenis van NTC met bondskantoor voor Amstelveen
- 5) Samenvatting

1. "Ruimte voor Amstelveen": de agenda van Amstelveen

Met het collegeakkoord "Ruimte voor Amstelveen" geeft het college op hoofdlijnen aan waar zij ruimte biedt en waar zij naar toe wil met Amstelveen. We willen open en transparant zijn met ruimte voor de inwoners, bedrijven en instellingen; we willen nieuwe energie losmaken in de stad; we willen een stad waarin je je kunt ontplooiën, ontspannen, werken maar ook op een plezierige manier oud kunt worden. En bij ruimte geven en ruimte benutten hoort maatwerk en een financieel degelijk en behoedzaam beleid. Bij gemeentelijke investeringen vragen wij een goede kwaliteit tegen een goede prijs.

Sport is belangrijk voor de Amstelveners. Sport is goed voor de gezondheid, het bevordert een gezonde levensstijl, draagt bij aan sociale contacten en aan het vestigingsklimaat van de stad. De betekenis van sport is groot voor het onderwijs, het jeugdbeleid, de gezondheid, de maatschappelijke participatie en de aantrekkelijkheid van de stad. Hierbij maken wij geen onderscheid of leggen geen prioriteit bij een specifieke sport, maar stimuleren alle sporten in brede zin (breedtesport). Een vitaal Amstelveen betekent voor ons niet alleen dat sport toegankelijk moet zijn voor de inwoners (valide en invalide), maar ook een talentvol Amstelveen. We ondersteunen talentontwikkeling en topsport vanuit de breedtesport waarbij het accent ligt op het bieden van faciliteiten voor aanstormend talent, het organiseren van talentacademies en sportevenementen die bij voorkeur worden

Paraaf

ontvangstdatum :
paraaf :



geïnitieerd en gedragen door lokale en regionale samenleving. Initiatieven die de Amstelveense sportbeoefening op een hoger plan kunnen brengen, ondersteunen wij.

Tennis is een veel beoefende sport in Amstelveen en maakt ca 12% uit op het totaal van alle beoefende sporten in Amstelveen. In onderstaande tabel is aangegeven hoe zich dat verhoudt tot de rest van de sporten in Amstelveen.

Tabel 8.1 Beoefende sporten

<i>Niet gesport</i>	21%	Badminton	3%
<i>Wel gesport</i>	79%	Squash	3%
		Kano	3%
Soort sport		Paardensport	3%
Fitness conditie	36%	Vecht-/verdedigingssporten	3%
Fitness kracht/spierversterking	27%	Skeeleren/skaten	3%
Hardlopen/joggen/trimmen	25%	Roeien	3%
Zwemsport	18%	Tafeltennis	3%
Wielrennen/mountainbike/tourfietsen	15%	Klimsport/bergwandelen	2%
Wandelsport	14%	Darts	2%
Tennis	12%	Zaalvoetbal	2%
Skiën/langlaufen/snowboarden	12%	Volleybal	2%
Schaatsen	11%	Atletiek	2%
Golf	8%	Basketbal	2%
Bowling	7%	Jeu de boules	1%
Danssport	6%	Motorsport	1%
Denksport (bridge, go, schaken etc.)	6%	Boksen	1%
Veldvoetbal	5%	Honkbal/softbal	1%
Biljart/poolbiljart/snooker	5%	Korfbal	0,5%
Gymnastiek/turnen	4%	Karting	0,4%
Watersport/zeilen/surfen	4%	Handbal	0,2%
Hockey	3%	Andere sport*	2%

*Namelijk: Nordic walking, zweefvliegen, schietsport, steppen, schermen, paragliding, koersbal, 50+ gym en duiken

Amstelveen speelt een belangrijke rol in het internationale vestigingsklimaat van de regio Amsterdam. Amstelveen is de internationale gemeente binnen deze regio. Die internationale uitstraling wordt herkend en erkend. Zo heeft Amstelveen in 2015 11 nieuwe internationale bedrijven mogen verwelkomen binnen haar grenzen. In de regio Amsterdam vestigde zich een recordaantal van 140 nieuwe buitenlandse bedrijven. Dit betekent een versterking van ons internationale karakter. Daarnaast levert het extra banen op waar Amstelveen ook van profiteert. Het internationale karakter wordt versterkt door de internationale school. Wij willen in Amstelveen ruimte en ontwikkeling bieden aan expats en hun kinderen. Het verbeteren van het vestigingsklimaat heeft steeds meer te maken met de leefkwaliteit. Het op peil houden en verbeteren van het goede voorzieningenniveau is daarin essentieel.

2. "De kracht van tennis": de agenda van de KNLTB

De Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond (KNLTB) is het overkoepelende orgaan van de tennissport en de tennisverenigingen in Nederland. Ruim 1720 tennisverenigingen, en daarmee 626.000 tennissers, zijn aangesloten bij de KNLTB (op het totaal van 1,1 mio actieve tennissers in Nederland). Hiermee is de tennisbond in grootte de tweede sportbond van Nederland. De KNLTB adviseert en ondersteunt besturen van tennisverenigingen op het gebied van verenigingsbeleid, accommodatie en bij juridische geschillen. De tennisbond is verantwoordelijk voor landelijke en districtscompetities, toernooien, voor de opleiding van tennissleraren en scheidsrechters.



De KNLTB heeft tot doel het promoten van de tennissport en het vergroten van de betekenis van tennis in de samenleving. De KNLTB begeleidt jeugdig talent op weg naar de top en organiseert topevenementen als de Davis Cup en alle nationale kampioenschappen. De KNLTB wil de betekenis van tennis voor de Nederlandse samenleving vergroten door nog méér mensen méér te laten tennissen met als doel de samenleving op de been te brengen en in beweging te houden, mensen fitter en gezonder te maken en verenigen samen te laten werken (ongeacht hun leeftijd, afkomst of geslacht). Daarnaast wil de KNLTB met het toptennis een structurele positie in de mondiale top 10 veroveren. Hiertoe is ze bezig met het creëren van een topsportcultuur, talentontwikkeling en het vergroten van de impact van toptennis evenementen. Het Nationaal Tennis Centrum (NTC) speelt hierin een belangrijke rol.

Het NTC kan beschouwd worden als het "hart van de Nederlandse tennis". Het bestaat uit zowel een trainingscentrum (ca 20 mensen werkzaam) als het bondsbureau (ca 70 mensen werkzaam), dat als een voorbeeldfunctie moet dienen voor een duurzaam sportcomplex. Het is een plek waar de topsport en breedtesport samenkomen en waar de valide en invalide sport samenkomen. Om een beeld te krijgen van de evenementen en hun omvang qua bezoekers, is onderstaande (indicatieve) tabel opgenomen. Het is de bedoeling dat op het NTC (maximaal) een KNLTB Tennis Masters zou moeten kunnen plaatsvinden.

Evenement	Aantal toeschouwers*	Aantal banen	indoor/outdoor	ondergrond	dagen
NOVK	250	10	indoor	n.t.b.	maandag t/m zondag
NOJK	250	8	indoor	n.t.b.	vrijdag t/m zondag
Play Offs Eredivisie Gemengd	500	4	outdoor	gravel	zaterdag / zondag
NJK	400	22	outdoor	gravel	maandag t/m zaterdag
NRT 5*	500	8	outdoor	gravel	maandag t/m zondag
NVK	400	10	outdoor	gravel	maandag t/m zondag
KNLTB Tennis Masters	2500	2	indoor	n.t.b.	maandag t/m zondag
Davis Cup	2500	1	n.t.b.	n.t.b.	maandag t/m zondag
*aantal toeschouwers op de drukst bezochte dag					

3. Samenwerking KNLTB en Vitarium B.V.

De KNLTB en de Vitarium B.V. zijn een samenwerking aangegaan om te bekijken welke mogelijkheden de locatie het park de Kegel biedt voor het NTC en het bondskantoor. Het totale voorgestelde programma dat wordt voorgestaan op de locatie het park de Kegel, valt op hoofdlijnen uiteen in 3 onderdelen (zie voor nadere informatie de resultaten van de quick scan):

1. NTC met bondskantoor, horeca en sportfaciliteiten (overdekte tennisbanen, fitness, kleedkamers), bowling- en vergadercentrum, parkeren;
2. hoteluitbreiding met 50 kamers met restaurant (totaal 4.500m2 BVO) en parkeren (o.a. ter ondersteuning van NTC gerelateerde activiteiten);
3. 80 tot 90 appartementen (van ieder 85-90m2) met parkeren.

4. Betekenis van NTC met bondskantoor voor Amstelveen

De betekenis van het NTC en het bondskantoor kan op diverse (schaal)niveaus van (internationaal tot lokaal) en vanuit verschillende (inhoudelijke) invalshoeken (maatschappelijk, sport, onderwijs, economie, etc.) worden bekeken. Hieronder volgt op al deze niveaus en invalshoeken een beschouwing.

a) Een gezamenlijke inhoudelijke agenda

De agenda's van de KNLTB en Amstelveen sluiten goed op elkaar aan. We vinden elkaar in de kijk op de maatschappelijke betekenis van sport voor de mensen in het algemeen en



het belang van een fitte en gezonde samenleving. Daarnaast hebben we beiden specifiek talentontwikkeling en topsport vanuit de breedtesport benoemd in onze agenda's en willen we dat stimuleren en faciliteren.

Amstelveen legt geen prioriteit bij een specifieke sport zoals tennis, hardlopen, zwemmen, voetbal of hockey, maar wil in brede zin, dus op alle onderdelen, de sport stimuleren. Met de komst van een NTC in Amstelveen maken we impliciet wel een prioritering voor tennis. Echter, het is een kans die zich voordoet vanuit de specifieke sport tennis die zeer waardevol kan zijn in brede sportieve zin en als katalysator kan werken. "De kracht van tennis" kan de "Ruimte voor Amstelveen" vergroten. Het Nationaal Tennis Centrum met het bijbehorende tennisprogramma, de uitstraling en de aantrekkingskracht, past in de uitvoering van onze beide inhoudelijke ambities en onze wens om initiatieven die de Amstelveense sportbeoefening op een hoger plan kunnen brengen, te ondersteunen.

b) Belangrijke betekenis voor de inwoners en de toekomstige inwoners

Amstelveen scoort hoog waar het gaat om woonklimaat en voorzieningenniveau. Doordat het voorzieningenniveau divers is en kwalitatief hoog, onderscheid Amstelveen zich van haar omgeving. Dit bepaalt in grote mate de waardering van het leefklimaat door de inwoners. De komst van het NTC kan het leefklimaat vergroten wanneer inwoners er gebruik van kunnen maken in brede zin, dus zowel voor recreatieve en sportieve doeleinden als talentontwikkelingen en topsport. KNLTB geeft aan dat hun programma (gebruik) met name zit in de dag-uren van 9 tot 18 uur en de evenementen. Dat betekent dat de huidige inwoners (en ook de nieuwe inwoners van o.a. de nieuwe wijk de Scheg) van Amstelveen 's avonds en in het weekend in de gelegenheid zijn om er ook gebruik van te kunnen maken.

Daarnaast is het zowel voor de KNLTB als voor Amstelveen van belang dat er een koppeling wordt gelegd met het onderwijs. De mogelijkheid van het lokaal gebruik van het NTC door bijvoorbeeld de scholieren van de ROC's is belangrijk. De samenwerking met een LOOT school (combinatie topsport en onderwijs) kan interessant zijn. Maar ook kan het TCN iets betekenen voor het vitaliteitsprogramma van medewerkers van de gemeente. Kortom, in brede zin kunnen diverse doelgroepen in Amstelveen ook daadwerkelijk een meerwaarde ondervinden door het gebruik van het centrum.

Zowel het NTC met bondskantoor als het totale voorgestelde programma op de locatie het park de Kegel zullen werkgelegenheid opleveren voor Amstelveen. Het bondskantoor met ca 70 medewerkers (HBO+ niveau) zit nu in Amersfoort en het is de verwachting dat niet alle medewerkers zullen mee willen verhuizen. Het hotel met restaurant en de horeca in het TCN bieden met name in het laaggeschoolde segment werkgelegenheid. Daarnaast hebben zowel het TCN met de horeca als ook het voorgestelde naast gelegen hotel en het restaurant veel toeleveranciers.

In (inter)nationaal perspectief zal de komst van het NTC ook van waarde zijn voor het (inter)nationale vestigingsklimaat. Aangezien het vestigingsklimaat steeds meer verbonden is met het leefklimaat en daarmee het voorzieningenniveau, kan de komst van het NTC ook in dat kader als een grote plus worden beschouwd. Het past tevens in het beeld dat we (inter)nationaal Amstelveen uitdragen (hoog voorzieningenniveau en hoge leefkwaliteit) en het, mede daarmee, ook verder op de kaart zetten van Amstelveen in (inter) nationaal perspectief.

c) "Stepping-stone" in de Sportas

Vanuit de metropoolregio Amsterdam wordt ook nadruk gelegd op gezondheid, bewegen en sporten. De zo genoemde Sport-as, die begint bij Olympisch Stadion in Amsterdam, langs de Nieuwe Meer, de Bosbaan en het Amsterdamse Bos, biedt daarvoor de ruimte. In de Sport-as proberen we zoveel mogelijk het sport- en bewegingsprogramma en het fysieke



en ruimtelijke programma samen te brengen. Vanuit dat perspectief zou de komst van het NTC met bijbehorende programma en ontwikkeling als een stepping-stone kunnen worden gezien in het Amstelveense deel van de Sport-as.

d) Van iconische waarde: "een gezond centrum"

Het NTC kan ook een belangrijke 'iconische' betekenis hebben. Dat kan zijn op het vlak van tennis, maar zou juist ook breder kunnen zijn op inhoudelijk vlak voor sport in het algemeen en het stimuleren van meer bewegen. We zouden hier ook een goede koppeling kunnen leggen met onze duurzaamheidsambities. Een gebouw, dat op een duurzame en organische manier is ontwikkeld/gebouwd. Niet alleen een functionele tennisplek maar ook een gezonde ontmoetingsplek van waarde voor de inwoners en gebruikers kan worden. In alle opzichten een gezond centrum. KNLTB geeft zelf ook aan dat het een zeer duurzaam sportcomplex met een voorbeeldfunctie moet zijn.

e) Kwaliteitsimpuls voor de locatie

De beoogde locatie betreft het park de Kegel aan de Bovenkerkerweg. Hiervoor is een uitgebreide quick scan uitgevoerd (*zie resultaten quick scan*). Een NTC met bijbehorende voorzieningen (hotel en woningen) betekent een kwaliteitsimpuls voor de huidige locatie. Het biedt kansen om topsport en voorzieningen te combineren in een hoogwaardig milieu. Door de komst van NTC wordt een stedelijke vernieuwing/herstructurering van het gebied (De Kegel) teweeg gebracht wat, gelet op de huidige verschijningsvorm van het verouderende complex en onsamenhangend gebied, wenselijk wordt geacht. Hierdoor kan meer eenheid en in het gebied worden gebracht met een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte. De quick scan laat ook zien dat als NTC met het voorgestelde programma zich vestigt op de locatie van het park de Kegel, er op een aantal (fysieke en ruimtelijke) punten nog wel wat moet gebeuren. De gemeente ziet daarvoor goede mogelijkheden door een tweede ontsluiting via bedrijven terrein Legmeer te realiseren die tevens de verwachte transformatie van (delen) van Legmeer ten goede zal komen. Gelijktijdig ontstaat daardoor de mogelijkheid om bij drukke gelegenheden gebruik te maken van de in het weekend beschikbare parkeercapaciteit van dat bedrijventerrein.

f) Citymarketing en relatiemarketing

De komst van het NTC met het bondskantoor levert voor Amstelveen positieve city marketing op. Veel evenementen vinden plaats in Amstelveen. Hierbij gaan actief persberichten uit en er zullen TV uitzendingen zijn. De 'KNLTB & Amstelveen' kunnen een vergelijkbare uitstraling hebben als de 'KNVB & Zeist' hebben. Dit geeft nog meer (internationale) bekendheid. Daarnaast biedt de KNLTB gelegenheid tijdens veel van de evenementen voor relatiemarketing. Dat kan zijn voor de gemeente maar ook voor de ondernemers en het bedrijfsleven. En er zijn ook mogelijkheden om zelf events en congressen op te zetten op de locatie.

Samenvatting

- a) De gemeente en de KNLTB hebben een gezamenlijke maatschappelijke en sportagenda en ook een topsport agenda vanuit de breedtesport;
- b) Het NTC kan van belangrijke betekenis zijn voor het leefklimaat van de inwoners (voorzieningenniveau en lokaal gebruik van het NTC) en het (internationale) vestigingsklimaat van de toekomstige inwoners van Amstelveen; daarnaast zorgt het NTC met het bondskantoor en het voorgestelde programma voor werkgelegenheid in verschillende segmenten;
- c) Het NTC met het bondskantoor en het voorgestelde programma (ontwikkeling van de locatie) kunnen als stepping-stone worden gezien in de Sport-As;
- d) Het NTC kan een belangrijke 'iconische' betekenis hebben. Dat kan zijn op het vlak van tennis, maar zou juist ook breder kunnen zijn op inhoudelijk vlak voor sport in het algemeen en het stimuleren van meer bewegen. Er kan een koppeling kunnen



worden gelegd met onze brede duurzaamheidsambities (vastgoed/gebouw, horeca/voedsel, etc.).

- e) Het NTC en het bijbehorend programma kunnen een kwaliteitsimpuls voor de locatie het park de Kegel betekenen. De quick scan laat ook zien dat als NTC met het voorgestelde programma zich vestigt op de locatie van het park de Kegel, er op een aantal fysieke en ruimtelijke punten nog wat moet gebeuren.
- f) De komst van het NTC met het bondskantoor en de evenementen leveren voor Amstelveen positieve city marketing op en bieden mogelijkheden voor relatiemarketing.